

**WANG TAT**

广州宏达工程顾问集团

Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group

项目编号：TPA-2021-B2-040

# 佛山顺德粤港澳协同发展合作 区均安组团南沙岛产业策划及 空间规划研究项目

## 招 标 文 件

采 购 人：佛山市自然资源局顺德分局

采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

日 期：二〇二一年八月

# 温馨提示

- 一、如无另行说明，投标文件递交时间为投标截止时间之前 30 分钟内。
- 二、投标截止时间一到，政府采购代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件。为此，请适当提前到达。
- 三、如需投标人支付的各种费用，如招标（采购）文件工本费、招标代理服务等，招标文件将书面详细告知，请投标人按招标文件规定的方式和金额支付。
- 四、请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求盖章、签名、签署日期。
- 五、投标文件应按顺序编制页码。
- 六、如投标人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标的授权书原件。
- 七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间。购买了招标文件而决定不参加本次投标的投标人，在投标文件递交截止时间的 3 日前，按《投标邀请》中的联系方式，以书面形式告知政府采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。

（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准）

# 目 录

第一章 投标邀请 .....	4
第二章 投标人（供应商）须知 .....	9
第三章 采购人需求书 .....	25
第四章 合同文本 .....	31
第五章 投标文件格式及附件 .....	41
第六章 评标细则 .....	63

# 第一章 投标邀请

# 投 标 邀 请

广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称“采购代理机构”）受佛山市自然资源局顺德分局（以下简称“采购人”）的委托，就佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目（项目编号：TPA-2021-B2-040）进行国内公开招标，接受合格的国内投标人（供应商）投标登记。招标公告和招标（采购）文件公示期限为5个工作日：2021年8月16日至2021年8月23日。有关事项公告如下：

## 一、 招标（采购）项目概况

- 1、项目名称：佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目
- 2、项目编号：TPA-2021-B2-040
- 3、项目类别：服务类
- 4、数量：本项目分为1个包组
- 5、服务期：签订合同之日起90个日历天
- 6、采购预算、采购内容、最高投标限价：

序号	项目名称	采购内容	采购预算 (万元)	投标最高限 价(万元)
1	佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目	产业策划及空间规划研究	255	255

注：1、具体工作内容详见第三章采购人需求书。

## 二、 投标人（供应商）资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供以下材料（联合体投标的，组成单位都需提供）：

（1）有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。

（2）2020年或2019年财务状况报告复印件；其他组织提供银行出具的资信证明材料复印件；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。

（3）2020年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。

（4）2020年任意一个月开具的单位缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

（5）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

（6）提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(7) 投标人具有城乡规划编制乙级或以上资质。【根据自然资办[2019]2375 号的要求，暂不对城乡规划编制资质有效期限作出要求。联合体投标的，“联合体协议书”中分工负责规划的单位提供证书，若多个单位负责规划的，按照资质等级较低的单位确定资质等级】

2、**本项目接受联合体投标。**联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外再组成联合体参加本项目投标。投标时必须提交《联合投标协议》)。

3、投标人提供信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “信用信息”、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录” 的查询情况证明 (报名时请提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章; 若暂未收录投标人信用信息记录, 投标人应提供声明函原件, 声明函格式及内容自拟), 如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 将不具备参与本次政府采购活动的资格。投标人若提供虚假声明函经查核后将被拒绝投标 (联合体投标的, 组成单位都需提供)。

4、投标人出具《公平竞争承诺书》原件。(联合体投标的, 组成单位都需提供)

### 三、招标 (采购) 文件的公示

根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定, 投标人 (供应商) 认为政府招标 (采购) 文件的内容损害其权益的, 可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向采购人或者采购中心提出质疑。质疑书应当署名。质疑投标人 (供应商) 为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

### 四、领取招标 (采购) 文件、投标登记的方式、时间、地点

1、领取招标 (采购) 文件和投标登记时间: 2021 年 8 月 16 日至 2021 年 8 月 23 日上午 9:00-12:00; 下午 14:00-17:30 (北京时间, 节假日除外)。

2、领取招标 (采购) 文件和投标登记方式: 投标人将投标登记资料的扫描件 (加盖公章) 发送至 zb87562291@163.com。采购代理机构在 24 小时内确认投标登记信息, 并通过电子邮件的方式向投标人 (供应商) 发放招标 (采购) 文件。投标登记时间以投标人 (供应商) 通过电子邮件发送的时间为准。

3、投标登记资料如下:

3.1 法定代表人证明书 (后附法人代表身份证复印件)。联合体投标的, 组成单位都需提供。

3.2 法定代表人授权委托书 (如适用, 附被授权人身份证复印件)。联合体投标的, 组成单位都需提供。

3.3 企业营业执照副本复印件。联合体投标的, 组成单位都需提供。

3.4 政府采购投标登记表（见附表）。

4、本项目只接受完成投标登记和领取招标（采购）文件的投标人（供应商）的投标。

#### **五、投标截止时间、开标时间及地点**

1、递交投标文件开始时间：2021年9月8日上午9:30（北京时间）

2、递交投标文件截止时间：2021年9月8日上午10:00（北京时间）

3、开标时间：2021年9月8日上午10:00（北京时间）

4、开标地点：广州宏达工程顾问集团有限公司会议室（详细地址：广州市黄埔区科学城科学大道中99号科汇金谷二街7号二楼）。

#### **六、采购信息发布及结果公告网站**

广东省政府采购网（<http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）

佛山市自然资源局顺德分局网站（<http://www.shunde.gov.cn/zrzy/>）

广州宏达工程顾问集团有限公司网站（<http://www.wangtat.comc.cn>）

#### **七、其他补充说明**

投标人应在递交投标文件截止时间前，按广东省财政厅政府采购监管处《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》要求，通过广东省政府采购网（<http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）进行注册登记（注册路径：“用户登录”-“立即注册”）。否则将会影响中标结果公告发布（合同备案环节也需成交供应商及时处理合同备案流程，由此产生的滞后后果由投标人自行承担）。

#### **八、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式**

##### **1、采购人联系方式**

采购人名称：佛山市自然资源局顺德分局

采购人地址：佛山市顺德区大良街道德民路行政服务中心西座

采购单位联系人：陈辉

采购单位联系电话：0757-22836353

##### **2、采购代理机构联系方式**

采购代理机构名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

采购代理机构地址：广州市黄埔区科学城科学大道中99号科汇金谷二街7号

采购代理机构联系人：李杰

采购代理机构联系电话：020-87562291-8323

传 真：020-87562291

2021年8月16日

附表 政府采购投标登记表

项目名称				项目编号	
投标人(供应商)名称		被授权人		手机号码	
单位地址		投标登记时间	2021年 月 日	电子邮箱	
统一社会信用代码	开户银行				
电话号码	银行账号				
发票类型	<input type="checkbox"/> 普通发票 <input type="checkbox"/> 专用发票				
投标人盖章	法定代表人或被授权人 (签字或盖章)				

注：1. 本表用于投标登记及开具发票，请投标人（供应商）认真填写上述信息。

2. 如投标人（供应商）组成联合体投标的，须在“投标人（供应商）名称”填写联合体全称，联合体全称格式：【主体方】XXXX【联合体成员】XXXX。表中其它信息则填写主体方的信息即可。



## 第二章 投标人（供应商）须知

## 投标人（供应商）须知前附表

序号	项 目	主 要 内 容		
1	采购代理 服务费	<b>收费标准（服务类）：</b>		
		中标金额（万元）	服务类费率	执行服务代理费率 （下浮 0%）
		100 以下	1.5%	/
		100-500	0.8%	/
		500-1000	0.45%	/
		1000-5000	0.25%	/
<b>计算方法：</b> 按差额定率累进法分段计算 <b>收费依据：</b> 按原国家计委颁布的计价格[2002]1980号、国家 发改委印发的发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534 号文按服务类计取。招标代理服务费用以中标价为计费基准价。				
2	采购代理服务费用支 付方式	由中标供应商向采购代理机构支付。		
3	统一结算币种	人民币结算		
4	投标有效期	自从投标截止日起 90 天，中标人的投标有效期自动延长至合 同终止为止		
5	投标文件数量	五份（一份正本、四份副本）、唱标信封一份		
6	开标时间	2021 年 9 月 8 日上午 10：00（北京时间）		
7	合同履约保证金	本项目不收取履约保证金。		
8	采购预算	人民币贰佰伍拾伍万元整（¥2,550,000 元）		
9	投标最高限价	人民币贰佰伍拾伍万元整（¥2,550,000 元）		
10	评审方法	综合评分法（100%）		
		技术权重 40%	商务权重 50%	价格权重 10%
11	实质性响应条款	/		

# 投标人（供应商）须知

投标人（供应商）必须认真阅读以下内容，以免造成投标失败。

## 一、总体说明

### 1、 招标适用范围

1.1 本招标（采购）文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的服务采购。本次招标（采购）采用一次报价一次评标定标的方式，投标人（供应商）的报价必须固定，且只能作一个最有竞争力的报价和方案，否则将作无效投标处理。

### 2、 招标适用法律

2.1 采购人及投标人（供应商）的一切政府采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及其配套的法规、规章、政策。

2.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人（供应商）投标时需注意：

2.2.1 本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业承担的服务。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

2.2.2 参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见第五章）。否则不予认可。

2.3 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1) 符合资格条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的。

### 3、 招标（采购）内容

3.1 本次招标（采购）内容为确定佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目的服务单位。

3.2 服务地点：佛山市顺德区。

#### 4、 关于投标人（供应商）

4.1 具有投标邀请中所述资质的中华人民共和国的法人或其他组织均为合格的投标人（供应商）。

4.2 投标人（供应商）必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及国家和地方政府采购相关法规的规定进行投标。

4.3 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人（供应商）有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

（六）供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

4.4 符合投标邀请函“二、投标人（供应商）资格要求”。

4.5 不同的投标人（供应商）之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一采购项目竞争的投标人（供应商）：

4.5.1 彼此存在投资与被投资关系的；

4.5.2 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

4.5.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（供应商），不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人（供应商），不得再参加该采购项目的其他采购活动。存在以上情形的投标人（供应商）应主动予以回避，否则自行承担相应的法律责任及后果。

4.6 联合体投标（如适用）

4.6.1 联合体投标的必须满足以下条件：

（1）以联合体形式参加投标的，联合体各方均必须符合《中华人民共和国政府采购法》

第二十二條第（一）至（六）項規定。

（2）聯合體投標的，必須提供各方簽訂的聯合投標協議，明確約定各方承擔的工作和相應的責任。聯合體各方簽訂聯合投標協議書，不得再以自己名義單獨在同一項目（或包組）中投標，也不得組成新的聯合體參加同一項目（或包組）投標。

（3）聯合體中標的，聯合體各方應當共同與採購人簽訂合同。

## 5、 關於投標費用

不論投標的結果如何，投標人（供應商）應承擔所有與其參加本次投標活動有關的費用。

## 6、 定義

6.1 “採購人”系指依法進行政府採購的國家機關、事業單位、團體組織，本項目的採購人是佛山市自然資源局順德分局。

6.2 “業主/用戶”系指本採購項目的最終使用單位，本項目的業主/用戶是佛山市自然資源局順德分局。

6.3 “採購代理機構”系指廣州宏達工程顧問集團有限公司。

6.4 “投標人（供應商）”系指向採購代理機構提交投標文件的合格投標人（供應商）。

6.5 “中標人（中標供應商）”系指經評標委員會評審推薦、採購人確認的獲得本項目中標資格的投標人（供應商）。

6.6 “實質性響應”系指符合招標（採購）文件的所有要求、條款、條件和規定，且沒有不利於項目實施質量效果和服务保障的重大偏離或保留。

6.7 “重大偏離或保留”系指影響到招標（採購）文件規定的範圍、質量和性能或限制了採購人的權力和投標人（供應商）義務的規定，而糾正這些偏離將影響到其它投標人（供應商）的公平競爭地位。

6.8 “服務”系指招標（採購）文件規定中標人須承擔的有關服務。

6.9 本招標（採購）文件所涉及的日期時間，沒有特別說明時系指北京時間，天數為日曆日，24 小時制。

## 7、 合格的服务

7.1 投標人（供應商）提供的所有服務，其來源地均應為中華人民共和國。

7.2 採購人將拒絕接受不合格的服務，並有權不予支付任何費用，同時保留追究相關責任的權利。

## 8、 知識產權

8.1 投標人（供應商）必須保證，採購人在中華人民共和國境內使用投標資料、技術、服務或其任何一部分時，享有不受限制的無償使用權，不會產生因第三方提出侵犯其專

利权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人（供应商）不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

## 9、 纪律与保密事项

9.1 投标人（供应商）不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人（供应商）的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人（供应商）的合法权益，投标人（供应商）不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。除投标人（供应商）被要求对投标文件进行澄清外。

9.2 获得本招标（采购）文件者，不得将招标（采购）文件用作本次投标以外的任何用途，若有要求，开标后，投标人（供应商）应归还招标（采购）文件中的保密的文件和资料。由采购人向投标人（供应商）提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人（供应商）应归还所有从采购人处获得的保密资料。

## 10、 开标前答疑会及现场踏勘

10.1 本项目采购人不组织招标开标前答疑会。

10.2 本项目不需要现场踏勘。

## 11、 其他

11.1 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

11.2 供应商中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订政府采购合同的行为属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

## 二、招标（采购）文件

### 12、关于招标（采购）文件

12.1 招标（采购）文件是采购人作为阐明所需服务的基本要求，招标（采购）文件、投标文件、评标结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。

### 13、招标（采购）文件的组成

第一章 投标邀请

第二章 投标人（供应商）须知

第三章 采购人需求书

第四章 技术服务合同

第五章 投标文件格式及附件

第六章 评标细则

### 14、招标（采购）文件的澄清和修改

14.1 投标人（供应商）如对招标（采购）文件有任何疑问，均应在投标文件递交截止日 15 日前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）向采购代理机构提出澄清要求。

14.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

14.3 对招标（采购）文件进行必要的澄清修改或对投标人（供应商）澄清要求的回复，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等）答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送给每个购买招标（采购）文件的投标人（供应商）；投标人（供应商）在收到澄清或修改通知后 24 小时内应立即以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）予以确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

14.4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与招标（采购）文件具有同等法律效力，投标人（供应商）有责任履行相应的义务。

### 三、投标总则

#### 15、投标文件的编写

15.1 投标人（供应商）应仔细阅读招标（采购）文件的所有内容，并按招标（采购）文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的投标文件，并保证所提供全部资料的真实性，所有不完整的投标将被拒绝。

15.2 投标语言和计量单位。投标文件和来往函件应用中文书写，投标人（供应商）提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其它语言，但相应内容应附有中文翻译本，以中文为准，计量单位应使用国际公制单位。

15.3 投标人（供应商）必须以人民币报价。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.4 投标人（供应商）投标总价是以投标人（供应商）可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标总价之内。投标人（供应商）应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但招标（采购）文件没有列明或包含的内容及费用，并在投标文件中加以详细说明，如果投标人（供应商）在中标并签署合同后，在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

15.5 招标（采购）文件中，如标有“★”的地方均为必须完全满足指标，投标人（供应商）须进行响应，投标人（供应商）若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

15.6 招标（采购）文件中，如标有“Δ”的地方均为重要参数和指标要求条款，投标人（供应商）若有部分“Δ”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

15.7 投标人（供应商）应对投标内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明，如投标人（供应商）对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚地注明；投标人（供应商）对招标（采购）文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，投标人（供应商）必须在服务响应表中



标注实际数值，不标注数值者视为不响应。

15.8 投标人（供应商）响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切、直接复制招标需求指标要求的或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的，投标人（供应商）承担法律责任。

15.9 投标人（供应商）对招标（采购）文件的合同不允许实质性偏离，否则将视为不响应。

15.10 资格文件视为投标文件不可分割的一部份，投标人（供应商）应提供相关证件、证明文件的复印件，否则，评标委员会有权不予采信。

15.11 投标文件按规定加盖的投标人（供应商）公章必须为企业法人公章，且与投标人（供应商）名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由法定代表人或投标授权代表签署。

15.12 以联合体投标的（如适用），投标文件中要求填写投标人(供应商)的位置都要填写联合体所有成员的名字，联合体全称格式为：**【主体方】XXXX【联合体成员】XXXX**。投标文件中要求盖章和签字的，只需联合体主体方盖章和签字即可（**联合体协议书、投标人资格声明函、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书除外**）。

## 16、 投标文件的组成

16.1 投标文件由资格证明部分、技术商务部分和唱标信封构成。

16.2 唱标信封、技术商务部分、资格证明部分须按照第五章的要求编制。

16.3 技术商务部分和资格证明部分可合装或分别单独装订成册。

## 17、 投标

17.1 投标文件一式伍份，正本一份，副本四份。副本内容可采用正本的复印件，如果正本与副本不符，应以正本为准。投标文件电子版与投标文件纸质版一起密封。

17.2 投标文件电子版一份。投标文件电子的载体应为光盘或U盘，不留密码，无病毒，内容应与投标人（供应商）打印产生的纸质投标文件内容一致，如有不同，以纸质投标文件为准。

17.3 投标文件封面右上角显著注明“正本”和“副本”字样，并加盖公章。

17.4 投标文件由投标人（供应商）的法定授权代表或法人代表签署，投标文件的任何修改由法定授权代表或法人代表签署。

17.5 投标人（供应商）提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，将开标一览表、投标报价明细表、法定代表人证明书、法定代表人授权书各一份密封入该信封。

17.6 所有投标文件及样板或模型（如有）应在投标截止时间前送达投标文件递交地点（时间及地点以第一章投标邀请为准），并当面交予采购代理机构专责人员，采购代理机构将拒绝以下情况之一的投标文件：

- (1) 迟于投标截止时间递交的；
- (2) 以电报、电话、电传、传真或邮递形式递交的；
- (3) 密封不严、册装不整的。

17.7 所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖投标人（供应商）的公章。（联合体投标的应写明主体方、联合体名称，只需联合体主体方盖章和签字即可）投标文件的正本和副本可以分别封装或者一起封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

收件人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司
项目编号：TPA-2021-B2-040
项目名称：佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目
包装内容：投标文件正本/副本/唱标信封
投标人（供应商）名称：
投标人（供应商）地址：
联系人：
联系电话：
在规定的开标时间 2021 年 月 日上午 时 分前不得启封

17.8 采购代理机构对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

17.9 采购代理机构不退还投标人（供应商）的投标文件及递交的其它资料。

## 18、 投标有效期

18.1 从投标截止日起，投标有效期为 90 天，投标有效期从递交投标文件的截止之日起算。中标人的投标有效期自动延长至合同终止为止。

18.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期届满之前要求投标人（供应商）同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人（供应商）可以拒绝上述延长投标有效期的要求，但其投标将会被拒绝；同意延期的投标人（供应商）根据原截止期，其权利及责任相应也延至新的截止期。

## 19、 投标的修改和撤回

19.1 投标人（供应商）在投标截止时间前，可采用书面通知的形式向采购代理机构修

改或撤回其投标文件。

19.2 在投标截止时间后，投标人（供应商）不得对其投标文件作任何修改。在投标有效期内，投标人（供应商）不得撤回其投标。

## 20、 开标

20.1 开标程序在招标（采购）文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点为招标（采购）文件预先确定的地点。

20.2 开标由采购代理机构主持，采购人、投标人（供应商）和有关方面代表参加。

20.3 开标时，由投标人（供应商）或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，或由采购人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣读投标人（供应商）名称、投标报价和投标文件的其它主要内容。未宣读的投标价格和招标（采购）文件允许提供的备选投标方案等实质内容，评标时不予承认。

20.4 开标时，投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准，开标一览表与投标书金额不一致时，以投标书为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文件文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

20.5 开标过程由采购代理机构专人负责记录，并存档备验。

20.6 开标结束后，由采购人代表或采购代理机构工作人员对投标人（供应商）进行资格检查，不通过资格性检查的投标人（供应商）不进入评标环节。资格检查详见《资格性检查表》。

20.7 如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人（供应商）代表须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、投标人（供应商）代表和有关人员签名确认。

20.8 投标截止时间结束后参加投标的投标人（供应商）不足三家的，采购人可以按照有关规定报告市以上人民政府采购部门审批采用竞争性谈判、询价或者单一来源方式采购，也可以予以废标，依法重新组织招标。

## 21、 评标

21.1 评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- （一）审查投标文件是否符合招标（采购）文件要求，并作出评价；
- （二）要求投标人（供应商）对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- （三）推荐中标候选人；

(四) 向招标采购单位或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

21.2 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人，评标专家依法组建。

21.3 本次招标（采购）采用综合评分法：在最大限度地满足招标（采购）文件实质性要求前提下，按照招标（采购）文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人（供应商）为第一中标（成交）候选人。

21.4 综合评分的主要因素是：价格、技术、信誉、业绩、服务、对招标（采购）文件的响应程度，以及相应的比重或者权值等（详见第六章）。

21.5 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人（供应商）的标书进行评价、打分，然后汇总每个投标人（供应商）每项评分因素的得分。

21.6 评标过程的保密性

21.6.1 开标结束后，直至向中标的投标人（供应商）授予以合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人（供应商）及与评标无关的其他人透露，依法披露信息的除外。

21.6.2 在评标过程中，如果投标人（供应商）试图在投标文件审查、澄清、比较及授予以合同方面向采购人、采购代理机构、评标委员会施加任何影响，其投标将被拒绝。

21.7 评标工作程序

21.7.1 投标文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

(1) 资格性检查。采购人代表或采购代理机构工作人员依据招标（采购）文件的规定，对投标人（供应商）进行资格检查。

(2) 符合性检查。评标委员依据招标（采购）文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标（采购）文件的响应程度进行检查，以确定是否对招标（采购）文件的实质性要求作出响应。

21.7.2 投标文件属下列情况之一的，在符合性检查时可按照无效投标处理：

(1) 投标有效期不符合招标文件要求的；

(2) 没有法定代表人（负责人）证明书和法定授权代理人有效授权委托证明书；

(3) 未按招标（采购）文件规定，没有投标人（供应商）盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的投标授权代表）的签字或签章的；

(4) 投标文件中只能有一个报价，有两个或多个报价的，没有声明哪个有效；

(5) 投标文件未完全满足招标（采购）文件中带★条款，或不符合招标（采购）文件的其他要求，有重大偏离的；

(6) 投标总价超过投标最高限价；

(7) 不符合法律、法规和招标（采购）文件中规定的其他实质性要求。

21.7.3 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人（供应商）作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人（供应商）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。除上述规定的情形之外，评标委员会在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除评标委员会主动要求澄清、说明或者纠正外，评标定标期间，任何投标人（供应商）均不得就与其投标相关的任何问题与评标委员会联系。

21.7.4 比较与评价。按照招标（采购）文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务、技术、价格详细评审，综合比较与评价。评标办法细则详见第六章。

21.7.5 推荐中标候选人名单。按评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高排列。综合得分且投标报价相同的，按报价得分的高低顺序排列。

21.7.6 编写评标报告。

21.8 废标的认定

21.8.1 符合专业条件的投标人（供应商）或者对招标（采购）文件作实质响应的投标人（供应商）不足三家的；

21.8.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

21.8.3 投标人（供应商）的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限额；

21.8.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 22、定标

22.1 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。

22.2 采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

22.3 第一中标（成交）候选人无正当理由不得随意放弃中标（成交）资格。中标（成交）候选人放弃中标（成交）资格的或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标（成交）候选人名单排序，确定下一候选人为中标人（成交人），也可以重新开展政府采购活动。

22.4 采购代理机构自中标、成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出中标（成交）

通知书，并将中标结果在广东省政府采购网（<http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）、佛山市自然资源局顺德分局网站（<http://www.shunde.gov.cn/zrzy/>）、广州宏达工程顾问集团有限公司网站（<http://www.wangtat.comc.cn>）公告。

22.5 中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

## 23、合同的订立和履行

23.1 中标人应按中标通知书指定的时间和地点与采购人签订合同。

23.2 中标人在征得采购人许可的情况下，根据工作要求，可就非主体、非关键性工作委托具备相应资质条件的单位开展。

## 24、质疑处理相关事项

24.1 投标人（供应商）应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的招标（采购）文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

24.2 投标人（供应商）认为招标（采购）文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

24.3 采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

政府采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

联系人：李杰

联系电话：020-87562291-8322

地址：广州市黄埔区科学城科学大道中 99 号科汇金谷二街 7 号

邮编：510663

24.4 投标人（供应商）提出质疑内容应当依据“谁主张谁举证”的原则，不得含有虚假、恶意成分。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入 不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

24.5 投标人（供应商）提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.6 投标人对采购人或政府采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的投标人可以在答复期满后 15 个工作日内，向采购项目所属的政府采购监督管理机构投诉。投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。投诉书的相关事项按照政府采购质疑和投诉办法（财政部第 94 号令）执行。

附件 1 资格性检查表

序号	资格检查内容	投标人（供应商）名称	.....
1	有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。（联合体投标的，组成单位都需提供）		
2	2020 年或 2019 年财务状况报告，或银行出具的资信证明材料复印件；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。（联合体投标的，组成单位都需提供）		
3	2020 年任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。（联合体投标的，组成单位都需提供）		
4	2020 年任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。（联合体投标的，组成单位都需提供）		
5	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。（在“投标人资格声明函”中体现，可以不再单独提供）		
6	提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（在“投标人资格声明函”中体现，可以不再单独提供）		
8	本项目 <b>接受</b> 联合体投标（需提供联合体协议书原件）。		
9	投标人（供应商）出具的《公平竞争承诺书》原件。（联合体投标的，组成单位都需提供）		
10	按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据评审时信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动（同时对信用信息查询记录和证据截图存档）。（联合体投标的，组成单位都需提供）		
11	投标人具有城乡规划编制乙级或以上资质证书复印件。【根据自然资办[2019]2375 号的要求，暂不对城乡规划编制资质有效期限作出要求。联合体投标的，“联合体协议书”中分工负责规划的单位提供，若多个单位负责规划的，按照资质等级较低的单位确定资质等级】		
<b>结论</b>	是否通过资格检查，进入下一阶段。		

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。

2、凡满足条件的用“○”表示，不满足的用“×”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”，同意进入下一阶段评审。



## 第三章 采购人需求书

# 采购人需求书

## 一、项目概况

### 1、项目背景

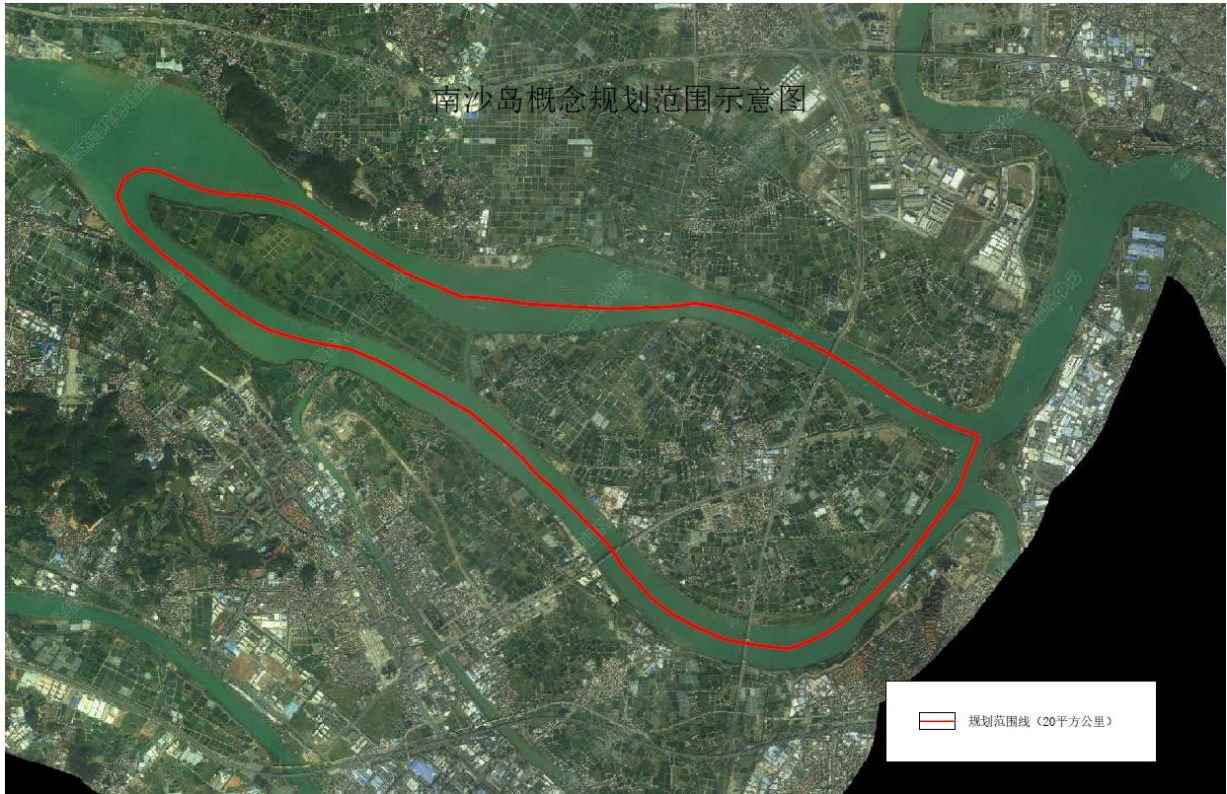
当前世界经济形势虽然错综复杂，后疫情时代统筹推进疫情防控和经济社会发展对各级政府提出了更高的要求。广东省“十四五”提出，要紧抓粤港澳大湾区和深圳中国特色社会主义先行示范区建设重大机遇，以粤港澳大湾区为主平台，引领带动全省形成推动国家经济高质量发展的强大引擎，更高水平参与国内大循环和国内国际双循环，打造新发展格局的战略支点，为广东全面建设社会主义现代化提供更有力的支撑。

2021年2月2日，由广东省推进粤港澳大湾区建设领导小组印发的《佛山顺德粤港澳大湾区协同发展合作区建设方案》在广东省发展和改革委员会、广东省粤港澳大湾区门户网站公布。而均安组团作为港澳城战略的重要组成部分，重点发展“一镇、一岛、一港”三大板块，其中“一岛”指南沙岛。

项目地处粤港澳大湾区腹地，位于顺德区西南部，与江门蓬江区、中山古镇、小榄镇相接，是顺德与江门、中山交汇处，距离顺德中心区约25公里，广佛江珠高速自项目南北贯穿而过，是顺德区南部的门户地区。已逐步融入佛山“一小时”生活圈内，通过高速公路可以快速到达大湾区内各中心城市。

### 2、研究范围

本次规划研究范围包括位于均安镇东北部南沙社区南沙岛及杏坛镇海心沙岛，规划研究范围面积约20平方公里，现状建设用地面积约为3平方公里。扣除现行不可建设用地，例如现状水体、基本农田、总规禁建区等，规划范围内最大建设用地规模约为5平方公里。现状建设用地以村庄建设用地为主，有少量二、三类工业用地。片区内生态基底保护良好，岭南水乡自然风貌突出，主要以连片的桑基鱼塘为主。项目区域内目前以农业种植为主，其次为少量低附加值、低技术含量加工业，产业类型单一、产业形态及产品结构较初级。



规划范围图

## 二、工作要求

### (一) 工作内容

本次工作内容为佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究。主要包括产业策划研究以及空间规划研究两方面内容。从区域产业发展、战略发展、社会效益、风险分析、规避对策以及空间发展、城市形态、综合交通发展等角度，研究提出片区开发建设的产业方向和定位、主导产业筛选、产业承接总体思路、产业功能布局、产业开发运营以及空间概念规划、综合交通发展、分期建设策略等内容。具体包括：

#### 1. 产业策划研究

根据南沙岛基础资料，进行地块解读和项目特色资源挖掘，包括对当地居民、企业的调研。梳理粤港澳大湾区、佛山、顺德、项目及周边区域的产业发展现状及未来战略挑战要素，在区域协同的基础上，分析及研判南沙岛产业发展宏观政策环境，梳理相关产业发展政策、产业规划，客观、科学地提出本项目存在的问题。

结合南沙岛基本情况和特点，根据区域产业市场、项目发展机会寻找相关典型案例，为项目定位和发展决策获取借鉴与启示。突破传统产业发展的限制，提出具有适度超前性、可持续发展的产业发展方向和定位，形成产业筛选初步建议以及总体思路初步建议，

指引支撑未来开发建设策略、战略，以及相应的实施路径及步骤。调研潜在产业资源，建构产业价值生态，分析产业发展社会效益、风险规避对策，提出产业承接和产业发展时序，根据产业需求提出空间策略，坚持绿色发展，充分尊重经济规律与价值规律，研究提出片区开发建设的产业方向和定位、主导产业筛选、产业承接总体思路、产业功能布局、产业开发运营以及乡村振兴策略等。

## 2. 空间规划研究

**空间布局和用地功能布局：**以合理的空间布局引领产业布局，推动产业集聚发展，融合产业及城市的发展需求，形成特色鲜明、开放适应的空间概念方案，明确功能分区；确定合理的用地规模。

**规划愿景与理念：**修复、保护原有的生态环境及生态系统，引入智慧城市以及生态等理念，充分体现项目地的价值，符合国家提倡的绿色发展理念；保持尺度适宜且配套完善的城镇尺度，达到产城融合，提升规划的前瞻性。

**综合交通规划：**明确交通发展规划和城市公共交通的总体布局，提倡低碳出行，以公共交通系统为主导，设计适宜步行的特色慢行系统，各种交通系统便捷有效衔接。

**公共服务设施：**坚持基础设施先行，公共服务跟进，逐步构建文化、教育、医疗等配套完善的公共服务体系，增加项目地的集聚力和吸引力，公共服务设施的位置、规模合理，提升项目地人民生活水平和质量。

**绿地与生态系统规划：**打造积极的、非独享的开放空间体系，以多点式、多样式、多主题的活动场地与城市景观系统相融合，形成开放的空间廊道，充分体现人与自然和谐相处的发展理念。

**开发时序与实施确定空间发展时序，**提出规划实施步骤、措施。根据规划实施时序，合理摆布项目优先顺序。

### （二）团队人员配备

本项目规模较大，综合性、复杂性等特点突出，应当在产业策划与空间研究过程中要综合考虑方案的科学性与可行性，能够充分与城市发展、工程落实、产业导入、城市运营等方面相结合。并且，本方案涉及多板块协作，因此编制团队应当具备突出的全过程项目管理能力，确保本项目能够顺利高效推进。

### （三）成果、交付的形式及数量

#### 1. 主要图纸包括：

- (1) 区位图
  - (2) 土地利用现状图
  - (4) 现状用地权属示意图
  - (5) 土地利用规划图
  - (6) 功能结构规划图
  - (7) 道路交通规划图
  - (8) 慢行系统规划图
  - (9) 绿地水系规划图
  - (10) 景观系统规划图
  - (11) 公共服务设施规划图
  - (12) 概念规划总平面图
  - (13) 概念规划鸟瞰图
  - (14) 概念规划局部节点效果图
  - (15) 项目分期建设示意图
- (其他图纸可根据需要, 进行补充)

## 2. 成果交付的形式及数量

研究成果交付的形式包括：1、纸质文件（一式十份）和电子光盘（3张）；2、最终成果阶段汇报多媒体文件（8-10分钟）。

## 三、服务期限

本项目拟安排在 90 个日历天内完成，具体安排如下：

工作阶段	成果提交时间	备注
方案初稿阶段	30 日历天	需通过采购人审查同意。
方案中期深化完善阶段	30 日历天	
最终方案完成阶段	30 日历天	

（注：项目正常服务期限为 90 个日历天，原则上不包括采购人对成果的审查、征求意见等时间）。

## 四、项目服务报酬的支付方式

(1) 双方合同签订且甲方收到发票 5 个工作日内办理支付手续，甲方支付乙方项目服务费用总额的 40%。

(2) 乙方完成中期深化完善方案成果并经采购人审查同意后且甲方收到发票 5 个工作日内办理支付手续，由甲方支付乙方项目服务费用总额的 30%。

(3) 乙方完成最终成果并经采购人审查同意后且甲方收到发票 5 个工作日内办理支付手续，由甲方支付乙方项目服务费用总额的 30%。

(4) 上述每期款项支付前，乙方均应向甲方提供请款申报材料（如财局需要）及相应金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝支付相应的款项，并不构成违约。

(5) 乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

## 第四章 合同文本

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_项目合同

项目名称：\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_



委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

本合同甲方委托乙方就佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目进行专项技术服务，并支付相应的项目服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 第一条 项目名称

项目名称：佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目

## 第二条 项目范围和工作内容

1. 项目范围：本次规划研究范围包括位于均安镇东北部南沙社区南沙岛及杏坛镇海心沙岛，规划研究范围面积约 20 平方公里。

2. 项目工作内容如下：

本次工作内容为佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究。主要包括产业策划研究以及空间规划研究两方面内容。从区域产业发展、战略发展、社会效益、风险分析、规避对策以及空间发展、城市形态、综合交通发展等角度，研究提出片区开发建设的产业方向和定位、主导产业筛选、产业承接总体思路、产业功能布局、产业开发运营以及空间概念规划、综合交通发展、分期建设策略等内容。具体包括：

### 2.1. 产业策划研究

根据南沙岛基础资料，进行地块解读和项目特色资源挖掘，包括对当地居民、企业的调研。梳理粤港澳大湾区、佛山、顺德、项目及周边区域的产业发展现状及未来战略挑战要素，在区域协同的基础上，分析及研判南沙岛产业发展宏观政策环境，梳理相关产业发展政策、产业规划，客观、科学地提出本项目存在的问题。

结合南沙岛基本情况和特点，根据区域产业市场、项目发展机会寻找相关典型案例，为项目定位和发展决策获取借鉴与启示。突破传统产业发展的限制，提出具有适度超前性、可持续发展的产业发展方向和定位，形成产业筛选初步建议以及总体思路初步建议，指引支撑未来开发建设策略、战略，以及相应的实施路径及步骤。调研潜在产业资源，建构产业价值生态，分析产业发展社会效益、风险规避对策，提出产业承接和产业发展

时序，根据产业需求提出空间策略，坚持绿色发展，充分尊重经济规律与价值规律，研究提出片区开发建设的产业方向和定位、主导产业筛选、产业承接总体思路、产业功能布局、产业开发运营以及乡村振兴策略等。

## 2.2. 空间规划研究

空间布局和用地功能布局：以合理的空间布局引领产业布局，推动产业集聚发展，融合产业及城市的发展需求，形成特色鲜明、开放适应的空间布局，明确功能分区；确定合理的用地规模。

规划愿景与理念：修复、保护原有的生态环境及生态系统，引入智慧城市以及生态等理念，充分体现项目地的价值，符合国家提倡的绿色发展理念；保持尺度适宜且配套完善的城镇尺度，达到产城融合，提升规划的前瞻性。

综合交通规划：明确交通发展规划和城市公共交通的总体布局，提倡低碳出行，以公共交通系统为主导，设计适宜步行的特色慢行系统，各种交通系统便捷有效衔接。

公共服务设施：坚持基础设施先行，公共服务跟进，逐步构建文化、教育、医疗等配套完善的公共服务体系，增加项目地的集聚力和吸引力，公共服务设施的位置、规模合理，提升项目地人民生活水平和质量。

绿地与生态系统规划：打造积极的、非独享的开放空间体系，以多点式、多样式、多主题的活动场地与城市景观系统相融合，形成开放的空间廊道，充分体现人与自然和谐相处的发展理念。

开发时序与实施确定空间发展时序，提出规划实施步骤、措施。根据规划实施时序，合理排布项目优先顺序。

## 第三条 项目服务地点和期限

1. 项目服务地点：佛山市顺德区；
2. 项目服务期限：签订合同之日起 90 个日历天。

## 第四条 双方权利与义务

### 1. 甲方职责

- 1.1 负责配合乙方对本项目开展工作。
- 1.2 提供相关的资料。
- 1.3 甲方提供的所有资料中若有涉密的，甲方有权要求对方与其签订保密协议书。
- 1.4 负责组织本项目规划研究成果的评审会议。

1.5 按照本合同的规定，向乙方支付项目服务报酬。

1.6 对乙方的规划研究回访工作给予支持，提供方便。

1.7 乙方完成本合同义务交付给甲方的规划成果的知识产权归甲方所有，专属于乙方的规划成果设计单位署名权、专利技术除外。

1.8 甲方有权在规划研究成果完成后公开展示该成果，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示研究方案。

## **2. 乙方职责**

2.1 根据甲方提供的有关资料、规划研究要求，并按照《城市规划编制办法》以及城乡规划的有关法规和规范，按双方拟定的工期进度表及成果份数，按时提供规划研究图及文本成果。

2.2 根据相关部门审查结论，负责对规划成果作不超出原定委托范围和内容的必要调整和补充，至完成审查合格，按甲方要求参加评审会议汇报，并承担相关的评审费用。

2.3 甲方提供的有关图纸等技术经济资料仅用于本项目使用，并且未经甲方同意，不得向第三方转让甲方提供的资料。如发生以上情况，乙方应承担法律责任。

2.4 负责向甲方对本规划研究项目范围内的相关技术交底。

2.5 乙方应定期向甲方反馈研究进度等信息。

2.6 在本项目规划成果编制完成1年内，关于项目规划范围内的与本规划有关的规划问题，乙方需为甲方提供免费的规划咨询服务。涉及规划变更或修改的除外。

2.7 对于本项目的涉密资料，乙方应当按照国家、广东省、佛山市相关保密法律法规的规定保守秘密的义务。乙方对因本项目知悉的信息、资料和因本项目产生的信息、文件、资料等全部内容负有保密义务，未经甲方同意，不得向第三方披露上述内容。否则，乙方应承担赔偿甲方损失等法律责任。

## **第五条进度安排及成果要求**

(一) 初步成果阶段：本合同签订后30个日历天内；

(二) 中期成果阶段：初步成果经审查同意后30个日历天内；

(三) 最终成果阶段：中期成果经审查同意后30个日历天内；

(四) 乙方须在项目服务期限内提交经甲方审查同意的最终结果。

(注：项目正常服务期限为90个日历天，原则上不包括甲方对成果的审查、征求意见等时间)

### **成果要求：**

1. 纸质成果（一式十份）。规划成果的表达应当清晰、规范，符合相关法律、法规和国家有关标准的要求。成果须满足档案归档的相关要求。主要内容包括：产业和空间现

状分析、对标案例、产业战略定位与目标、产业发展策划研究、片区功能与规模、规划愿景与理念、土地利用方案、概念设计方案、景观系统规划、公共服务设施规划、交通规划、绿地水系规划、开发时序与实施确定空间发展时序等内容（可根据需要进行补充）

2.电子文件。成果文件以光盘形式提交。

## **第六条 项目服务报酬及支付方式**

1. 本合同项目服务报酬为：人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_万元），合同总额包括但不限于：外业补充调查、资料、信息的搜集，方案调研、编制、修改，汇报、专家评审费、成果印刷、交通、食宿、成本、税金、合同实施过中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

### **2. 项目服务报酬的支付方式**

（1）双方合同签订且甲方收到发票 5 个工作日内办理支付手续，甲方支付乙方项目服务费用总额的 40%。

（2）乙方完成中期深化完善方案成果并经采购人审查同意后且甲方收到发票 5 个工作日内办理支付手续，由甲方支付乙方项目服务费用总额的 30%。

（3）乙方完成最终方案成果并经采购人审查同意后且甲方收到发票 5 个工作日内办理支付手续，由甲方支付乙方项目服务费用总额的 30%。

（4）上述每期款项支付前，乙方均应向甲方提供请款申报材料（如财局需要）及相应金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝支付相应的款项，并不构成违约。

（5）乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

## **第七条 违约责任**

1. 乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝验收，且乙方须向甲方支付合同总额 10%的违约金；逾期交付规划成果，从逾期之日起每超期一天，扣罚合同金额 2‰；逾期 15 日以上时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。

2. 甲方未按要求履行合同义务时，且无正当理由拖延付款时，甲方须向乙方支付滞纳金，标准为每日按合同总额的 2‰累计，由此造成乙方的经济损失由甲方承担。

3. 乙方项目组成员（含项目负责人）必须与投标文件内承诺的人员配置一致。项目负责人应专职服务于本项目，且须亲自到场参加各阶段工作的重要会议。按照研究计划

主持每次的方案汇报工作，安排项目组成员紧密跟进。项目负责人、项目组成员不得随意更换，确实因无法预计的情况需要更换、调离的，必须向甲方书面申请，并经甲方书面同意。

4. 在项目研究过程中，乙方出现以下行为的，视为违约：

- (1) 未经甲方书面同意擅自更换、调离项目负责人或项目组成员；
- (2) 项目负责人或项目组成员擅自离岗（或旷工）或人员配备不足；
- (3) 未经甲方同意，项目负责人不参与方案汇报工作累计两次；
- (4) 出现弄虚作假的情况，被甲方发现；
- (5) 转让委托的研究服务项目或允许他人挂靠从事委托的研究服务。

出现上述情形 1 次的，甲方发出书面函告后，乙方应及时整改。出现 2 次及以上的，甲方有权立即解除项目合同，并有权根据本次招标评分顺序依次递补中标候选人继续开展后续工作，乙方须无条件配合甲方移交相关成果资料等工作，以此类推。项目合同解除后按已完成的工作量支付服务费用，由此所造成的损失由乙方负责，与甲方无关。项目合同解除后，自解除之日起一年内暂停其接受项目委托。

#### **第八条 争议的解决**

1. 本规划设计合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决；协商不成时，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

#### **第九条 不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方书面通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### **第十条 税费**

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。

#### **第十一条 合同生效**

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

#### **第十二条 其它**

1. 所有经甲方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4. 本合同一式陆份，甲方、乙方双方各执叁份。

5. 本合同共计\_\_\_\_\_页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

6. 本合同签约履约地点：广东省佛山市顺德区。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期： 年 月 日

收款专户如下

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

日 期： 年 月 日

### 合同附件清单（附后）

1、项目负责人及项目主要成员

2、采购人需求书

附件 1：项目负责人及项目主要成员

一、项目负责人

项目负责人情况			
姓名		性别	
年龄		专业	
学历		技术职称和职业资格	
职务		参加工作时间	
从事专业工作年限			

二、项目主要成员

姓名	学历	技术职称和职业资格	在本项目中承担角色

附件 2：采购人需求书（详见招标文件）



## 第五章 投标文件格式及附件



# 一 投标文件格式

## 目 录

- (1) 投标书
- (2) 投标人（供应商）基本情况表
- (3) 开标一览表
- (4) 投标报价清单明细
- (5) 采购需求（实质性条款）响应表
- (6) 投标人（供应商）商务响应情况表
- (7) 同类项目一览表
- (8) 证书一览表（获奖、认证、荣誉证书等）
- (9) 拟派本项目负责人情况表
- (10) 项目人员一览表（不含项目负责人）
- (11) 技术服务方案
- (12) 法定代表人证明书
- (13) 法定代表人授权委托书
- (14) 投标人资格声明函
- (15) 资格文件
- (16) 公平竞争承诺书
- (17) 中小企业声明函（可选）
- (18) 联合体协议书（如适用）

## 二 唱标信封内容格式

唱标信封必须单独密封（该信封不要放入其它信封内），封口加盖公章，与投标文件一同递交，其内装以下内容：

开标一览表原件

投标报价明细表原件

法定代表人证明书

授权委托书（如适用）

## 附件 1 投标书

致：佛山市自然资源局顺德分局

根据贵单位\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的招标（采购）文件要求，（全名及职衔）经正式授权并以投标人（供应商）（投标人（供应商）名称、地址）的名义投标。提交投标文件正本 1 份（内装投标文件纸质 1 份；投标文件电子版 1 份，WORD 或 EXCEL 格式，光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒），副本 4 份（纸质）。

我司在此声明并同意：

- 1、我们愿意遵守采购代理机构招标（采购）文件中的各项规定，按招标（采购）文件的要求提供报价。以投标总价¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）向贵单位提供技术服务。
- 2、我们同意本投标自投标截止日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
- 3、我们已经详细地阅读了全部招标（采购）文件及附件，包括澄清、补充及参考文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 4、我们同意提供采购代理机构要求的有关投标的其他资料。
- 5、我们理解，本项目评标委员会及采购代理机构并无义务必须接受最低报价的投标或其他任何投标。
- 6、我方如果中标，保证履行投标文件中承诺的全部责任和义务，并按照招标（采购）文件的要求向本项目的采购代理机构足额交纳招标代理服务费。
- 7、所有有关本次投标的函电请寄：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人（供应商）（公章）：

电 话：

传 真：

附件2 投标人（供应商）基本情况表

- 1、公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_
- 2、地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_
- 3、法定代表人姓名：\_\_\_\_\_
- 4、注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_
- 5、经营范围：\_\_\_\_\_
- 6、营业执照注册号：\_\_\_\_\_
- 7、公司开户银行名称及帐户：  
开户名：\_\_\_\_\_
- 开户行：\_\_\_\_\_
- 账 号：\_\_\_\_\_

8、投标人（供应商）获得资质和代理权限资格证书复印件一览表（如有）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述准确无误，您有权进行您认为有必要的所有调查。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件3 开标一览表

项目名称:

项目编号:

序号	内容	投标总价(元)
1	佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目	大写:
		小写:
2	服务期	
3	投标有效期	自开标之日起 90 个日历天
4	备注	

投标人(供应商)全称(盖公章):

法定代表人或投标授权代表(签字或签章):

日期:

注: 1. 此表的投标价格包含税费。

2. 此表一式两份, 一份装在“唱标信封”内密封, 另一份装订在投标文件中。

附件 3.1 投标单价清单明细

项目名称:

项目编号:

序号	项目	数量	单价	小计(元)	备注
1					
2					
3					
...	...				
合 计					

- 注： 1、投标人（供应商）可根据项目实际情况编制、修改、调整上表的格式。  
2、合计应等于“开标一览表”中的投标总价。  
3、此表一式两份，一份装在“唱标信封”内密封，一份装订在投标文件中。

投标人（供应商）全称（盖公章）:

法定代表人或授权代表（签字或盖章）:

日 期： 年 月 日



附件4 采购需求（实质性条款）响应表

项目名称：

项目编号：

序号	实质性响应（★号）条款	是否响应	差异

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：1、投标人须按照第三章“采购人需求书”的★号条款进行逐条响应。

2、如果招标文件“采购人需求书”中没有实质性（★号）条款，投标人不需要提供此表，或者填写“本项目无★号条款”。

附件5 投标人（供应商）商务响应情况表

项目名称：

项目编号：

评审项目	内容或数据	查阅指引
		见第____至____页
		见第____至____页
		见第____至____页
		见第____至____页
		见第____至____页

注：按照招标文件第六章《评标细则》“附件3 商务标评分标准”提供相应的证明材料。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件 5.1 同类项目业绩一览表

项目名称:

项目编号:

序号	年度	项目名称	备注
1			
2			
3			
4			
.....			

投标人（供应商）全称（盖公章）:

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）:

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件 5.2 证书一览表（获奖、认证、荣誉证书等）

项目名称：

项目编号：

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件 5.3 拟派本项目负责人情况表

项目名称:

项目编号:

项目负责人情况					
姓名		性别			
年龄		专业			
学历		技术职称和职业资格			
职务		参加工作时间			
从事专业工作年限					
主持和组织完成类似项目情况					

投标人（供应商）全称（盖公章）:

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）:

日期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件 5.4 项目人员一览表（不含项目负责人）

项目名称：

项目编号：

姓名	学历	技术职称和职业资格	在本项目中承担角色

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务评分标准”提供对应的证明材料复印件。

## 附件 6 技术服务方案

“技术服务方案”是投标人（供应商）根据第三章采购人需求书及第六章《评标细则》的“附件 2 技术评分标准”，充分发挥报价人自身优势和对项目的理解，提出的完成本项目的“技术服务方案”。“技术服务方案”包括但不限于以下内容：

- (1) 相关基础工作的熟悉程度；
- (2) 对项目关键问题的研判准确度；
- (3) 产业策划研究思路、方法；
- (4) 产业研判；
- (5) 空间规划研究。

## 附件 7 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_先生/女士，现任我公司\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

单位（盖公章）：

附：

代表人性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

营业执照（注册号）：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

（法人代表身份证复印件）

注：1、法定代表人的姓名必须与营业执照法定代表人姓名完全一致。

2、此表一式两份，一份装在“唱标信封”内密封，一份装订在投标文件中。



## 附件 8 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（投标人（供应商）名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为                    的（采购人名称）采购项目和服务的投标和合同执行，作为投标人（供应商）代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

代理人无转委托权。

本授权书于    年    月    日签字生效，有效日期至：    年    月    日，特此声明。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

职                    务：\_\_\_\_\_

投标人（供应商）代表（授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

（投标人（供应商）代表身份证复印件）

注：此表一式两份，一份装在“唱标信封”内密封，一份装订在投标文件中（如适用）。

## 附件9 投标人资格声明函

### 投标人资格声明函

致：佛山市自然资源局顺德分局

关于贵单位\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布\_\_\_\_\_项目（项目编号： ）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

#### 备注：

- 1) 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
- 2) 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

注：联合体投标的，本函可以分别提供，也可以联名（组成单位都盖章）提供。

## 附件 10 资格文件

项目名称:

项目编号:

资格条件要求	内容或数据	查阅指引
具有独立承担民事责任的能力	有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。（联合体投标的，组成单位都需提供）	见第__页
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	2020 年或 2019 年财务状况报告，或银行出具的资信证明材料复印件；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。（联合体投标的，组成单位都需提供）	见第__页
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2020 年任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。（联合体投标的，组成单位都需提供）	见第__页
	2020 年任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。（联合体投标的，组成单位都需提供）	见第__页
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。（在“投标人资格声明函”中体现，可以不再单独提供）	见第__页
参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（在“投标人资格声明函”中体现，可以不再单独提供）	见第__页
联合体	本项目 <b>接受</b> 联合体投标（需提供联合体协议书原件）。	见第__页

资格条件要求	内容或数据	查阅指引
投标人提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询情况证明	投标人查询结果网络截图，若暂未收录投标人信用信息记录，投标人应提供声明函原件，声明函格式内容自拟。（联合体投标的，组成单位都需提供）	见第____页
《公平竞争承诺书》	投标人（供应商）出具的《公平竞争承诺书》原件。（联合体投标的，组成单位都需提供）	见第____页
具有城乡规划编制乙级或以上资质	投标人具有城乡规划编制乙级或以上资质证书复印件。【根据自然资办[2019]2375号的要求，暂不对城乡规划编制资质有效期限作出要求。联合体投标的，“联合体协议书”中分工负责规划的单位提供，若多个单位负责规划的，按照资质等级较低的单位确定资质等级】	见第____页

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期：        年    月    日

注：1、本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2、投标人（供应商）应附上相应复印件。

## 附件 11 公平竞争承诺书

### 公平竞争承诺书

致：佛山市自然资源局顺德分局

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与\_\_\_\_\_项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

## 附件 12 中小企业声明函（可选）

致：佛山市自然资源局顺德分局

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司属于\_\_\_\_\_行业，有从业人员\_\_\_\_\_人，最近一年营业收入为\_\_\_\_\_元。  
本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

投标人代表签字及盖公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用。

2. 如果投标人不是中、小、微型企业的，可不提供该中小企业声明函。

## 第六章 评标细则

佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙  
岛产业策划及空间规划研究项目

# 评 标 细 则

采 购 人：佛山市自然资源局顺德分局

项目编号：TPA-2021-B2-040



## 一. 说明

### 1、概述

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和国家及地方采购有关文件精神，在保证佛山顺德粤港澳协同发展合作区均安组团南沙岛产业策划及空间规划研究项目（以下简称项目）公开招标、公平、公正的基础上，结合项目的技术和商务需求，由广州宏达工程顾问集团有限公司编制本评标文件，评标委员会确认。内容包括本次评标的评审过程和方法。

### 2、定义

采 购 人：系指佛山市自然资源局顺德分局。

业主/用户：系指本项目的最终使用单位即佛山市自然资源局顺德分局。

采购代理机构：系指广州宏达工程顾问集团有限公司。

### 3、评标委员会组成

评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人，评标专家依法组建。

## 二. 评标须知

### 1. 关于评标方案

- （1）评标委员会的每位成员（简称评委）应认真地阅读并确认已经正确理解了评标方案；
- （2）评委如对评标方案有异议，应在评标开始前提出。

### 2. 关于评标纪律

- （1）评委不得与任何投标人（供应商）或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人（供应商）、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；
- （2）评委应本着客观、公正的原则独立给出评价意见；
- （3）评委之间不得相互串通进行评分；
- （4）评委不得试图影响其他评委的评价意见。

### 3. 关于评标责任

- （1）评委应在其书面评审意见上签字确认；
- （2）评委对其所提出的评审意见承担个人责任。

### 4. 关于回避

有下列情形之一的，不得担任评委，如事先不知情的，应在采购代理机构宣读投标人（供应商）名单及评标纪律后主动提出回避：

- （1）是投标人（供应商）或者投标人（供应商）主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或行政监督部门的人员；
- （3）与投标人（供应商）有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 5. 关于保密

评委和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

**前款所称与评标活动有关的工作人员，是指评委以外的因参与评标监督工作或者事务性工作而知悉有关评标情况的所有人员。**

## 6. 罚则

（1）评委在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行，或者在评标过程中不能客观公正地履行职责的，给予警告；情节严重的，取消担任评委的资格，不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标，并处一万元以下的罚款；

（2）评委收受投标人（供应商）、其他利害关系人的财物或者其他好处的，评委或者与评标活动有关的工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的，给予警告，没收收受的财物，可以并处三千元以上五万元以下的罚款；对有所列违法行为的评委取消担任评评委的资格，不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

# 三. 评标原则

评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方政府关于政府采购的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。评标委员会将按照规定只对通过资格性检查及符合性检查的投标文件进行评价和比较。

# 四. 评标方法及流程

本次招标（采购）的评标方法采用综合评分方法。评标分两个阶段进行：投标文件符合

性检查和投标文件详细评审。具体方法及流程如下：

### **(1) 投标文件符合性检查**

各评委对通过资格检查的各投标文件按照招标（采购）文件要求的响应情况进行符合性检查。符合性检查必须根据招标（采购）文件中对投标人（供应商）的要求和投标文件中的响应进行。

评标委员会可以书面方式要求投标人（供应商）对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

在评审中发现关键指标/服务要求等未能达到招标（采购）文件中的规定或有虚假情况时，评标委员会有权取消其评审资格。

投标人（供应商）只有完全通过符合性检查，才能进入下一阶段的详细评审，否则视为无效投标。（详见符合性检查表）

### **(2) 投标文件详细评审**

当通过资格性检查及符合性检查的投标人（供应商）多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、资格性检查及符合性检查结果，各位评委单独就每个投标人（供应商）的技术状况、商务状况进行评审和比较，评出其技术评分和商务评分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出综合得分，并按综合得分由高至低排出名次（出现并列得分时，价格低者排名在前）。评标委员会依据得分情况推荐出综合得分排名前两名分别作为第一中标候选人和第二中标候选人。

当通过资格性检查及符合性检查的投标人（供应商）少于三家时，评标委员会否决所有投标文件，提请依法重新招标。

## **五. 评分标准和权重**

### **5.1. 评分标准**

5.1.1 评委根据通过资格性检查及符合性检查投标人（供应商）的投标文件，并逐项列出投标文件的全部投标偏差。

5.1.2 评分应考虑到投标文件与招标（采购）文件之间的细微偏差。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标（采购）文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人（供应商）造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。在详细评审时对细微偏差作不利于该投标人（供应商）的量化。

5.1.3 评委对投标文件的技术及商务响应情况进行评分。评分采用量化方法。技术、商务、价格评分应分别考虑下列因素：

(1) 技术评审（见技术评分标准）

计算公式：技术得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数

技术得分四舍五入精确到小数点后两位。

(2) 商务评审（见商务评分标准）

计算公式：商务得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数

商务得分四舍五入精确到小数点后两位。

(3) 价格评审（见本章 5.1.4、5.1.5、5.1.6、5.1.7、5.1.8 款）

5.1.4 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)：

- A. 投标供应商为小型或微型企业时，报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值为 6%），即：  
评标价 = 核实价（经初审进行必要的更正后的投标价） - 小微企业产品核实价 × C1；
- B. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业的服务；
- C. 本条款中两种修正原则不同时使用。
- D. 评标价的确定：经投标文件初审进行必要的价格更正及按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

5.1.5 评标委员会对入围的投标人的投标报价按第 5.1.4 项进行修正核实得出评标价。综合评分法中的价格分统一采用基准价计算方法计算，即满足招标文件要求（通过资格、符合性审查）且小于等于评标基准价的评标价，其价格分为满分。价格得分四舍五入精确到小数点后两位。

5.1.6 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格评分 = (基准价 ÷ 评标价) × 10

## 5.2. 权重分配

评分项目	技术部分	商务部分	价格部分
权重	40%	50%	10%
满分	40 分	50 分	10 分

### 5.3. 综合得分

综合得分 = 技术得分 + 商务得分 + 价格得分

### 5.4. 推荐中标候选人

评标委员会根据综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高排列。综合得分且投标报价相同的，按报价得分的高低顺序排列。评标委员会编写评标报告，并全体签字确认，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的第一名为第一中标候选人，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的第二名为第二中标候选人。第二中标（成交）候选人报价高于第一中标（成交）候选人报价 20% 以上的，只推荐 1 名中标（成交）候选人。

## 六. 定标和授标

采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交投标人（供应商）。

第一中标候选人未能通过资格后审或放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名次高的第二中标候选人为中标人（中标供应商）。

## 七. 附件

本项目评标细则包括以下评标过程中所需文件附件：

- 附件 1 符合性检查表
- 附件 2 技术评分标准
- 附件 3 商务评分标准
- 附件 4 价格评分标准
- 附件 5 联合投标协议书（如适用）

附件 1

## 符合性检查表

项目编号：

项目名称：

序号	投标人（供应商）名称	.....	.....
	符合性检查内容		
1	投标有效期不符合要求（90 天）。		
2	没有法定代表人（负责人）证明书和法定授权代理人有效授权委托书（如适用）。		
3	未按招标（采购）文件规定，没有投标人（供应商）盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的投标授权代表）的签字或签章的。		
4	投标文件中只能有一个报价，有两个或多个报价的，没有声明哪个有效。		
5	投标文件未完全满足招标（采购）文件中带★条款，或不符合招标（采购）文件的其他要求，有重大偏离的。		
6	投标报价超过投标最高限价的。		
7	不符合法律、法规和招标（采购）文件中规定的其他实质性要求。		
结论	是否通过符合性检查，进入下一阶段		

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。

2、凡出现以上任何一种情形用“×”表示，没有出现用“○”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”，同意进入下一阶段评审。

3、若专家意见不一致时，则按少数服从多数的原则，由专家投票决定该投标人（供应商）是否通过符合性检查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日 期： 年 月 日

## 技术评分标准

序号	评审分项	分值	评审标准
1	相关基础工作的熟悉程度	6分	<p>(1) 对南沙岛进行地块解读和项目特色资源挖掘全面；(很全面的得 2 分，较全面的得 1 分，不全面的得 0 分)</p> <p>(2) 对佛山市、顺德区及当地相关要素的了解程度；(深刻的得 2 分，较深刻的得 1 分，不深刻的得 0 分)</p> <p>(3) 对相关政策、上位规划的理解准确全面。(很准确全面的得 2 分，较准确全面的得 1 分，不准确全面的得 0 分)</p> <p><b>注：不提供或者提供的材料不具备相应作用的不得分。</b></p>
2	对项目关键问题的研判准确度	3分	<p>对项目发展现状问题、特点等的研判准确性。</p> <p>(很准确的得 3 分，较准确的得 2 分，准确性一般的得 1 分)</p> <p><b>注：不提供或者提供的材料不具备相应作用的不得分。</b></p>
3	产业策划研究思路、方法	5分	<p>产业策划研究思路、方法先进科学。</p> <p>(很符合的得 5 分，较符合的得 3 分，先进性一般的得 1 分)</p> <p><b>注：不提供或者提供的材料不具备相应作用的不得分。</b></p>
4	产业研判	11分	<p>(1) 产业发展方向和定位符合当地情况，突出区域协同发展，并具有前瞻性和可行性；(很符合的得 3 分，较符合的得 2 分，符合性一般的得 1 分)</p> <p>(2) 产业发展时序安排科学，产业价值生态构建合理；(很符合的得 3 分，较符合的得 2 分，符合性一般的得 1 分)</p> <p>(3) 尊重绿色发展，根据产业需求提出的空间策略合理；(很符合的得 2 分，较符合的得 1 分，不符合的得 0 分)</p> <p>(4) 经济测算考虑全面，测算合理。(很符合的得 3 分，较符合的得 2 分，合理性一般的得 1 分)</p> <p><b>注：不提供或者提供的材料不具备相应作用的不得分。</b></p>
5	空间规划研究	15分	<p>(1) 本次规划对项目的理解、认识和初步构想符合项目的需求；(较符合的得 2 分，一般符合的得 1 分，不符合的得 0 分)</p> <p>(2) 规划编制符合上位规划；(较符合的得 2 分，一般符合的得 1 分，不符合 0 分)</p> <p>(3) 各类用地功能布局合理，符合南沙岛近中远期发展；(很符合的得 5 分，较符合的得 3 分，符合性一般的得 1 分)</p> <p>(4) 规划方案满足产业发展需求；(满足的得 3 分，较满足的得 2 分，满足性一般的得 1 分)</p> <p>(5) 规划具备合理的规划理念，符合地方以及国家的倡导；(很符合的得 3 分，较符合的得 2 分，一般符合的得 1 分)</p> <p><b>注：不提供或者提供的材料不具备相应作用的不得分。</b></p>
合计		40分	

注：1. 各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

2. 本表中如要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，投标人未按要求提交的，该项评分为零分。

3. 本表中如有要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分为零分。



## 商务评分标准

序号	评审分项	分值	评审标准
1	企业资质	4分	投标人具有工程咨询单位资信证书甲级得4分，乙级得2分，无不得分。 <b>注：</b> 提供复印件或扫描件作为证明材料。
2	管理体系认证证书	3分	1、投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书其中一项，每提供一项得1分，最高得3分，无不得分。 <b>注：</b> 提供管理体系认证证书复印件或扫描件作为证明材料。
3	单位荣誉情况	12分	1、2015年1月1日至今，投标人开展的规划设计项目中，获得过国际级奖项的，每个得6分，最高的得6分，无不得分。 2、2015年1月1日至今，投标人开展的规划设计项目中，获得过全国优秀城乡规划设计奖三等奖或以上的，每个得2分，最高的得6分，无不得分。 <b>注：</b> 国际奖项指联合国等国际组织或国外在空间规划方面比较先进的国家如美国、日本、新加坡等颁发的奖项。
4	项目业绩	8分	1、2015年1月1日至今，投标人每提供一项用地面积大于等于10000亩的产业类策划项目业绩的，与乡村振兴相关的得3分，其他得2分，最高5分，无不得分。 2、2015年1月1日至今，投标人每提供一项用地面积大于等于30000亩的规划设计业绩的得3分，最高3分，无不得分。 <b>注：</b> 同一项目不重复计分，计高分。需提供合同关键页复印件或扫描件，或者提供中标通知书复印件或扫描件作为业绩证明资料。
5	项目组负责人职业能力	2分	项目组负责人具有城市（乡）规划正高级工程师职称资格且有注册资格，得2分，无不得分。 <b>注：</b> 需提供项目负责人身份证、职称证或执业证书及本人在投标人单位社保证明材料（投标前连续六个月）复印件或扫描件。
6	项目团队能力	15分	专家配备：投标人参与项目的专家具有全国工程勘察设计大师（或院士）资格的，每提供一位得6分，最高不超过6分，无不得分；或具有省工程勘察设计大师资格的，每提供一位得3分，本项最高不超过9分，无不得分。 <b>注：</b> 需提供项目专家身份证、职称证、荣誉证书及本人在投标人单位社保证明材料（投标前连续六个月）等相关证明材料复印件或扫描件。
		6分	项目团队具有道路交通（或市政路桥设计）相关专业正高级工程师职称资格，或者风景园林设计高级（或以上）工程师职称资格的，每个得2分，最高得6分，无不得分。 <b>注：</b> 需提供项目团队成员身份证、职称证、执业证书及本人在投标人单位社保证明材料（投标前连续六个月）复印件或扫描件。
合计		50分	

注：1. 各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

2. 本表中如要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，投标人未按要求提交的，该项评分为零分。

3. 本表中如有要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分为零分。

4. 本表要求提供的证书等证明文件，如有有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

5. 商务部分的评审内容依据联合体**主体方**提供有效材料作为评审依据。

附件 4

## 价格评审表

项目名称：

项目编号：

有效投标人（供应商）序号	有效投标人（供应商）名称	评审分项		价格得分
		经评审的投标报价	评标基准价	

## 附件 5 （如适用）

### 联合投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称） 自愿组成联合体，共同以一个供应商的身份参加（项目编号：\_\_\_\_\_） 的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

#### 一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称） 共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的投标。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）。如若中标，联合体各方将共同与（采购人全称） 签订政府采购合同。

#### 二、联合体内部有关事项约定如下：

1. 联合体由联合体共同授权人员负责与采购人联系。
2. 联合体投标工作由联合体共同负责，由联合体各方组成的投标小组具体实施。
3. （公司全称） 为本次投标联合体主体方，拟承担的工作和责任：\_\_\_\_\_。（公司全称） 为协办方，拟承担的工作和责任：\_\_\_\_\_。（……公司全称） 为协办方，拟承担的工作和责任：\_\_\_\_\_。
4. 联合体成员 （公司全称） 为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型、监狱、残疾人福利性单位）企业，将承担的合同金额占到联合体协议合同总金额\_\_\_\_\_%（联合体其中一方成员中有小型、微型企业时适用）。
5. 联合体将严格按照采购文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任。按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。
6. 如中标，联合体各方共同与（采购人全称） 签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

三、联合体各方不得再以独立名义或另外组建联合体参与本项目投标，联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员参加本项目投标。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意

加盖投  
标人  
(供应  
商)公  
章

无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，投标有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式\_\_\_份，随投标文件装订\_\_\_份，送采购人\_\_\_份，联合体成员各一份；副本一式\_\_\_份，联合体成员各执\_\_\_份。

甲公司全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

乙公司全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

……公司全称（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1. 联合投标时应签订本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改，并作为签订合同的附件之一，其中未规定事宜或与合同相矛盾的，以所签订合同规定为准；

3. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。（联合体各方均须出具，格式详见招标文件附件 8）