

**WANG TAT**

广州宏达工程顾问集团

Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group

项目编号：440606-202001-0056-0006

# 佛山市顺德区国土空间规划 基础数据转换项目

## 招 标 文 件

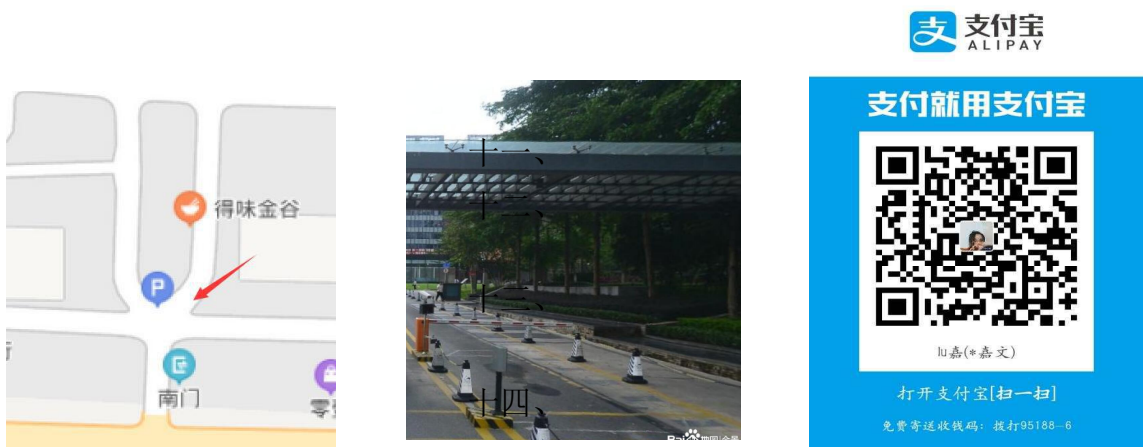
采 购 人：佛山市自然资源局顺德分局

采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

日 期：二〇二〇年三月

## 温馨提示

- 一、如无另行说明，投标文件递交时间为投标截止时间之前 30 分钟内。
- 二、投标截止时间一到，政府采购代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件。为此，请适当提前到达。
- 三、如需投标人支付的各种费用，如招标文件工本费、招标代理服务等，招标文件将书面详细告知，请投标人按招标文件规定的方式和金额支付。
- 四、请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求盖章、签名、签署日期。
- 五、投标文件应按顺序编制页码。
- 六、如投标人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标的授权书原件。
- 七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间。购买了招标文件而决定不参加本次投标的投标人，在投标文件递交截止时间的 3 日前，按《投标邀请》中的联系方式，以书面形式告知政府采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 八、投标人须按规定在广东省政府采购网（[www.gdgp.gov.cn](http://www.gdgp.gov.cn)）完成用户注册（投标人）
- 九、支付招标文件工本费须注明单位名称和项目编号。
- 十、投标文件递交具体位置示意图和招标文件工本费电子支付二维码见下图



（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准。）

## 目 录

第一章 投标邀请.....	4
第二章 投标人（供应商）须知.....	10
第三章 采购人需求书.....	29
第四章 合同文本.....	44
第五章 投标文件格式及附件.....	59
第六章 评标细则.....	81

# 第一章 投标邀请

## 投 标 邀 请

广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称“采购代理机构”）受佛山市自然资源局顺德分局（以下简称“采购人”）的委托，就佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目（项目编号： ）项目进行国内公开招标，接受合格的国内投标人（供应商）报名。有关事项公告如下：

### 一、招标（采购）项目概况

- 1、项目名称：佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目
- 2、项目编号：
- 3、项目类别：服务类
- 4、数 量：本次采购确定二家中标人（中标供应商）
- 5、服 务 期：自合同签订之日起至 2020 年 12 月 31 日
- 6、采购内容、采购预算及投标最高限价：

包组	采购内容	采购预算 (元)	投标最高限价 (元)
包组 1	佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目监理服务项目	150,000	150,000
包组 2	佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目	1,450,000	1,450,000

注：1、各项工作内容详见招标（采购）文件第三章《采购人需求书》。

2、投标人可对个别包组或全部包组进行投标，但应对包组内所有的招标内容进行投标，不允许只对包组内其中部分内容进行投标。但不可以兼中，只能中所投包组中的其中一个包组；

3、二个包组同时开标、评标，按照包组 1、包组 2 的先后顺序，依次推荐各包组的中标候选人；若同一投标人在两个或以上包组同时评审排名第一，则在其排名第一的包组中将确定其为包组 1 的第一中标候选人，并视为自动放弃其他包组的中标资格，其他包组由该包组经评审的第二名上升递补成为第一中标候选人，以此类推；

4、如果出现某包组的第一中标候选人放弃中标或因其他原因被取消中标资格的，仅在该包组内按照已确定的中标候选人顺序依次上升替补定标，不影响其他包组的中标候选人推荐及定标工作；若替补上来的中标候选人已成为其他

包组的第一中标候选人或中标人, 则由该包组排名紧随其后的中标候选人上升替补成为中标人, 并以此类推; 若该包组所有中标候选人都不能成为中标人, 则该包组招标失败, 不影响其他包组中标人的确定;

5、若某包组在确定中标候选人后, 因任何原因导致该包组重新招标或中标通知书不能发出, 将不影响其他包组中标人的确定。

## 二、投标人(供应商)资格要求

1、 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 提供以下材料:

1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照或其它证明文件复印件);

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2018 年度的会计师事务所审计的完整财务报告; 如投标人新成立的, 则提供成立至今的月或季度财务状况报告; 其他组织, 可提供银行出具的资信证明复印件);

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供该证明材料复印件);

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2019 年任意一个月的纳税证明复印件及社保证明复印件);

1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明);

1.6 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 投标人需提供相关证明资料)。

2、法律、行政法规规定的其他条件(如法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 都不得在同时参加本项目等情形)。(提供书面声明, 格式和内容自拟)

3、根据《自然资源部办公厅关于延长测绘资质证书有效期的通知》(自然资办函[2019]2086号), 投标人须具有有效的测绘甲级资质证书([有效期至 2020](#)

年12月31日)。

- 4、本项目不接受联合体投标。
- 5、投标人出具《公平竞争承诺书》原件。

### 三、购买招标（采购）文件和投标登记的方式、时间

1、购买招标（采购）文件和投标登记时间：2020年3月18日至2020年3月24日上午9:00-12:00；下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

2、购买招标（采购）文件和投标登记方式：投标人将投标登记资料的扫描件（加盖公章）发送至 zb87562291@163.com，通过二维码电子支付招标文件工本费。采购代理机构在24小时内确认投标登记信息和招标文件工本费支付信息，并通过电子邮件的方式向投标人（供应商）发放招标（采购）文件。投标登记时间以投标人（供应商）通过电子邮件发送的时间为准。

3、投标登记资料如下：

- 3.1 法定代表人证明书（后附法人代表身份证复印件）；
- 3.2 法定代表人授权委托书（后附被授权人身份证复印件）；
- 3.3 企业营业执照副本复印件；
- 3.4 政府采购投标登记表（见附表）。

4、招标文件每套150元（人民币），售后不退。

5、本项目只接受完成投标登记和购买招标（采购）文件的投标人（供应商）的投标。

### 四、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件截止时间：2020年4月8日上午10:30（北京时间）

2、递交投标文件地址：广州市黄埔区科学城科学大道99号中科汇金谷南门。

3、开标时间：2020年4月8日上午10:30（北京时间）

4、开标地点：广州宏达工程顾问集团有限公司（详细地址：广州市黄埔区科学城科学大道99号中科汇金谷科汇二街七号2楼会议室）

5、投标人可以自主决定是否出席开标会议，没有出席开标会议的投标人视为对开标结果无异议。

### 五、采购信息发布及结果公告网站

广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.com>）、广州宏达工程顾问集团有

限公司网站 (<http://www.wangtat.com.cn>)、佛山市自然资源局顺德分局网站 (<http://www.shunde.gov.cn/zrzy/>)

## 六、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

### 1、采购人联系方式

采购人名称: 佛山市自然资源局顺德分局

采购人地址: 佛山市顺德区大良街道德民路行政服务中心西座

采购单位联系人: 黄先生、何先生

采购单位联系电话: 0757-22836081、0757-22836058

### 2、采购代理机构联系方式

采购代理机构名称: 广州宏达工程顾问集团有限公司

采购代理机构地址: 广州市黄埔区科学城科学大道 99 号中科汇金谷科汇二街七号

采购代理机构联系人: 温先生

采购代理机构联系电话: 020-87562291-8313

传 真: 020-85250890

E-mail: zb87562291@163.com

网址: <http://www.wangtat.com.cn/>

采 购 人: 佛山市自然资源局顺德分局

采购代理: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2020 年 3 月 16 日



附表：

## 政府采购投标登记表

项目名称				项目编号	
投标人（供应商）名称		被授权人		手机号码	
单位地址		投标登记时间	2020年 月 日	电子邮箱	
统一社会信用代码		开户银行			
电话号码		银行账号			
发票类型	<input type="checkbox"/> 普通发票 <input type="checkbox"/> 专用发票				
投标人盖章	法定代表人或被授权人 （签字或盖章）				

注：本表用于投标登记及开具发票，请投标人（供应商）认真填写上述信息。

## 第二章 投标人（供应商）须知

## 投标人（供应商）须知前附表

序号	项 目	主 要 内 容			
一.	招标代理服务费	<b>收费标准：</b>			
		采购额	货物类	服务类	工程类
		中标金额 < 100 万元	1.5%	1.5%	1.0%
		100 万元 ≤ 中标金额 ≤ 500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
		500 万元 < 中标金额 ≤ 1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
		1000 万元 < 中标金额 ≤ 5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
		<b>计算方法：</b> 按差额定率累进法分段计算 <b>收费依据：</b> 按原国家计委颁布的计价格[2002]1980号、国家发改委印发的发改办价格[2003]857号服务类的费率计算招标代理服务费。按以上规划计算的招标代理服务费费用低于6000元的，按6000元收取。			
二.	招标代理服务费支付方式	由中标人（中标供应商）向采购代理机构支付。			
三.	统一结算币种	人民币结算			
四.	投标有效期	从投标截止日起90天，中标人的投标有效期自动延长至合同终止为止			
五.	投标文件数量	五份（一份正本、四份副本）、唱标信封一份			
六.	开标时间	2020年4月8日上午10:30（北京时间）			
七.	合同履约保证金	本项目不收取履约保证金			
八.	采购预算	包组1	人民币壹拾伍万元整（¥150000.00元）		
		包组2	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）		
九.	投标最高限价	包组1	人民币壹拾伍万元整（¥150000.00元）		
		包组2	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）		

序号	项 目	主 要 内 容		
十.	评审方法	综合评分法（100%）		
		技术权重 50%	商务权重 40%	价格权重 10%
十一.	其他	/		

## 投标人（供应商）须知

投标人（供应商）必须认真阅读以下内容，以免造成投标失败

### 一、总体说明

#### 1、招标适用范围

本招标（采购）文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的服务采购。本次招标（采购）采用一次报价一次评标定标的方式，投标人（供应商）的报价必须固定，且只能作一个最有竞争力的报价和方案，否则将作无效投标处理。

#### 2、招标适用法律

2.1. 采购人及投标人（供应商）的一切政府采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及其配套的法规、规章、政策。

2.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人（供应商）投标时需注意：

2.2.1 本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

（1）符合中小企业划分标准；

（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

2.2.2 参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见第五部分 投标文件格式）。否则不予认可。

2.3 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

（1）符合资格条件的投标人（供应商）或者对招标（采购）文件作实质响应的投标人（供应商）不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人（供应商）的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

### 3、招标（采购）内容

3.1 本次招标（采购）内容为确定佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目的服务单位。

3.2 服务地点：佛山市顺德区

### 4、关于投标人（供应商）

4.1 具有投标邀请中所述资质的中华人民共和国的法人或其他组织均为合格的投标人（供应商）。

4.2 投标人（供应商）必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及国家和地方政府采购相关法规的规定进行投标。

4.3 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人（供应商）有下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

(2) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

(3) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近 姻亲关系；

(4) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

(5) 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

4.4 符合投标邀请 “二、投标人（供应商）资格要求”。

4.5 不同的投标人（供应商）之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一采购项目竞争的投标人（供应商）：

(1) 彼此存在投资与被投资关系的；

(2) 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（供

应商），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

存在以上情形的投标人（供应商）应主动予以回避，否则自行承担相应的法律责任及后果。

4.6 联合体投标：本项目不接受联合体投标

## 5、关于投标费用

不论投标的结果如何，投标人（供应商）应承担所有与其参加本次投标活动有关的费用。

## 6、定义

6.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，本项目的采购人是佛山市自然资源局顺德分局。

6.2 “业主/用户”系指本采购项目的最终使用单位，本项目的业主/用户是佛山市自然资源局顺德分局。

6.3 “采购代理机构”系指广州宏达工程顾问集团有限公司。

6.4 “投标人（供应商）”系指向采购代理机构提交投标文件的合格投标人（供应商）。

6.5 “中标人（中标供应商）”系指经评标委员会评审推荐、采购人确认的获得本项目中标资格的投标人（供应商）。

6.6 “实质性响应”系指符合招标（采购）文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

6.7 “重大偏离或保留”系指影响到招标（采购）文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和投标人（供应商）义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它投标人（供应商）的公平竞争地位。

6.8 “服务”系指招标（采购）文件规定中标人须承担的有关服务。

6.9 本招标（采购）文件所涉及的日期时间，没有特别说明时系指北京时间，天数为日历日。

## 7、合格的服务

7.1 投标人提供的所有服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准和《中华人民共和国政府采购法》的有关规定及用户需求。

7.2 采购人将拒绝接受不合格的服务，并有权不予支付任何费用，同时保留追究相关责任的权利。

## 8、知识产权

投标人（供应商）必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人（供应商）不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

## 9、纪律与保密事项

投标人（供应商）不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人（供应商）的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人（供应商）的合法权益，投标人（供应商）不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。除投标人（供应商）被要求对投标文件进行澄清外，在确定中标人之前，投标人（供应商）不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。在确定中标人之前，投标人（供应商）试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标文件被拒绝。获得本招标（采购）文件者，不得将招标（采购）文件用作本次投标以外的任何用途，若有要求，开标后，投标人（供应商）应归还招标（采购）文件中的保密的文件和资料。由采购人向投标人（供应商）提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人（供应商）应归还所有从采购人处获得的保密资料。

## 10、开标前答疑会

本项目采购人不组织招标开标前答疑会。

## 11、现场踏勘

本项目采购人不组织潜在投标人进行现场踏勘



## 二、招标（采购）文件

### 12、关于招标（采购）文件

招标（采购）文件是采购人作为阐明所需服务的基本要求，招标（采购）文件、投标文件、评标结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。

### 13、招标（采购）文件的组成

第一章 投标邀请

第二章 投标人（供应商）须知

第三章 采购人需求书

第四章 技术服务合同

第五章 投标文件格式及附件

第六章 评标细则

### 14、招标（采购）文件的澄清和修改

14.1 投标人（供应商）如对招标（采购）文件有任何疑问，均应在投标文件递交截止日 15 日前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）向采购代理机构提出澄清要求。

14.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

14.3 对招标（采购）文件进行必要的澄清修改或对投标人（供应商）澄清要求的回复，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等）答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送给每个购买招标（采购）文件的投标人（供应商）；投标人（供应商）在收到澄清或修改通知后 24 小时内应立即以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）予以确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

14.4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与招标（采购）文

件具有同等法律效力，投标人（供应商）有责任履行相应的义务。

### 三、投标总则

#### 15、投标文件的编写

15.1 投标人（供应商）应仔细阅读招标（采购）文件的所有内容，并按招标（采购）文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的投标文件，并保证所提供全部资料的真实性，所有不完整的投标将被拒绝。

15.2 投标语言和计量单位。投标文件和来往函件应用中文书写，投标人（供应商）提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其它语言，但相应内容应附有中文翻译本，以中文为准，计量单位应使用国际公制单位。

15.3 投标人（供应商）必须以人民币报价。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.4 投标人（供应商）投标总价是以投标人（供应商）可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标总价之内。投标人（供应商）应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但招标（采购）文件没有列明或包含的内容及费用，并在投标文件中加以详细说明，如果投标人（供应商）在中标并签署合同后，在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

15.5 招标（采购）文件中，如标有“★”的地方均为必须完全满足指标，投标人（供应商）须进行响应，投标人（供应商）若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

15.6 招标（采购）文件中，如标有“△”的地方均为重要参数和指标要求条款，投标人（供应商）若有部分“△”条款未响应或不满足，将导致其响

应性评审严重扣分；投标人（供应商）若全部“Δ”条款未响应或不满足，将视为其投标不满足招标（采购）文件要求。

15.7 投标人（供应商）应对投标内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明，如投标人（供应商）对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚地注明；投标人（供应商）对招标（采购）文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，投标人（供应商）必须在服务响应表中标注实际数值，不标注数值者视为不响应。

15.8 投标人（供应商）响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切、直接复制招标需求指标要求的或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

15.9 投标人（供应商）对招标（采购）文件的技术服务合同不允许实质性偏离，否则将视为不响应。

15.10 资格文件视为投标文件不可分割的一部份，投标人（供应商）应提供相关证件、证明文件的复印件，否则，评标委员会有权不予采信。

15.11 投标文件按规定加盖的投标人（供应商）公章必须为企业法人公章，且与投标人（供应商）名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由法定代表人或投标授权代表签署。

## 16、投标文件的组成

16.1 投标文件由技术商务部分、资格证明部分和唱标信封构成。

16.2 技术商务部分、资格证明部分须按照第五章的要求编制：技术商务部分和资格证明部分可合装或分别单独装订成册。

16.3 唱标信封应按第五章的要求制作。

## 17、投标

17.1 投标文件一式5份，正本1份（内装投标文件正本1份，投标文件电子版1份，只限光盘，不留密码，无病毒，内容应与投标人（供应商）打印产生的纸质投标文件内容一致，如有不同，以纸质投标文件为准），副本4份。副本内容可采用正本的复印件，如果正本与副本不符，应以正本为准。

17.2 投标文件封面右上角显著注明“正本”和“副本”字样，并加盖公章。

17.3 投标文件由投标人（供应商）的法定授权代表或法人代表签署，投标文件的任何修改由法定授权代表或法人代表签字。

17.4 投标人（供应商）提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，将开标一览表、投标报价清单明细（如有）、法定代表人证明书、法定代表人授权书等各 1 份密封入该信封。

17.5 所有投标文件及样板（如有）应在投标截止时间前送达投标文件递交地点（时间及地点以第一章投标邀请为准），并当面交予采购代理机构专责人员，采购代理机构将拒绝以下情况之一的投标文件：

- （1）迟于投标截止时间递交的；
- （2）以电报、电话、电传、传真或邮递形式递交的；
- （3）密封不严的。

17.6 所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖投标人（供应商）的公章。投标文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

收件人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司  
项目编号：440606-202001-0056-0006  
项目名称：佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目  
包装内容：投标文件正本/副本/唱标信封  
投标人（供应商）名称：  
投标人（供应商）地址：  
联系人：  
联系电话：  
传真电话：  
在规定的开标时间 2020 年 月 日上午 前不得启封

17.7 采购代理机构对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

17.8 采购代理机构不退还投标人（供应商）的投标文件及递交的其它资料。

## 18、投标有效期

18.1 从投标截止日起，投标有效期为 90 天，投标有效期从递交投标文件的

截止之日起算。中标人的投标有效期自动延长至合同终止为止。

18.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期届满之前要求投标人（供应商）同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人（供应商）可以拒绝上述延长投标有效期的要求，但其投标将会被拒绝；同意延期的投标人（供应商）根据原截止期，其权利及责任相应也延至新的截止期。

## 19、投标的修改和撤回

19.1 投标人（供应商）在投标截止时间前，可采用书面通知的形式向采购代理机构修改或撤回其投标文件。

19.2 在投标截止时间后，投标人（供应商）不得对其投标文件作任何修改。在投标有效期内，投标人（供应商）不得撤回其投标。

## 20、开标

20.1 开标程序在招标（采购）文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点为招标（采购）文件预先确定的地点。

20.2 投标人（供应商）可以自主选择是否出席开标会议。未出席开标会议的投标人视为对开标结果无异议。

20.3 开标由采购代理机构主持，采购人、投标人（供应商）和有关方面代表参加。

20.4 开标时，由投标人（供应商）或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，或由采购人委托的公证机构检查并公证；经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣读投标人（供应商）名称、投标报价和投标文件的其他主要内容。未宣读的投标价格和招标（采购）文件允许提供的备选投标方案等实质内容，评标时不予承认。

20.5 开标时，投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准，开标一览表与投标书金额不一致时，以投标书为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文件文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

20.6 开标过程由采购代理机构专人负责记录，并存档备验。

20.7 开标结束后，由采购人代表或采购代理机构工作人员对投标人（供应商）进行资格审查，不通过资格审查的投标人（供应商）不进入评标环节。资格审查详见《资格性审查表》。

20.8 如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人（供应商）代表须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、投标人（供应商）代表和有关人员签名确认。

20.9 投标截止时间结束后参加投标的投标人（供应商）不足三家的，采购人可以按照有关规定报告市以上人民政府采购部门审批采用竞争性谈判、询价或者单一来源方式采购，也可以予以废标，依法重新组织招标。

## 21、评标

21.1 评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- （1）审查投标文件是否符合招标（采购）文件要求，并作出评价；
- （2）要求投标人（供应商）对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- （3）推荐中标候选人；
- （4）向招标采购单位或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

21.2 评标委员会成员按政府采购规定由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人（含）以上单数，除采购人评委外，均依法于评审工作开始前一个工作日从广东省政府采购专家库中随机抽取产生。

21.3 本次招标（采购）采用综合评分法：在最大限度地满足招标（采购）文件实质性要求前提下，按照招标（采购）文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人（供应商）作为中标人（中标供应商）。

21.4 综合评分的主要因素是：价格、技术、商务的响应程度，以及相应的比重或者权值等（详见评标细则）。

21.5 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人（供应商）的标书进行评价、打分，然后汇总每个投标人（供应商）每项评分因素的得分。

21.6 评标过程的保密性

21.6.1 公开开标后，直至向中标的投标人（供应商）授予以合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人（供应商）及与评标无关的其他人透露。

21.6.2 在评标过程中，如果投标人（供应商）试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人、采购代理机构、评标委员会施加任何影响，其投标将被拒绝。

#### 21.7 评标工作程序

21.7.1 投标文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

（1）资格性检查。资格性检查由采购代理机构人员和采购人按照招标文件的要求对供应商的资格进行检查。通过资格性检查的投标人进入符合性检查，否则不进入符合性检查。

（2）符合性检查。依据招标（采购）文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标（采购）文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标（采购）文件的实质性要求作出响应。

21.7.2 投标文件属下列情况之一的，在符合性检查时可按照无效投标处理：

- （1）投标有效期不符合招标文件要求的；
- （2）没有法定代表人（负责人）证明书和法定授权代理人有效授权委托证明书
- （3）未按招标（采购）文件规定，没有投标人（供应商）盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的投标授权代表）的签字或签章的；
- （4）投标文件未完全满足招标（采购）文件中带★条款，或不符合招标（采购）文件的其他要求，有重大偏离的；
- （5）投标报价超过投标最高限价；
- （6）不符合法律、法规和招标（采购）文件中规定的其他实质性要求。

21.7.3 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人（供应商）作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人（供应商）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。除上述规定的情形之外，评标委员会在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除评标委员会主动要求澄清、说明或者纠正外，评标定标期间，任何投标人（供应商）均不得就与其投标相关的任何问题与评标委员会联系。

21.7.4 比较与评价。按照招标（采购）文件中规定的评标方法和标准，对资

格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。综合评分法评分权重详见第六章评标细则。

21.7.5 推荐中标候选人名单。综合评分法按评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高排列。综合得分且投标报价相同的，按技术部分得分的高低顺序排列，综合评分相同，且评标价和技术评分均相同的，名次由评委会投票决定。

21.7.6 编写评标报告。

## 21.8 废标的认定

21.8.1 符合专业条件的投标人（供应商）或者对招标（采购）文件作实质响应的投标人（供应商）不足三家的；

21.8.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

21.8.3 投标人（供应商）的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限额；

21.8.4 因重大变故，采购任务取消的。

21.9 投标人可对个别包组或全部包组进行投标，但应对包组内所有的招标内容进行投标，不允许只对包组内其中部分内容进行投标。但不可以兼中，只能中所投包组中的其中一个包组；

21.10 二个包组同时开标、评标，按照包组 1、包组 2 的先后顺序，依次推荐各包组的中标候选人；若同一投标人在两个或以上包组同时评审排名第一，则在其排名第一的包组中将确定其为包组 1 的第一中标候选人，并视为自动放弃其他包组的中标资格，其他包组由该包组经评审的第二名上升递补成为第一中标候选人，以此类推；

21.11 如果出现某包组的第一中标候选人放弃中标或因其他原因被取消中标资格的，仅在该包组内按照已确定的中标候选人顺序依次上升替补定标，不影响其他包组的中标候选人推荐及定标工作；若替补上来的中标候选人已成为其他包组的第一中标候选人或中标人，则由该包组排名紧随其后的中标候选人上升替补成为中标人，并以此类推；若该包组所有中标候选人都不能成为中标人，则该包组招标失败，不影响其他包组中标人的确定；

21.12 若某包组在确定中标候选人后，因任何原因导致该包组重新招标或中标通知书不能发出，将不影响其他包组中标人的确定



## 22、定标

22.1 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。

22.2 采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

22.3 采购人按中标候选人综合得分的高低顺序确定中标人或者成交投标人（供应商）。

22.4 第一中标候选人未能通过资格后审或放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名次高的第二中标候选人为中标人。

22.5 采购代理机构自中标、成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出中标或成交通知书，并将中标结果在广东省政府采购网

(<http://www.gdgpo.com>)、招标代理机构网站

(<http://www.wangtat.com.cn/>)、佛山市自然资源局顺德分局网站

(<http://www.shunde.gov.cn/zrzy/>) 公告。

22.6 中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

## 23、合同的订立和履行

23.1 中标人应按中标通知书指定的时间和地点与用户签订合同。所签订的合同不得对采购文件和中标人投标文件作实质性修改。

23.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

## 24、质疑联系方式

### 24.1 采购人联系方式

采购人名称：佛山市自然资源局顺德分局

采购人地址：佛山市顺德区大良街道德民路行政服务中心西座

采购单位联系人：

采购单位联系电话：

### 24.2 采购代理联系方式

采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

采购代理机构地址：广州市科学城科学大道中科汇金谷二街 7 号

联系电话：020-87562291-8313

联系人：温先生

传 真：020-87580675

邮 编：510663

## 25、投诉

25.1 投标人（供应商）对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉，联系方式：

政府采购监督管理部门：佛山市顺德区财政局

地 址： 佛山市顺德区大良街道德民路区政府大楼三楼

联系电话：0757-22835580

## 附件 1

## 资格性审查表

项目编号：440606-202001-0056-0006

项目名称：佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

序号	资格审查内容	投标人（供应商）名称
1	具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照或其它证明文件复印件）；	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年度的会计师事务所审计的完整财务报告；如投标人新成立的，则提供成立至今的月或季度财务状况报告；其他组织，可提供银行出具的资信证明复印件）；	
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供该证明材料复印件）；	
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意一个月的纳税证明复印件及社保证明复印件）；	
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；	
6	投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；	
7	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供书面声明，格式和内容自拟）	
8	法律、行政法规规定的其他条件（如法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同时参加本项目等情形）。（提供书面声明，格式和内容自拟）	
9	投标人须具有有效的具有测绘甲级资质证书	
10	本项目不接受联合体投标。	

序号	资格审查内容	投标人（供应商）名称
11	投标人出具《公平竞争承诺书》原件。	
结论	是否通过资格审查，进入下一阶段	

**备注：**

- 1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。
- 2、凡满足条件的用“○”表示，不满足的用“×”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”，同意进入下一阶段评审。
- 3、若专家意见不一致时，则按少数服从多数的原则，由专家投票决定该投标人（供应商）是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

## 附件 2

## 招标文件实质性条款一览表

序号	条款号	条款内容
1	第三章采购人需求 (子包一) 第二条 第三款	<p>工作要求</p> <p>包含但不限于以下内容：</p> <p>(1)《省级国土空间规划编制指南（征求意见稿）》；(2)《广东省国土空间规划基础数据转换指导意见（意见征求意见稿）》；(3)《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》；(4)《国土空间规划“一张图”建设指南（试行）》；(5)《佛山市国土空间总体规划市区工作组织方案》；(6)《佛山市国土空间规划市区编制指引》；(7)在开展佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换过程中，省、市、顺德区下发(或印发、发布)的各类方案、通知、技术规程会议纪要等文件。</p>
2	第三章采购人需求 (子包一) 第二条 第五款	<p>5、服务期限及项目进度要求</p> <p>本次工作服务期限为合同签订之日起至2020年12月31日。2020年4月中旬前，完成作业单位地类细化补充调查成果检查；2020年12月底前，完成本项目的成果检查和更新维护。采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对项目的具体时间进度安排进行调整，中标人须予以服从。</p>
3	第三章采购人需求 (子包一) 第二条 第六款	<p>6、验收要求</p> <p>中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。验收的标准和依据包括但不限于：《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》；广东省自然资源厅、佛山市自然资源局对国土空间规划基数转换的其他相关文件和要求。</p> <p>6.1 过程性审查：中标人须按采购人要求进行中间汇报、沟通、讨论，采购人有权根据本项目实际情况确定次数，中标人须予以服从并在通知时间内到达，并负责提供所必需的汇报资料等。本项目过程性审查的资料等提交后，中标人须按采购人要求对过程性审查的资料等进行审查，中标人必须对审查意见的反馈作针对性核查，并出具反馈意见核查情况。</p>

		<p>6.2 结果性审查:国土空间规划基础数据转换项目成果汇报材料等生产后,中标人须按采购人要求对项目成果汇报材料等进行审查。如成果汇报材料等无法通过上级有关部门审查或备案,则须按要求修改并重新审查,直至正式通过审查或备案为止。中标人须按项目各阶段成果出具相关验收报告。</p> <p>6.3 报送和审查时所需的资料(纸质、电子档、媒体影像)均由中标人负责免费提供。</p>
4	第三章采购人需求 (子包一)第三条 第二款第二项	2.2 为使项目按质、按量、按时、有序实施,本项目必须由一个完善且固定的项目实施小组及项目负责人组成。项目负责人应对本项目进行全过程服务和负责。投标人须在投标文件中详细列清参与本项目的主要人员名单并附上其详细资料。
5	第三章采购人需求 (子包一)第三条 第二款第五项	2.5 人员驻场要求:中标人须承诺在项目工作期间应有至少1人驻场检查作业成果。驻场期间的一切费用由中标人自行承担。
6	第三章采购人需求 (子包二)第二条 第三款	<p>3、工作依据</p> <p>包含但不限于以下内容:</p> <p>(1)《省级国土空间规划编制指南(征求意见稿)》;(2)《广东省国土空间规划基数转换指导意见(征求意见稿)》;(3)《市县国土空间规划分区与用途分类指南(试行)》;(4)《国土空间规划“一张图”建设指南(试行)》;(5)《佛山市国土空间总体规划市区工作组织方案》;(6)《佛山市国土空间规划市区编制指引》;(7)在开展佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换过程中,省、市、顺德区下发(或印发、发布)的各类方案、通知、技术规程会议纪要等文件。</p>
7	第三章采购人需求 (子包二)第二条 第五款	<p>5、服务期限及项目进度要求</p> <p>本次工作服务期限为合同签订之日起至2020年12月31日。2020年4月中旬前,完成资料收集、数据预处理、方案编制等工作;2020年4月底,完成国土空间规划基数转换中的认定转换工作;2020年5月底前,完成国土空间规划基数转换中地类细化补充调查工作;2020年12月底前,完成本项目的更新和维护。采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对项目的具体时间进度安排进行调整,中标</p>

		人须予以服从。
8	第三章采购人需求 (子包二) 第二条 第六款	<p>★6、验收要求</p> <p>中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。验收的标准和依据包括但不限于：《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》；广东省自然资源厅、佛山市自然资源局对国土空间规划基数转换的其他相关文件和要求。</p> <p>6.1 过程性审查：中标人须按采购人要求进行中间汇报、沟通、讨论，采购人有权根据本项目实际情况确定次数，中标人须予以服从并在通知时间内到达，并负责提供所必需的汇报资料等。本项目过程性审查的资料等提交后，中标人须按采购人要求对过程性审查的资料等进行审查，中标人必须对审查意见的反馈作针对性修改，并出具反馈意见核查情况。</p> <p>6.2 结果性审查：国土空间规划基础数据转换项目成果汇报材料等生产后，中标人须按采购人要求对项目成果汇报材料等进行审查。如成果汇报材料等无法通过上级有关部门审查或备案，则须按要求修改并完善，直至正式通过审查或备案为止。中标人须按项目各阶段成果出具相关成果报告。</p> <p>6.3 报送和审查时所需的资料（纸质、电子档、媒体影像）均由中标人负责免费提供。</p>
9	第三章采购人需求 (子包二) 第三条 第二款第三项	2.2 为使项目按质、按量、按时、有序实施，本项目必须由一个完善且固定的项目实施小组及项目负责人组成。项目负责人应对本项目进行全过程服务和负责。投标人须在投标文件中详细列清参与本项目的主要人员名单并附上其详细资料。
10	第三章采购人需求 (子包二) 第三条 第二款第五项	2.5 人员驻场要求：标人须承诺在项目工作期间提供至少 2 人以上驻场服务，直到项目成果通过上级审核备案。驻场期间的一切费用由中标人自行承担。

## 第三章 采购人需求书



## 采购人需求书

### 子包一：佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目监理服务

#### 一、项目背景

1、国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。根据《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）和《佛山市自然资源局关于做好国土空间规划基础数据审查认定工作（基础数据转换）的通知》，结合2019年12月16日《佛山市国土空间总体规划（2020-2035）》动员部署会精神和2019年12月24日印发的《佛山市自然资源局关于落实〈佛山市国土空间总体规划（2020-2035）〉重点任务分工的通知》要求，佛山市顺德区开展国土空间规划基础数据转换工作。

基础数据转换是佛山市顺德区国土空间总体规划编制的重要基础性工作，是规划空间布局的重要依据，是确保国土空间规划编制成果科学合理性和可操作性的关键环节，为保证规划基础数据的真实性和准确性，须对佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换进行监理。

2、**采购预算：**15万元（大写：壹拾伍万元整）

#### 二、项目技术要求

##### 1、工作内容

佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目监理包括对佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承担的组织工作及技术方案、阶段成果及最终成果等各方面的质量控制，项目实施进度控制，变更控制，合同管理，成果管理，信息安全管理以及组织协调。通过上述各项工作，确保各佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承接单位提交的数据成果符合省、市、区要求标准，保障成果统计汇交工作按时按质开展，保障按时按质完成顺德区国土空间规划基础数据转换成果提交。具体工作内容包括但不限于：

（1）组建监理工作架构；

- (2) 编写监理工作方案；
- (3) 编写监理实施细则；
- (4) 负责对工作进度进行全程监管；
- (5) 负责对工作质量进行抽检及对数据质量进行核查验收；
- (6) 负责成果汇总、质量检查、组织验收。

采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作内容和工作成果进行调整，中标人须予以服从。

## 2、成果要求

成果形式包含但不限于以下内容：

- (1) 监理组织架构、工作方案、监理实施细则等纲领性文件。
- (2) 监理日志、监理周报、监理月报等监理进度及质量控制的过程性报告文件。
- (3) 监理检查报告，即对佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承建单位的进度检查及最终成果质量检查的阶段性和总结性报告。
- (4) 项目工作情况总结报告。
- (5) 日常检查形成的各类检查文字档案成果。
- (6) 出具相关验收报告。

在服务期间，采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作成果进行调整，中标人须予以服从，交付的成果必须符合国家、省、市对本项目所印发的法规、标准、规章和要求。

## ★3、工作依据

包含但不限于以下内容：

- (1) 《省级国土空间规划编制指南（征求意见稿）》。
- (2) 《广东省国土空间规划基础数据转换指导意见（意见征求意见稿）》。
- (3) 《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》。
- (4) 《国土空间规划“一张图”建设指南（试行）》。
- (5) 《佛山市国土空间总体规划市区工作组织方案》。
- (6) 《佛山市国土空间规划市区编制指引》。
- (7) 在开展佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换过程中，省、市、顺德区下发（或印发、发布）的各类方案、通知、技术规程会议纪要等文件。

#### 4、工作技术要求

包含但不限于以下内容：

- (1) 平面坐标系采用大地基准：“2000 国家大地坐标系”。
- (2) 高程基准：采用“1985 国家高程基准”。
- (3) 投影方式：采用高斯-克吕格投影。1：2000、1：5000、1：10000 比例尺标准分幅图或数据按 3° 分带。

#### ★5、服务期限及项目进度要求

本次工作服务期限为合同签订之日起至 2020 年 12 月 31 日。2020 年 4 月中旬前，完成作业单位地类细化补充调查成果检查；2020 年 12 月底前，完成本项目的成果检查和更新维护。采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对项目的具体时间进度安排进行调整，中标人须予以服从。

#### ★6、验收要求

中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。验收的标准和依据包括但不限于：《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》；广东省自然资源厅、佛山市自然资源局对国土空间规划基数转换的其他相关文件和要求。

6.1 过程性审查：中标人须按采购人要求进行中间汇报、沟通、讨论，采购人有权根据本项目实际情况确定次数，中标人须予以服从并在通知时间内到达，并负责提供所必需的汇报资料等。本项目过程性审查的资料等提交后，中标人须按采购人要求对过程性审查的资料等进行审查，中标人必须对审查意见的反馈作针对性核查，并出具反馈意见核查情况。

6.2 结果性审查：国土空间规划基础数据转换项目成果汇报材料等生产后，中标人须按采购人要求对项目成果汇报材料等进行审查。如成果汇报材料等无法通过上级有关部门审查或备案，则须按要求修改并重新审查，直至正式通过审查或备案为止。中标人须按项目各阶段成果出具相关验收报告。

6.3 报送和审查时所需的资料（纸质、电子档、媒体影像）均由中标人负责免费提供。

### 三、项目商务要求

#### 1、投标报价及结算要求

报价中必须包含所有的调查费、所有技术人员的工勤费用（包括工资、福利、材料、

交通、食宿、通讯、常驻现场的费用等)、项目验收费用, 全额含税发票、合同实施过程中涉及第三方的知识产权使用所产生的费用以及应预见和不可预见费用等完成本采购内容所需的一切费用。投标人的投标总价不能高于采购预算, 否则视为无效投标。

## 2、人员要求

2.1 供应商全面负责项目监理成果编制的技术工作, 对本次项目负全部责任。负责工作方案、监理实施细则、工作报告等纲领性文件的提交及汇报。

**★2.2 为使项目按质、按量、按时、有序实施, 本项目必须由一个完善且固定的项目实施小组及项目负责人组成。项目负责人应对本项目进行全过程服务和负责。投标人须在投标文件中详细列清参与本项目的主要人员名单并附上其详细资料。**

2.3 项目负责人、项目组成员不得随意更换, 确实因无法预计的情况需要更换、调离的, 必须向采购人申请, 并经采购人书同意。

2.4 在项目编制转换过程中, 出现以下行为的, 视为违约:

(1) 未经采购人同意, 擅自更换、调离项目负责人或项目组成员;

(2) 未经采购人书面同意, 项目负责人或项目组成员擅自离岗(或旷工)或人员配备不足;

(3) 项目负责人或项目组成员不按工作要求开展工作, 累计被采购人书面警告两次;

(4) 出现弄虚作假的情况, 被采购人发现;

(5) 转让委托的服务项目或允许他人挂靠从事委托服务。

(6) 中标人提供的各阶段成果经审查后, 中标人不按照审查意见进行修改或修改不达标两次(以采购人发出书面警告的份数为准), 且经采购人组织的评审会议认定中标人提供的成果修改情况不达标的, 采购人有权立即解除项目合同。中标人须承担由此给采购人造成的全部损失, 赔偿金额不超过合同总价。

**★2.5 人员驻场要求: 中标人须承诺在项目工作期间应有至少 1 人驻场检查作业成果。驻场期间的一切费用由中标人自行承担。**

## 3、付款方法和条件

(1) 合同签订生效后, 三十个工作日内支付合同总额的 50%, 合计 元。

(2) 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换工作全面完成, 项目成果通过上级审核或备案, 且项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 50%, 合

计 元。

#### 4、其他要求

4.1 保密要求：中标人在项目实施过程中，对项目生产和采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得泄露，不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违规处理。中标人对项目过程以及成果资料负有保密责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如发生以上情况，中标人应承担法律责任。如采购人提出要求，中标人须无条件与采购人签订保密协议。

4.2 成果的归属：本项目相关的成果、资料的知识产权、著作权归采购人所有，中标人未经采购人同意不得引用、发表和向第三者提供咨询报告和转换成果。

采购人引用中标人的工作成果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。

无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止或解除），采购人均有权利用中标人的阶段性工作成果，并且采购人引用中标人的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于采购人所有，采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。

4.3 中标人提交的成果有下列情形之一的，采购人将有权终止合同：

（1）提交的成果不符合本项目规定或成果内容严重偏离采购人下达的任务要求的；

（2）提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的；

（3）未经采购人同意，逾期提交成果的；

（4）成果不能通过法定程序审批或不能通过采购人组织验收的；

（5）中标人未经采购人同意，擅自修改成果。

## 子包二：佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

### 一、项目背景

1、国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。根据《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）和《佛山市自然资源局关于做好国土空间规划基础数据审查认定工作（基数转换）的通知》，结合2019年12月16日《佛山市国土空间总体规划（2020-2035）》动员部署会精神和2019年12月24日印发的《佛山市自然资源局关于落实〈佛山市国土空间总体规划（2020-2035）〉重点任务分工的通知》要求，佛山市顺德区开展国土空间规划基础数据转换工作。

基数转换是佛山市顺德区国土空间总体规划编制的重要基础性工作，是规划空间布局的重要依据，是确保国土空间规划编制成果科学合理性和可操作性的关键环节，需确保规划基数的真实性和准确性。

**2、采购预算：**145万元（大写：壹佰肆拾伍万元整）

### 二、项目技术要求

#### 1、工作内容

按照《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》、《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》要求开展相应工作，包括“三调”国土利用现状数据的规划用途分类衔接、国土空间规划用途分类转换、细化调查、数据建库等等。

##### 1.1 认定转换

结合土地管理的实际情况，对以下六种类型的地块进行国土空间规划用途分类转换。

（1）A类转换即标注城镇等用地属性（包括201城市、202建制镇、204采矿用地和205特殊用地）的非建设用地（耕地、即可恢复的耕地除外）转换为公园绿地。

（2）B类转换即标注村用地属性（203村庄）的非建设用地（耕地、即可恢复的耕地除外）转换为农村住宅用地等建设用地。

(3) C类转换即规划底图备案以前已验收的拆旧复垦、城乡增减挂钩等地块但在“三调”中土地利用现状为验收前地类，按验收文件中新增地类进行转换。

(4) D类转换即规划底图备案以前已办理农转用或拥有土地使用权证，但农转用批文或土地使用权证上所载地类与“三调”不一致的，按农转用新红线或经认定土地使用权证对应范围红线，转换为该农转用或土地使用权证对应的规划用途分类。

(5) E类转换即规划底图备案以前批而未用的土地，土地已征用，有完整合法用地手续，但“三调”中将其调查为农用地或未利用地的，可以转换为批地文件对应的规划用途分类。

(6) F类转换即针对原为存量建设用地，近两年因低效用地二次开发、原拆原建或集体土地预征等原因已先行拆除，“三调”将其调查为耕地或其他非建设用地的地块，依据县级自然资源主管部门出具的情况说明转换为对应的规划用途分类。

## 1.2 分类转换

根据《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》，以农林用地、建设用地、自然保护与保留用地3种空间类型原则上对接“三调”工作分类的农用地、建设用地与未利用地，一级分类也与“三调”工作进行了充分的对接，并在此基础上结合未来国土空间规划编制和实施管理的需要对部分分类进行了调整、补充和细分。

## 1.3 细化调查

对于“三调”分类中商业服务业用地、物流仓储用地、工业用地、公共管理与公共服务设施用地、特殊用地、交通场站用地和空闲地等按照《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》进行细分。

国土空间规划编制不仅仅需要国土空间分类数据成果支撑，还需要更详细的公园绿化、公共服务、市政公用设施、古树名木、交通、历史风貌相关的现状数据。在充分利用已有数据基础上开展补充调查，通过采集位置、范围、等级、规模等信息补充国土空间规划编制所需的要素内容，以获得现势性最强，最准确的基础资料，为国土空间规划编制提供有力支撑。

## 1.4 数据建库

基数转换数据库包括基数转换地块库和地块附属设施库，其中基数转换地块库依据《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》附录C开展建库工作，地块附属设施库参考佛山市规划成果库标准建库。工作包含建库、资料收集整理、入库前检查、数据处理、数据入库、数据库质检等工作。

采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作内容和工作成果进行调整，中标人须予以服从。

## 2、成果要求

成果形式包含但不限于以下内容：

- (1) 文字报告：基数转换报告等报告。
- (2) 统计表格：基数转换汇总表、基数转换分类统计表、基数转换地块对照表（转换类型 A、B、C、D、E、F）等表格。
- (3) 栅格图件：基数转换标示图、基数转换成果图等图件。
- (4) 矢量图层：基数转换(JSZH)。
- (5) 相关附件。主要包括《省级国土空间规划编制指南（征求意见稿）》中 A、B、C、D、E、F 共计 6 类认定转换中基数转换所需证明材料, 成果上报过程中的自查报告、各级审查申请及审查意见。
- (6) 在项目期间，若国家、省、市有新要求，则应按新要求修改完善，确保项目成果符合要求。

在转换期间，采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作成果进行调整，中标人须予以服从，交付的成果必须符合国家、省、市对本项目所印发的法规、标准、规章和要求。

## ★3、工作依据

包含但不限于以下内容：

- (1) 《省级国土空间规划编制指南（征求意见稿）》。
- (2) 《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》。
- (3) 《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》。
- (4) 《国土空间规划“一张图”建设指南（试行）》。
- (5) 《佛山市国土空间总体规划市区工作组织方案》。
- (6) 《佛山市国土空间规划市区编制指引》。
- (7) 在开展佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换过程中，省、市、顺德区下发(或印发、发布)的各类方案、通知、技术规程会议纪要等文件。

## 4、工作技术要求

包含但不限于以下内容：



(1) 数据格式为 SHP 或 MDB 格式, 坐标系为大地 2000 坐标系统, 采用平面面积计算。

(2) 规划基数转换应确保规划基期分类面积数据、图件的一致性。规划用途分类转换成果一经确认, 不得更改。

(3) 规划基数审定工作需在国土空间规划编制前完成; 基数审查意见作为国土空间规划上报审定的必备材料。

#### ★5、服务期限及项目进度要求

本次工作服务期限为合同签订之日起至 2020 年 12 月 31 日。2020 年 4 月中旬前, 完成资料收集、数据预处理、方案编制等工作; 2020 年 4 月底, 完成国土空间规划基数转换中的认定转换工作; 2020 年 5 月底前, 完成国土空间规划基数转换中地类细化补充调查工作; 2020 年 12 月底前, 完成本项目的更新和维护。采购人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对项目的具体时间进度安排进行调整, 中标人须予以服从。

#### ★6、验收要求

中标人须为验收提供必需的一切条件及相关费用。验收的标准和依据包括但不限于: 《广东省国土空间规划基数转换指导意见(征求意见稿)》; 广东省自然资源厅、佛山市自然资源局对国土空间规划基数转换的其他相关文件和要求。

6.1 过程性审查: 中标人须按采购人要求进行中间汇报、沟通、讨论, 采购人有权根据本项目实际情况确定次数, 中标人须予以服从并在通知时间内到达, 并负责提供所必需的汇报资料等。本项目过程性审查的资料等提交后, 中标人须按采购人要求对过程性审查的资料等进行审查, 中标人必须对审查意见的反馈作针对性修改, 并出具反馈意见核查情况。

6.2 结果性审查: 国土空间规划基础数据转换项目成果汇报材料等生产后, 中标人须按采购人要求对项目成果汇报材料等进行审查。如成果汇报材料等无法通过上级有关部门审查或备案, 则须按要求修改并完善, 直至正式通过审查或备案为止。中标人须按项目各阶段成果出具相关成果报告。

6.3 报送和审查时所需的资料(纸质、电子档、媒体影像)均由中标人负责免费提供。

### 三、项目商务要求

## 1、投标报价及结算要求

投标单位需同时报投标总价及下浮率（下浮率=1-该项投标总价/该项招标限价）。报价中必须包含由投标人承担研究费、资料收集和整理、驻场服务费用、成果编制费、交通差旅费、文档和图档的打印输出、装订及寄送费用、成果验收、全额含税发票、人员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及单位利润。投标人的投标总价不能高于采购预算，否则视为无效投标。

## 2、人员要求

2.1 供应商全面负责项目成果编制转换的技术工作，对本次项目负全部责任。负责前期调研和工作方案制定、项目的推进和成果的提交及汇报。

**★2.2 为使项目按质、按量、按时、有序实施，本项目必须由一个完善且固定的项目实施小组及项目负责人组成。项目负责人应对本项目进行全过程服务和负责。投标人须在投标文件中详细列清参与本项目的主要人员名单并附上其详细资料。**

2.3 项目负责人、项目组成员不得随意更换，确实因无法预计的情况需要更换、调离的，必须向采购人申请，并经采购人书面同意。

2.4 在项目编制转换过程中，出现以下行为的，视为违约：

- (1) 未经采购人同意，擅自更换、调离项目负责人或项目组成员；
- (2) 未经采购人书面同意，项目负责人或项目组成员擅自离岗（或旷工）或人员配备不足；
- (3) 项目负责人或项目组成员不按工作要求开展工作，累计被采购人书面警告两次；
- (4) 出现弄虚作假的情况，被采购人发现；
- (5) 转让委托的服务项目或允许他人挂靠从事委托服务。
- (6) 中标人提供的阶段成果经审查后，中标人不按照审查意见进行修改或修改不达标两次（以采购人发出书面警告的份数为准），且经采购人组织的评审会议认定中标人提供的成果修改情况不达标的，采购人有权立即解除项目合同。中标人须承担由此给采购人造成的全部损失，赔偿金额不超过合同总价。

**★2.5 人员驻场要求：标人须承诺在项目工作期间提供至少 2 人以上驻场服务，直到项目成果通过上级审核备案。驻场期间的一切费用由中标人自行承担。**

## 3、付款方式

- (1) 合同签订生效后，三十个工作日内支付合同总额的 30%，合计 元；
- (2) 完成佛山市顺德区国土空间规划基数转换中的认定转换并通过监理检查，且 2020 年项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 30%，合计 元；
- (3) 项目成果提交上级审核通过或备案，且 2020 年项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 35%，合计 元；
- (4) 项目更新维护期届满后，且 2021 年项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 5%，合计 元。

#### 4、其他要求

4.1 保密要求：中标人在项目实施过程中，对项目生产和采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得泄露，不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违规处理。中标人对项目过程以及成果资料负有保密责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如发生以上情况，中标人应承担法律责任。如采购人提出要求，中标人须无条件与采购人签订保密协议。

4.2 成果的归属：本项目相关的成果、资料的知识产权、著作权归采购人所有，中标人未经采购人同意不得引用、发表和向第三者提供咨询报告和转换成果。

采购人引用中标人的工作成果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。

无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止或解除），采购人均有权利用中标人的阶段性工作成果，并且采购人引用中标人的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于采购人所有，采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。

4.3 中标人提交的成果有下列情形之一的，采购人将有权终止合同：

- (1) 提交的成果不符合本项目规定或成果内容严重偏离采购人下达的任务要求的；
- (2) 提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的；
- (3) 未经采购人同意，逾期提交成果的；
- (4) 成果不能通过法定程序审批或不能通过采购人组织验收的；
- (5) 中标人未经采购人同意，擅自修改成果。

## 第四章 合同文本

# 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换 项目监理服务合同

合同编号：

签订时间：

注：仅供参考，合同具体细则以采购人及中标人双方协定为准

甲方：佛山市自然资源局顺德分局

乙方：\_\_\_\_\_（中标人）

根据佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目（项目编号：440606-202001-0056-0006）的采购结果，乙方为甲方佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目的监理单位，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、服务内容

乙方受甲方委托为佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目监理单位。

#### 1、本次工作主要内容

佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目监理包括对佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承担的组织工作及技术方案、阶段成果及最终成果等各方面的质量控制，项目实施进度控制，变更控制，合同管理，成果管理，信息安全管理以及组织协调。通过上述各项工作，确保各佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承接单位提交的数据成果符合省、市、区要求标准，保障成果统计汇交工作按时按质开展，保障按时按质完成顺德区国土空间规划基础数据转换成果提交。具体工作内容包括但不限于：

- （1）组建监理工作架构；
- （2）编写监理工作方案；
- （3）编写监理实施细则；
- （4）负责对工作进度进行全程监管；
- （5）负责对工作质量进行抽检及对数据质量进行核查验收；
- （6）负责成果汇总、质量检查、组织验收。

**甲方有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作内容和工作成果进行调整，乙方须予以服从。**

#### 2、服务期限及项目进度要求

本次工作服务期限为合同签订之日起至2020年12月31日。2020年4月中旬前，完成作业单位地类细化补充调查成果检查；2020年12月底前，完成本项目的成果检查和更新维护。甲方有权根据上级文件要求及本项目实际情况对项目的具体时间进度

安排进行调整，乙方须予以服从。

## 二、甲方提供资料

甲方提供的所有资料中若有涉密的，甲方有权要求对方与其签订保密协议书。地理信息资料的获取需由乙方按相关规定前往佛山市顺德区自然资源部门办理申请使用。

## 三、合同金额

1、合同总额人民币 小写：\_\_\_\_\_ 大写：\_\_\_\_\_

2、合同总额包括但不限于：研究费、资料收集和整理、驻场服务费用、成果编制费、交通差旅费、文档和图档的打印输出、装订及寄送费用、成果验收、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及单位利润。

3、每期付款须由中标人提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。

4、乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

## 四、双方权利和义务

### 1、甲方职责：

- 1.1 负责配合乙方对本项目开展工作。
- 1.2 提供相关的资料。
- 1.3 甲方提供的所有资料中若有涉密的，甲方有权要求对方与其签订保密协议书。
- 1.4 按照本合同的规定，按期如数向乙方支付项目费用。

### 2、乙方职责

2.1 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目监理包括对佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承担的组织工作及技术方案、阶段成果及最终成果等各方面的质量控制，项目实施进度控制，变更控制，合同管理，成果管理，信息安全管理以及组织协调。通过上述各项工作，确保各佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承接单位提交的数据成果符合省、市、区要求标准，保障成果统计汇交工作按时按质开展，保障按时按质完成顺德区国土空间规划基础数据转换成果提交。

2.2 乙方须承诺在项目工作期间应有至少 1 人驻场检查作业成果。驻场期间的一切费用由乙方自行承担。若乙方无法达到上述要求，甲方有权取消乙方中标资格。

2.3 在本项目服务过程中，乙方需为甲方提供免费的咨询、汇报、宣讲等服务。

2.4 在本项目完成 1 年内，乙方需为甲方提供免费的跟踪服务。

2.5 甲方提供的有关图纸等技术经济资料仅用与本项目使用，并且未经甲方同意，不得向第三方转让甲方提供的资料。如发生以上情况，乙方应承担法律责任。

2.6 负责向甲方对本项目范围内的相关技术交底。

2.7 乙方应定期向甲方反馈项目进度等情况。

## 五、工作技术要求

包含但不限于以下内容：

(1) 平面坐标系采用大地基准：“2000 国家大地坐标系”。

(2) 高程基准：采用“1985 国家高程基准”。

(3) 投影方式：采用高斯-克吕格投影。1：2000、1：5000、1：10000 比例尺标准分幅图或数据按 3° 分带。

## 六、成果要求

包含但不限于以下内容：

(1) 监理组织架构、工作方案、监理实施细则等纲领性文件。

(2) 监理日志、监理周报、监理月报等监理进度及质量控制的过程性报告文件。

(3) 监理检查报告，即对佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目承建单位的进度检查及最终成果质量检查的阶段性和总结性报告。

(4) 项目工作情况总结报告。

(5) 日常检查形成的各类检查文字档案成果。

(6) 出具相关验收报告。

在转换期间，甲方有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作成果进行调整，乙方须予以服从，交付的成果必须符合国家、省、市对本项目所印发的法规、标准、规章和要求。

## 七、付款方式

1、合同签订生效后，三十个工作日内支付合同总额的 50%，合计 元。

2、佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换工作全面完成，项目成果通过上级审核或备案，且项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 50%，合计



元。

## 八、违约责任

1、乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝验收；逾期 15 日以上交付成果时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。

2、乙方项目组成员（含项目负责人）必须与投标文件内承诺的人员配置一致。项目负责人应按甲方要求服务于本项目，须按要求提供驻场服务，参与方案汇报工作，安排项目组成员紧密跟进。项目负责人、项目组成员不得随意更换，确实因无法预计的情况需要更换、调离的，必须向甲方书面申请，并经甲方书面同意。

3、在项目编制转换过程中，乙方出现以下行为的，视为违约：

（1）未经甲方书面同意擅自更换、调离项目负责人或项目组成员；

（2）项目负责人或项目组成员擅自离岗（或旷工）或人员配备不足；

（3）项目负责人或项目组主要专业核心成员实际的驻场服务天数少于投标文件中承诺的驻场服务天数；

（4）项目负责人或项目组成员不按工作要求开展工作，累计被甲方书面警告两次；

（5）出现弄虚作假的情况，被甲方发现；

（6）转让委托的服务项目或允许他人挂靠从事委托服务；

（7）乙方提供的各阶段成果经审查后，乙方不按照审查意见进行修改或修改不达标两次（以甲方发出书面警告的份数为准），且经甲方评审认定乙方提供的成果修改情况不达标的，甲方有权立即解除项目合同。乙方须承担由此给甲方造成的全部损失，赔偿金额不超过合同总价。

## 九、争议的解决

1、本规划设计合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决；协商不成时，依法向有甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

## 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十一、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。

### 十二、合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

### 十三、其它

1、所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4、本合同一式捌份，甲方、乙方双方各执肆份。

5、本合同共计页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

6、本合同签约履约地点：广东省佛山市。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

电话：

传真：

日期：        年        月        日

乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

电话：

传真：

收款专户如下

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

日期：        年        月        日

### 合同附件清单（附后）

- 1、项目负责人及项目主要成员
- 2、采购项目需求

附注：本合同所有附件均在签订合同时编制，确立依据为采购文件和乙方的投标

文件及相关确认文件；项目重要内容可作为附件。

# 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换

## 项目合同

合同编号：

签订时间：

注：仅供参考，合同具体细则以采购人及中标人双方协定为准

甲方：佛山市自然资源局顺德分局

乙方：\_\_\_\_\_（中标人）

根据佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目（项目编号：440606-202001-0056-0006）的采购结果，乙方为甲方佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目的供应商，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、服务内容

乙方受甲方委托为佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目供应商。

#### 1、本次工作主要内容：

按照《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》、《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》要求开展相应工作，包括“三调”国土利用现状数据的规划用途分类衔接、国土空间规划用途分类转换、细化调查、数据建库等等。

##### 1.1 认定转换

结合土地管理的实际情况，对以下六种类型的地块进行国土空间规划用途分类转换。

（1）A类转换即标注城镇等用地属性（包括 201 城市、202 建制镇、204 采矿用地和 205 特殊用地）的非建设用地（耕地、即可恢复的耕地除外）转换为公园绿地。

（2）B类转换即标注村用地属性（203 村庄）的非建设用地（耕地、即可恢复的耕地除外）转换为农村住宅用地等建设用地。

（3）C类转换即规划底图备案以前已验收的拆旧复垦、城乡增减挂钩等地块但在“三调”中土地利用现状为验收前地类，按验收文件中新增地类进行转换。

（4）D类转换即规划底图备案以前已办理农转用或拥有土地使用权证，但农转用批文或土地使用权证上所载地类与“三调”不一致的，按农转用新红线或经认定土地使用权证对应范围红线，转换为该农转用或土地使用权证对应的规划用途分类。

（5）E类转换即规划底图备案以前批而未用的土地，土地已征用，有完整合法用地手续，但“三调”中将其调查为农用地或未利用地的，可以转换为批地文件对应的规划用途分类。

(6) F类转换即针对原为存量建设用地，近两年因低效用地二次开发、原拆原建或集体土地预征等原因已先行拆除，“三调”将其调查为耕地或其他非建设用地的地块，依据县级自然资源主管部门出具的情况说明转换为对应的规划用途分类。

### 1.2 分类转换

根据《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》，以农林用地、建设用地、自然保护与保留用地3种空间类型原则上对接“三调”工作分类的农用地、建设用地与未利用地，一级分类也与“三调”工作进行了充分的对接，并在此基础上结合未来国土空间规划编制和实施管理的需要对部分分类进行了调整、补充和细分。

### 1.3 细化调查

对于“三调”分类中商业服务业用地、物流仓储用地、工业用地、公共管理与公共服务设施用地、特殊用地、交通场站用地和空闲地等按照《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》进行细分。

国土空间规划编制不仅仅需要国土空间分类数据成果支撑，还需要更详细的公园绿化、公共服务、市政公用设施、古树名木、交通、历史风貌相关的现状数据。在充分利用已有数据基础上开展补充调查，通过采集位置、范围、等级、规模等信息补充国土空间规划编制所需的要素内容，以获得现势性最强，最准确的基础资料，为国土空间规划编制提供有力支撑。

### 1.4 数据建库

基数转换数据库包括基数转换地块库和地块附属设施库，其中基数转换地块库依据《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》附录C开展建库工作，地块附属设施库参考佛山市规划成果库标准建库。工作包含建库、资料收集整理、入库前检查、数据处理、数据入库、数据库质检等工作。

**甲方人有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作内容和工作成果进行调整，乙方须予以服从。**

### 2、服务期限及项目进度要求：

本次工作服务期限为合同签订之日起至2020年12月31日。2020年4月中旬前，完成资料收集、数据预处理、方案编制等工作；2020年4月底，完成国土空间规划基数转换中的认定转换工作；2020年5月底前，完成国土空间规划基数转换中地类细化补充调查工作；2020年12月底前，完成本项目的更新和维护。**甲方有权根据上级文件要求及本项目实际情况对项目的具体时间进度安排进行调整，乙方须予以服从。**

## 二、甲方提供资料

甲方提供的所有资料中若有涉密的，甲方有权要求对方与其签订保密协议书。地理信息资料的获取需由乙方按相关规定前往佛山市顺德区自然资源部门办理申请使用。

## 三、合同金额

1、合同总额人民币 小写：\_\_\_\_\_ 大写：\_\_\_\_\_

2、合同总额包括但不限于：研究费、资料收集和整理、驻场服务费用、成果编制费、交通差旅费、文档和图档的打印输出、装订及寄送费用、成果验收、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及单位利润。

3、每期付款须由中标人提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。

4、乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

## 四、双方权利和义务

### 1、甲方职责

1.1 负责配合乙方对本项目开展工作。

1.2 提供相关的资料。

1.3 甲方提供的所有资料中若有涉密的，甲方有权要求对方与其签订保密协议书。

1.4 按照本合同的规定，按期如数向乙方支付项目费用。

### 2、乙方职责

2.1 按照《广东省国土空间规划基数转换指导意见（征求意见稿）》、《市县国土空间规划分区与用途分类指南（试行）》要求开展相应工作，包括“三调”国土利用现状数据的规划用途分类衔接、国土空间规划用途认定转换、分类转换、细化调查、数据建库等等。

2.2 乙方须承诺在项目工作期间应有至少2人以上驻场服务直到项目成果通过上级审核备案。驻场期间的一切费用由乙方自行承担。若乙方无法达到上述要求，甲方有权取消乙方中标资格。

2.3 在本项目服务过程中，乙方需为甲方提供免费的咨询、汇报、宣讲等服务。

2.4 在本项目完成1年内，乙方需为甲方提供免费的跟踪服务。

2.5 甲方提供的有关图纸等技术经济资料仅用与本项目使用，并且未经甲方同意，不得向第三方转让甲方提供的资料。如发生以上情况，乙方应承担法律责任。

2.6 负责向甲方对本项目范围内的相关技术交底。

2.7 乙方应定期向甲方反馈项目进度等情况。

## 五、工作技术要求

包含但不限于以下内容：

(1) 数据格式为 SHP 或 MDB 格式, 坐标系为大地 2000 坐标系统, 采用平面面积计算。

(2) 规划基数转换应确保规划基期分类面积数据、图件的一致性。规划用途分类转换成果一经确认, 不得更改。

(3) 规划基数审定工作需在国土空间规划编制前完成; 基数审查意见作为国土空间规划上报审定的必备材料。

## 六、成果要求

包含但不限于以下内容：

(1) 文字报告：基数转换报告等报告。

(2) 统计表格：基数转换汇总表、基数转换分类统计表、基数转换地块对照表（转换类型 A、B、C、D、E、F）等表格。

(3) 栅格图件：基数转换标示图、基数转换成果图等图件。

(4) 矢量图层：基数转换(JSZH)。

(5) 相关附件。主要包括《省级国土空间规划编制指南（征求意见稿）》中 A、B、C、D、E、F 共计 6 类认定转换中基数转换所需证明材料, 成果上报过程中的自查报告、各级审查申请及审查意见。

(6) 在项目期间, 若国家、省、市有新要求, 则应按新要求修改完善, 确保项目成果符合要求。

在转换期间, 甲方有权根据上级文件要求及本项目实际情况对工作成果进行调整, 乙方须予以服从, 交付的成果必须符合国家、省、市对本项目所印发的法规、标准、规章和要求。

## 七、付款方式

- 1、合同签订生效后，三十个工作日内支付合同总额的 30%，合计 元；
- 2、完成佛山市顺德区国土空间规划基数转换中的认定转换并通过监理检查，且 2020 年项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 30%，合计 元；
- 3、项目成果提交上级审核通过或备案，且 2020 年项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 35%，合计 元；
- 4、项目更新维护期届满后，且 2021 年项目经费经财税部门批准后三十个工作日内支付合同总额的 5%，合计 元。

## 八、违约责任

- 1、乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝验收；逾期 15 日以上交付成果时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。
- 2、乙方项目组成员（含项目负责人）必须与投标文件内承诺的人员配置一致。项目负责人应按甲方要求服务于本项目，须按要求提供驻场服务，参与方案汇报工作，安排项目组成员紧密跟进。项目负责人、项目组成员不得随意更换，确实因无法预计的情况需要更换、调离的，必须向甲方书面申请，并经甲方书面同意。
- 3、在项目编制过程中，乙方出现以下行为的，视为违约：
  - （1）未经甲方书面同意擅自更换、调离项目负责人或项目组成员；
  - （2）项目负责人或项目组成员擅自离岗（或旷工）或人员配备不足；
  - （3）项目负责人或项目组主要专业核心成员实际的驻场服务天数少于投标文件中承诺的驻场服务天数；
  - （4）项目负责人或项目组成员不按工作要求开展工作，累计被甲方书面警告两次；
  - （5）出现弄虚作假的情况，被甲方发现；
  - （6）转让委托的服务项目或允许他人挂靠从事委托服务。
  - （7）乙方提供的各阶段成果经审查后，乙方不按照审查意见进行修改或修改不达标两次（以甲方发出书面警告的份数为准），且经甲方评审认定乙方提供的成果修改情况不达标的，甲方有权立即解除项目合同。乙方须承担由此给甲方造成的全部损失，赔偿金额不超过合同总价。

## 九、争议的解决

- 1、本规划设计合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决；协商



不成时，依法向有甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

## 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十一、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。

## 十二、合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

## 十三、其它

1、所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4、本合同一式捌份，甲方、乙方双方各执肆份。

5、本合同共计页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

6、本合同签约履约地点：广东省佛山市。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期：           年       月       日

收款专户如下

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

日期：           年       月       日

#### 合同附件清单（附后）

- 1、项目负责人及项目主要成员
- 2、采购项目需求

附注：本合同所有附件均在签订合同时编制，确立依据为采购文件和乙方的投标文件及相关确认文件；项目重要内容可作为附件。

## 第五章 投标文件格式及附件

## 一、投标文件格式

投标文件请按以下要求的顺序和格式制作。

### 目 录

- (1) 投标书
- (2) 投标人（供应商）基本情况表
- (3) 开标一览表
- (4) 投标报价清单明细
- (5) 采购需求响应表
- (6) 合同条款响应一览表
- (7) 投标人（供应商）商务响应情况表
- (8) 完成同类项目业绩一览表
- (9) 企业获奖证书一览表
- (10) 拟派本项目负责人及主要人员情况表
- (11) 项目人员一览表
- (12) 技术服务方案
- (13) 法定代表人证明书
- (14) 法定代表人授权委托书
- (15) 投标人资格声明函
- (16) 资格文件
- (17) 公平竞争承诺书
- (18) 联合投标协议书

## 二、唱标信封内容格式

唱标信封必须单独密封（该信封不要放入其它信封内），封口加盖公章，与投标文件一同递交，其内装以下内容：

- （1）开标一览表副本
- （2）投标报价清单明细
- （3）法定代表人证明书
- （4）授权委托书证明书（如适用）

## 附件 1

### 投标书

致：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据你们第\_\_\_\_\_号招标采购（项目名称）的招标（采购）文件要求，  
（全名及职衔）经正式授权并以投标人（供应商）（投标人（供应商）名称、地址）  
的名义投标。提交投标文件正本 1 份（内装投标文件纸质 1 份；投标文件电子版 1 份，  
WORD 或 EXCEL 格式，磁盘或光盘介质，不留密码，无病毒），副本 6 份（纸质）。  
签字代表在此声明并同意：

- 1、我们愿意遵守招标代理机构招标（采购）文件中的各项规定，按招标（采购）文  
件的要求提供报价，投标总价¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）、投标下浮率（1-  
投标总价/投标最高限价）：\_\_\_\_%；项目负责人：\_\_\_\_\_。
- 2、我们同意本投标自投标截止日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合  
同生效时止，本投标始终有效。
- 3、我们已经详细地阅读了全部招标（采购）文件及附件，包括澄清、补充及参考文  
件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 4、我们同意提供招标代理机构要求的有关投标的其他资料。
- 5、我们理解，评委会及招标代理机构并无义务必须接受最低报价的投标或其他任何  
投标。
- 6、我方如果中标，保证履行投标文件中承诺的全部责任和义务，并按照招标（采购）  
文件的要求向贵司足额交纳招标代理服务费（包含评标过程中可能产生的各项费  
用）。
- 7、所有有关本次投标的函电请寄：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人（供应商）（公章）：

电 话：

传 真：

## 附件 2

### 投标人（供应商）基本情况表

- 1、公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_
- 2、地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_
- 3、法定代表人姓名：\_\_\_\_\_
- 4、注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_
- 5、经营范围：\_\_\_\_\_
- 6、营业执照注册号：\_\_\_\_\_
- 7、公司开户银行名称及帐户：  
 开户名：\_\_\_\_\_
- 开户行：\_\_\_\_\_
- 账 号：\_\_\_\_\_

#### 8、投标人（供应商）获得资质和代理权限资格证书复印件一览表

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述准确无误，您有权进行您认为有必要的调查。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

## 附件 3

## 开标一览表

项目名称：

项目编号：440606-202001-0056-0006

序号	内容（子项目）	投标价 （单位：人民币）	投标下浮率（%）
1	投标总报价	大写：	
		小写：	
2	服务期限		
3	投标有效期	自开标之日起 90 个日历天	
4	备注		

投标人（供应商）全称（盖公章）：

授权代表（签字）：

日期：

注：

- 1、此表的投标价格包括全过程所产生的所有成本和费用（专家评审费、专家交通费、会务组织费、公示公告费等）以及一切税费，不含招标代理服务费。
- 2、此表一式两份，一份装在“唱标信封”内密封，封口须由投标人（供应商）法定代表人或其授权代表签字并加盖公章；另一份装订在投标文件中。



## 附件 3.1

## 投标报价清单明细

项目名称：

项目编号：440606-202001-0056-0006

项 目	工作量	单价（元）	合计（元）	备注
总价：				

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

注：

- 1、投标人（供应商）可根据项目实际情况编制、修改、调整上表的格式。
- 2、总计价应等于“开标一览表”中的投标总价。

## 附件 4

## 采购需求响应表

项目名称：

项目编号：

序号	内容需求	是否响应	差异

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：

- 1、本表格内容需对第三章“采购人需求书”内容进行响应填报。
- 2、本表若留空，则视为投标人（供应商）完全响应第三章“采购人需求书”内容。

## 附件 5

## 合同条款响应一览表

说明：1、投标人（供应商）必须对应招标（采购）文件的第四章“技术服务合同”条款逐条应答并按要求填写下表。

2、对完全响应的条目在下表相应列中标注“○”。对有偏离的条目在下表相应列中标注“×”，并简述偏离内容。

序号	合同条款条目	完全 响应	有偏离	偏离简述

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：

1、投标人（供应商）对招标（采购）文件的技术服务合同不允许实质性偏离，否则将视为不响应。

2、本表若留空，则视为投标人（供应商）完全响应第四章“技术服务合同”条款。

## 附件 6

## 投标人（供应商）商务响应情况表

项目名称：

项目编号：

评审项目	内容或数据	查阅指引
	详见招标文件第六章附件 3 商务评分标准	见第____至____页
	详见招标文件第六章附件 3 商务评分标准	见第____至____页
	详见招标文件第六章附件 3 商务评分标准	见第____至____页
	详见招标文件第六章附件 3 商务评分标准	见第____至____页
	详见招标文件第六章附件 3 商务评分标准	见第____至____页
	详见招标文件第六章附件 3 商务评分标准	见第____至____页
	详见招标文件第六章附件 3 商务评分标准	见第____至____页

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

投标人（供应商）根据第六章附件 3 的要求附上相关的证明材料。

## 附件 6.1

## 完成同类项目业绩一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	服务内容及规模	合同金额	签订时间	备注
1					
2					
3					
4					
.....					

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：

- 1、本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。
- 2、按第六章评标细则附件 3《商务部分评分标准》的要求提供相应证明资料。

## 附件 6.2

## 企业获奖证书一览表

项目名称：

项目编号：

项目名称	发证单位	证书等级	证书颁发日期

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：

- 1、本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。
- 2、按第六章评标细则附件 3《商务部分评分标准》的要求提供相应证明资料。

## 附件 6.3

## 拟派本项目负责人及主要人员情况表

项目名称：

项目编号：

项目负责人情况			
姓名		性别	
年龄		专业	
学历		技术职称和职业资格	
职务		参加工作时间	
从事专业工作年限			
获奖情况			
项目名称	发证单位	证书等级	证书颁发日期

投标人（供应商）全称（盖公章）

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：

- 1、本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。
- 2、按第六章评标细则附件 3《商务部分评分标准》的要求提供相应证明资料。

## 附件 6.4

## 项目人员一览表

项目名称：

项目编号：

姓名	组别	在本项目中承担角色	学历	技术职称和职业资格

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：

- 1、本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。
- 2、按第六章评标细则附件3《商务部分评分标准》的要求提供相应证明资料。



## 附件 7

### 技术服务方案

“技术服务方案”是投标人（供应商）根据第三章采购人需求书，充分发挥报价人自身优势和对项目的理解，提出的完成本项目的“技术服务方案”，内容包括但不限于：

- （1）对项目需求的理解程度
- （2）实施方案
- （3）承担本项目的优势和有利条件
- （4）项目管理和组织实施
- （5）项目进度及成果质量控制
- （6）投入本项目的人员情况

## 附件 8

### 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_先生/女士，现任我公司\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

单位（盖公章）：

附：

代表人性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

营业执照（注册号）：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

加盖投标人(供应商)  
公章

(法人代表身份证复印件)

注：法定代表人的姓名必须与营业执照法定代表人姓名完全一致。

## 附件 9

### 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（投标人（供应商）名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为                    的（采购人名称）采购      项目和服务的投标和合同执行，作为投标人（供应商）代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

代理人无转委托权。

本授权书于   年   月   日签字生效，有效日期至：   年   月   日。特此声明。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

职                    务：\_\_\_\_\_

投标人（供应商）代表（授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

加盖投标人（供应商）  
公章

（投标人（供应商）代表身份证复印件）

注：此委托书一式两份。一份装订在投标文件正本内；另一份由授权代表携带出席开标会。

## 附件 10

### 投标人资格声明函

-

广州宏达工程顾问集团有限公司：

关于贵公司\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布\_\_\_\_\_项目（项目编号：440606-201908-0056-0009）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**备注：**

- 1、本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
- 2、本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

## 附件 11

## 资格文件

项目名称：

项目编号：

资格条件要求	内容或数据	查阅指引
具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照或其它证明文件复印件）。		见第___页
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年度的会计师事务所审计的完整财务报告；如投标人新成立的，则提供成立至今的月或季度财务状况报告；其他组织，可提供银行出具的资信证明复印件）。		见第___页
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供该证明材料复印件）。		见第___页
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年任意一个月的纳税证明复印件及社保证明复印件）。		见第___页
参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）		见第___页
投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。		见第___页

资格条件要求	内容或数据	查阅指引
为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。		见第____页
法律、行政法规规定的其他条件（如法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同时参加本项目等情形）。		见第____页
投标人须具有有效的具有测绘甲级资质证书		见第____页
投标人出具《公平竞争承诺书》原件。		见第____页

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：

- 1、本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。
- 2、投标人（供应商）应附上相应复印件。

## 附件 12

### 公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与\_\_\_\_\_项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

## 附件 14

### 中小企业声明函（可选）

致：广州宏达工程顾问集团有限公司

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_；包号：\_\_\_\_\_）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司属于\_\_\_\_\_行业，有从业人员\_\_\_\_\_人，最近一年营业收入为\_\_\_\_\_元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人代表签字及盖公章：

日 期：

注：

- 1、本声明函对中、小、微企业参与政府采购活动时适用。
- 2、如果投标人不是中、小、微企业的，可不提供该中、小、微企业声明函。



## 第六章 评标细则

# 佛山市顺德区国土空间规划 基础数据转换项目

## 评标细则

采购人：佛山市自然资源局顺德分局

项目编号：440606-202001-0056-0006

## 一、说明

### 1、概述

根据《中华人民共和国政府采购法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和国家及地方采购有关文件精神,在保证佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目项目(以下简称项目)公开招标、公平、公正的基础上,结合项目的技术和商务需求,由广州宏达工程顾问集团有限公司编制本评标文件,评标委员会确认。内容包括本次评标的评审过程和方法。

### 2、定义

采购人:系指佛山市自然资源局顺德分局。

业主/用户:系指本项目的最终使用单位即佛山市自然资源局顺德分局。

采购代理机构:系指广州宏达工程顾问集团有限公司。

### 3、评标委员会组成

评标委员会成员按政府采购规定由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为5人(含)以上单数,除采购人评委外,均依法于评审工作开始前二个工作日从广东省政府采购专家库中随机抽取产生。

## 二、评标须知

### 1、关于评标方案

1.1 评标委员会的每位成员(简称评委)应认真地阅读并确认已经正确理解了评标方案;

1.2 评委如对评标方案有异议,应在评标开始前提出。

### 2、关于评标纪律

2.1 评标委员会成员不得与任何投标人(供应商)或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触,不得收受投标人(供应商)、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处;

2.2 评委应本着客观、公正的原则独立给出评价意见;

2.3 评委之间不得相互串通进行评分;

2.4 评委不得试图影响其他评委的评价意见。

### 3、关于评标责任

3.1 评委应在其书面评审意见上签字确认;

3.2 评委对其所提出的评审意见承担个人责任。

#### 4、关于回避

有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员，如事先不知情的，应在招标代理机构宣读投标人（供应商）名单及评标纪律后主动提出回避：

- (1) 是投标人（供应商）或者投标人（供应商）主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人（供应商）有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### 5、关于保密

评标委员会成员和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

前款所称与评标活动有关的工作人员，是指评标委员会成员以外的因参与评标监督工作或者事务性工作而知悉有关评标情况的所有人员。

#### 6、罚则

6.1 评标委员会成员在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行，或者在评标过程中不能客观公正地履行职责的，给予警告；情节严重的，取消担任评标委员会成员的资格，不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标，并处一万元以下的罚款；

6.2 评标委员会成员收受投标人（供应商）、其他利害关系人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者与评标活动有关的工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的，给予警告，没收收受的财物，可以并处三千元以上五万元以下的罚款；对有所列违法行为的评标委员会成员取消担任评标委员会成员的资格，不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### 三、评标原则

评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方政府关于政府采购的有关规定，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。评标委员会将按照规定只对通过资格性审查及符合性检查的投标文件进行评价和比较。

## 四、评标方法及流程

本次招标(采购)的评标方法采用综合评分方法。评标分两个阶段进行:投标文件符合性检查和投标文件详细评审。具体方法及流程如下:

### (1) 投标文件符合性检查

各评委对通过资格审查的各投标文件按照招标(采购)文件要求的响应情况进行符合性检查。符合性检查必须根据招标(采购)文件中对投标人(供应商)的要求和投标文件中的响应进行。

评标委员会可以书面方式要求投标人(供应商)对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

在评审中发现关键指标/服务要求等未能达到招标(采购)文件中的规定或有虚假情况时,评标委员会有权取消其评审资格。

投标人(供应商)只有完全通过符合性检查,才能进入下一阶段的详细评审,否则视为无效投标。(详见符合性检查表)

### (2) 投标文件详细评审

当通过资格性审查及符合性检查的投标人(供应商)多于或等于三家时,按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、资格性审查及符合性检查结果,各位评委单独就每个投标人(供应商)的技术状况、商务状况进行评审和比较,评出其技术评分和商务评分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出综合得分,并按综合得分由高至低排出名次(出现并列得分时,价格低者排名在前)。评标委员会依据得分情况推荐出综合得分排名前两名分别作为第一中标候选人和第二中标候选人。

当通过资格性审查及符合性检查的投标人(供应商)少于三家时,评标委员会否决所有投标文件,提请依法重新招标。

## 五、评分标准和权重

### 1、评分标准

评委根据各通过资格性审查及符合性检查投标人(供应商)的投标文件,并逐项列出投标文件的全部投标偏差。

评分应考虑到投标文件与招标(采购)文件之间的细微偏差。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标(采购)文件要求,但在个别地方存在漏项

或者提供了不完整的技术信息和数据等情况,并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人(供应商)造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。在详细评审时对细微偏差作不利于该投标人(供应商)的量化。

评委对投标文件的技术及商务响应情况进行评分。评分采用量化方法。

技术、商务、价格评分应分别考虑下列因素:

(1) 技术评分(见技术评分标准)

计算公式:

技术得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数

(2) 商务评分(见商务评分标准)

计算公式:

商务得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数

(3) 价格的开启和评分

评标委员会将修正后的所有投标人(供应商)的投标价格,取满足招标(采购)文件要求且投标报价最低的价格为基准价,其价格分为满分,价格得分精确到小数点后两位。

对小型或微型企业投标的扶持(监狱企业视同小型、微型企业,监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件):

- A. 投标供应商为小型或微型企业(包括成员全部为小型或微型企业的联合体)时,报价给予 C1 的价格扣除(C1 的取值为 6%),即:评标价 = 核实价(经初审进行必要的更正后的投标价) - 小微企业产品核实价 × C1;
- B. 投标供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体,且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的,对联合体报价给予 C2 的价格扣除(C2 的取值为 2%),即:评标价 = 核实价(经初审进行必要的更正后的投标价) × (1 - C2)(本项目不适用该条款);
- C. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件:符合小型或微型企业划分标准,提供本企业的服务;
- D. 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织,与小型、微型

企业之间不得存在投资关系（本项目不适用该条款）；

E. 本条款中两种修正原则不同时使用。

评标价的确定：经投标文件初审进行必要的价格更正及按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

计算价格评分：各有效投标供应商的评标价中，取最低者作为基准价，各有效投标供应商的价格评分统一按照下列公式计算：

价格评分 = (基准价 ÷ 评标价) × 10

## 2、权重分配

评分项目	技术部分	商务部分	价格部分
权重	40%	50%	10%
满分	40分	50分	10分

## 3、综合得分

综合得分 = 技术得分 + 商务得分 + 价格得分

评标委员会根据投标人（供应商）综合得分高低排定名次，如果综合得分相同时，以有效投标报价低者排前，评标委员会编写评标报告，并全体签字确认，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的名次最高者为第一中标候选人，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的名次次高者为第二中标候选人。

## 六、定标和授标

1、采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交投标人（供应商）。

2、第一中标候选人未能通过资格后审或放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名次高的第二中标候选人为中标人（中标供应商）。

3、投标人可对个别包组或全部包组进行投标，但应对包组内所有的招标内容进行投标，不允许只对包组内其中部分内容进行投标。但不可以兼中，只能中所投包组中的其中一个包组。

4、二个包组同时开标、评标，按照包组1、包组2的先后顺序，依次推荐各包组的中标候选人；若同一投标人在两个或以上包组同时评审排名第一，则

在其排名第一的包组中将确定其为包组 1 的第一中标候选人, 并视为自动放弃其他包组的中标资格, 其他包组由该包组经评审的第二名上升递补成为第一中标候选人, 以此类推。

5、如果出现某包组的第一中标候选人放弃中标或因其他原因被取消中标资格的, 仅在该包组内按照已确定的中标候选人顺序依次上升替补定标, 不影响其他包组的中标候选人推荐及定标工作; 若替补上来的中标候选人已成为其他包组的第一中标候选人或中标人, 则由该包组排名紧随其后的中标候选人上升替补成为中标人, 并以此类推; 若该包组所有中标候选人都不能成为中标人, 则该包组招标失败, 不影响其他包组中标人的确定。

6、若某包组在确定中标候选人后, 因任何原因导致该包组重新招标或中标通知书不能发出, 将不影响其他包组中标人的确定。

## 七、附件

本评标文件包括以下评标过程中所需文件附件:

- |      |          |
|------|----------|
| 附件 1 | 符合性检查表   |
| 附件 2 | 技术部分评分标准 |
| 附件 3 | 商务部分评分标准 |
| 附件 4 | 价格响应性评审表 |



## 附件 1

## 符合性检查表

项目编号: 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

项目名称: 440606-202001-0056-0006

序号	投标人(供应商)名称 符合性审查内容		
1	投标有效期不符合要求(90天)。		
2	没有法定代表人(负责人)证明书和法定授权代理人有效授权委托证明书。		
3	未按招标(采购)文件规定,没有投标人(供应商)盖章及其法定代表人(或法定代表人委托的投标授权代表)的签字或签章的。		
4	投标文件未完全满足招标(采购)文件中带★条款,或不符合招标(采购)文件的其他要求,有重大偏离的。		
5	投标报价超过投标最高限价。		
6	不符合法律、法规和招标(采购)文件中规定的其他实质性要求。		
结论	是否通过符合性审查,进入下一阶段		

备注: 1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。

2、凡出现以上任何一种情形用“×”表示,没有出现用“○”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”,同意进入下一阶段评审。

3、若专家意见不一致时,则按少数服从多数的原则,由专家投票决定该投标人(供应商)是否通过符合性审查,进入下一阶段评审。

评委签名:

日期: 年 月 日

## 附件 2

## 技术部分评分标准 (适用于包组 1)

项目名称: 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

项目编号: 440606-202001-0056-0006

序号	评审项目	评审内容	满分	评分参考标准
1.	对项目需求的理解程度	根据投标人对项目背景、工作目标、工作内容、完成时间和相关技术的理解程度; 对项目的重难点及关键问题把握优劣情况和应对措施是否合理有效。	4	横向评审对比 优: 4分; 良: 2分; 可: 1分; 差: 0分
2.	实施方案	根据投标人针对开展项目的国土空间规划基础数据转换项目监理、成果核查, 顺德区国土空间规划基础数据转换成果质量检查、成果上报和复核工作等工作内容设计的详细方案, 对开展各项工作的工作思路、流程、方法、技术路线的合理性、科学性进行横向对比。	6	横向评审对比 优: 6分; 良: 4分; 可: 2分; 差: 0分
3.	承担本项目的优势和有利条件	根据投标人对顺德区的现状情况及存在问题, 承担本项目具有的优势和条件进行横向对比。	6	横向评审对比 优: 6分; 良: 4分; 可: 2分; 差: 0分
4.	项目管理和组织实施	对项目是否有完备的组织架构、各项制度是否齐全(保密制度、档案管理制度、仪器设备管理制度、周报制度、会议管理方案、信息汇报制度、沟通协调机制等)、管理是否兼顾了作业区域特点且详尽可行、人员配备是否齐全, 分工是否合理等进行综合评定。	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 1分; 差: 0分
5.	项目进度及成果质量控制	根据投标人对本项目过程数据及成果数据提出的各阶段质量控制措施的完备性和有效性、项目风险控制措施的完备性和有效性、项目进度安排合理性进行横向对比评价。	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 1分; 差: 0分
6.	投入本项目的人员情况	1、项目管理人员实力 根据投标人拟投入本项目的项目负责人和项目技术负责人资质情况评分: (1) 项目负责人(限1人)具有高级工程师或以上职称(土地或测绘)且具有测绘成果涉密管理人员岗位培训证书的, 得6分, 缺一不得分。 在满足以上条件的前提下, 项目责人具有注册测绘师资格的, 加2分。此项最高8分。 (2) 项目技术负责人(限1人)具有高级工程师或以上职称(土地或测绘)及获得工业和信息化部颁发的 oracle 数据库高级工程师资格的, 得6分, 缺一不得分。 2、项目团队规模及实力(项目管理人员除外) 根据投标人拟投入本项目的人员(不包括项目负责人及技术负责人)实力情况评分: (1) 拟投入本项目的人员, 具有2名(含)	24	

序号	评审项目	评审内容	满分	评分参考标准
		<p>以上具有工程师或以上职称（土地或测绘）的，得3分。</p> <p>（2）拟投入本项目的人员中，具有2名（含）以上人员具有测绘成果涉密管理人员岗位培训证书，得3分。</p> <p>（3）项目组成员有一人参与土地调查相关项目，获得过省级（含）以上测绘与地理信息局颁发的测绘与地理信息科技进步奖壹等奖，得4分</p> <p>注：项目负责人、技术负责人不能为同一人，且同一人员不重复计分。投标人需在投标文件中提供相关资格证书、职称证书、近半年（即2019年6月至2019年12月）的社保证明的扫描件，未提供的不得分。采购人有权要求中标人在预公示期间带原件进行核对。</p>		
<b>总计</b>			50	/

注:

评分级别	泛指定义
优	无任何负偏离/优于招标文件要求/响应程度同比水平最优/完整/详细/准确/高/程度深等。
良	基本上没有负偏离/基本满足招标文件要求/响应程度同比水平相对较优/较完整/较详细/较准确/较高/程度较深等。
可	略有负偏离/部分不能满足招标文件要求/响应程度同比水平一般/尚可/某部分欠完整/程度一般等。
差	负偏离严重/不能满足招标文件要求/响应程度同比水平最低/不完善/不详细/不准确/未按要求提供方案/说明/演示等。

## 技术部分评分标准（适用于包组 2）

项目名称: 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

项目编号: 440606-202001-0056-0006

序号	评审项目	评审内容	满分	评分参考标准
1	对项目需求的理解程度	根据投标人对项目背景、工作目标、工作内容、完成时间和相关技术的理解程度; 对项目的重难点及关键问题把握优劣情况和应对措施是否合理有效	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 1分; 差: 0分
2	实施方案	根据投标人针对开展项目的上数据收集与分析、认定转换、分类转换、细化调查、数据建库等工作内容设计的详细方案, 对开展各项工作的工作思路、流程、方法、技术路线的合理性、科学性进行横向对比。	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 1分; 差: 0分
3	承担本项目的优势和有利条件	根据投标人对顺德区的现状情况及存在问题, 承担本项目具有的优势和条件进行横向对比。	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 1分; 差: 0分
4	项目管理和组织实施	对项目是否有完备的组织架构、各项制度是否齐全(保密制度、档案管理制度、仪器设备管理制度、周报制度、会议管理方案、信息汇报制度、沟通协调机制等)、管理是否兼顾了作业区域特点且详尽可行、人员配备是否齐全, 分工是否合理等进行综合评定	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 1分; 差: 0分
5	项目进度及成果质量控制	根据投标人对本项目过程数据及成果数据提出的各阶段质量控制措施的完备性和有效性、项目风险控制措施的完备性和有效性、项目进度安排合理性进行横向对比评价。	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 2分; 差: 0分
6	售后服务方案	根据投标人对本项目制定的售后服务方案进行评分(内容包括服务便利性、售后服务方案(包括售后人员投入、服务内容)是否合理、响应速度的承诺)	5	横向评审对比 优: 5分; 良: 3分; 可: 2分; 差: 0分
7	投入本项目的人员情况	1、项目负责人(限1人) (1)具有测绘类正高级(教授级)工程师, 得2分; (2)具有国际注册高级项目管理师(IPCA)资格证书, 得2分; (3)具有国务院颁发的国家津贴证书, 得2分。 2、项目技术负责人(限1人) (1)项目负责人具有测绘高级工程师或以上职称证书的, 得2分; (2)项目负责人具有注册测绘师资格的, 得2分; 3、项目质检负责人(限1人) (1)项目负责人具有测绘工程师或以上职称证书的, 得1分; (2)项目负责人具有注册测绘师资格的, 得	20	

序号	评审项目	评审内容	满分	评分参考标准
		1分; 4、项目组其他人员 (1) 项目组其他人员中, 具有测绘类工程师或以上职称满 15 人的, 得 1 分。在 5 人基础上每增加一人得 1 分。本项最高得 4 分。 (2) 项目组其他人员中, 具有省级或以上测绘行政主管部门颁发的测绘地理信息质检培训证书 3 人或以上, 得 2 分; (3) 项目组其他人员中, 具有涉密测绘成果管理人员岗位培训证书满 5 人的, 得 2 分。 注: (1) 项目负责人、技术负责人和质检负责人不能为同一人; (2) 如果一人有多个证书可以重复计分。 (3) 需提供上述人员相关证书复印件及在本单位购买的(近 6 个月内的任何一个月的社保证明)的社保证明复印件加盖公章		
<b>总计</b>			50	/

注:

评分级别	泛指定义
优	无任何负偏离/优于招标文件要求/响应程度同比水平最优/完整/详细/准确/高/程度深等。
良	基本上没有负偏离/基本满足招标文件要求/响应程度同比水平相对较优/较完整/较详细/较准确/较高/程度较深等。
可	略有负偏离/部分不能满足招标文件要求/响应程度同比水平一般/尚可/某部分欠完整/程度一般等。
差	负偏离严重/不能满足招标文件要求/响应程度同比水平最低/不完善/不详细/不准确/未按要求提供方案/说明/演示等。

## 附件 3

## 商务部分评分标准 (适用于包组 1)

项目名称: 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

项目编号: 440606-202001-0056-0006

序号	评审项目	满分	得分
1	企业资质认证	10	1、投标人具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证证书得 1 分, ISO27001 信息安全管理体认证证书的得 1 分。上述证书认证范围均包括地理信息系统数据的, 加 1 分, 最高加 2 分。本小项最高得 4 分。 2、投标人具有省级(含)以上测绘主管部门颁发的测绘成果及资料档案保密证书的, 得 3 分。 3、投标人具有省级(含)以上政府部门颁发的高新技术企业研究开发中心证书的, 得 3 分。 注: 投标人须在投标文件中提供相关证明文件的复印件, 未提供者不得分。采购人有权要求中标人在预公示期间带原件进行核对。
2	企业信誉	4	1、投标人具有省级市场监督管理部门颁发的 AAA 级“守合同重信用”企业证书的, 得 2 分。 2、投标人连续 3 年获得中国地理信息产业协会颁发的“中国地理信息产业百强企业”证书的, 得 2 分。 注: 投标人须提供证书复印件作为评分依据, 未能提供上述证明文件的, 该项不得分。
3	同类项目业绩	18	(1) 投标人完成过国土资源管理数据库标准研制或数据应用研究项目的, 每个得 3 分, 最高得 6 分。 (2) 投标人承担过的土地利用现状变更调查、不动产权籍调查(含农村或城镇地籍调查、宅基地调查)、土地确权(土地所有权或土地使用权确权登记)、地理国情普查、地名地址普查等项目的, 每个得 1 分, 最高得 4 分。 (3) 投标人承担过土地规划、不动产存量数据整合、农村集体承包经营权确权、耕地质量分等定级、国有土地利用情况摸查等国土管理类项目的, 每个得 1 分, 最高得 4 分。 (4) 投标人自 2014 年 1 月 1 日以来承担过国土空间规划基础数据转换项目或者该类项目监理的, 得 4 分。 注: 日期以合同签订时间为准, 须提供以上业绩经验合同的扫描件作为证明材料, 否则不得分。采购人有权要求中标人在预公示期间带原件进行核对。
4	获奖情况	8	1、投标人获得过自然资源部(含原国土资源部)颁发的国土资源科学技术奖, 得 4 分; 获得过自然资源厅(含原国土资源厅)颁发的国土资源科学技术奖, 得 2 分。本小项最高得 6 分。 2、投标人获得过测绘与地理信息局和测绘与地理信息学会颁发的省级测绘与地理信息科技进步奖的, 得 2 分
总计		40	/

注:

1、招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 投标人如未按要求提交的, 该项评分为零分。

## 商务部分评分标准（适用于包组 2）

项目名称：佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

项目编号：440606-202001-0056-0006

序号	评审项目	满分	得分
1	企业资质认证	17	1、投标人具有省级或以上土地学会颁发的乙级或以上土地规划机构等级证书，得 2 分； 2、投标人具有省级或以上科学技术部门认定的地理信息系统工程技术研究中心，得 2 分； 3、投标人具有省级或以上高新技术企业协会颁发的创新型证书，得 2 分； 4、投标人具有 CMMI5 级认证证书，得 2 分，其他不得分； 5、投标人具有中国网络安全审查技术与认证中心颁发的信息安全服务资质认证证书（包含软件安全开发、信息系统安全集成），包含一项得 2 分，最多 4 分； 6、投标人具有中国电子工业标准化技术协会颁发的信息技术服务运行维护标准符合性证书（ITSS），得 2 分； 7、具有质量管理体系认证、信息安全管理体系认证、IT 服务管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证五项得 3 分，缺一项扣 1 分，扣完为止。 注：投标人须提供证书复印件作为评分依据，未能提供上述证明文件的，该项不得分。
2	企业信誉	6	1、投标人 2017 年获得市场监督管理局（原工商管理局）颁发的“守合同重信用企业”信誉证书，得 3 分。 2、投标人获得省级部门颁发的诚信示范企业证书，得 3 分。 注：投标人须提供证书复印件作为评分依据，未能提供上述证明文件的，该项不得分。
3	获奖情况	7	投标人获得中国地理信息产业协会颁发的中国地理信息产业优秀工程金奖，每个得 1 分，最多 7 分。 注：须提供相关获奖证书复印件，同一项目不重复计分。
	同类项目业绩或经验	4	投标人承担过第三次全国国土调查项目，每个得 1 分，最多 4 分； 注：以合同签订时间为准，分包、转包或劳务合作项目无效。须同时提供以下证明资料： ①标通知书 ②项目合同
	软件	6	1、投标人具有大地坐标系转换软件通过国家测绘产品质量检验检测中心的测评，得 3 分； 2、投标人具有大地坐标系转换软件获得中国软件行业协会颁发的中国优秀软件产品证书，得 3 分。 注：投标人须提供证书复印件作（或官网公示截图）为评分依据，未能提供上述证明文件的，该项不得分
总计		40	/

注：

1、招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

## 附件 4

## 价格响应性评审表

项目名称: 佛山市顺德区国土空间规划基础数据转换项目

项目编号: 440606-202001-0056-0006

有效投标人(供应商)序号	有效投标人(供应商)名称	评审分项		价格得分
		经评审的投标报价	评标基准价	