

WANG TAT

广州宏达工程顾问集团

Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group

项目编号：TPA-2020-B2-103

广州市政府采购项目

增城朱村街横塍片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划

招 标 文 件

采 购 人：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

日 期：二〇二〇年十一月

温馨提示

- 一、如无另行说明，投标文件递交时间为投标截止时间之前 30 分钟内。
- 二、投标截止时间一到，政府采购代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件。为此，请适当提前到达。
- 三、如需投标人（供应商）支付的各种费用，如招标（采购）文件工本费、招标代理服务等，招标文件将书面详细告知，请投标人按招标文件规定的方式和金额支付。
- 四、请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求盖章、签名、签署日期。
- 五、投标文件应按顺序编制页码。
- 六、如投标人（供应商）以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标的授权书原件。
- 七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间。购买了招标文件而决定不参加本次投标的投标人，在投标文件递交截止时间的 3 日前，按《投标邀请》中的联系方式，以书面形式告知政府采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 八、投标人须按规定在广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）完成用户注册（投标人）。
- 九、请投标人（供应商）发送投标登记资料的电子邮件注明项目名称和单位名称。

（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准）

目 录

第一章 投标邀请.....	4
第二章 投标人（供应商）须知.....	10
第三章 采购人需求书.....	26
第四章 合同文本.....	44
第五章 投标文件格式及附件.....	54
第六章 评标细则.....	75

第一章 投标邀请

投 标 邀 请

广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市增城区人民政府朱村街道办事处（以下简称“采购人”）的委托，就增城朱村街横塍片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划（项目编号：TPA-2020-B2-103）项目进行国内公开招标，接受合格的国内投标人（供应商）投标登记。招标公告和招标（采购）文件公示期限为5个工作日：2020年11月7日至2020年11月13日。有关事项公告如下：

一、 招 标（采 购）项 目 概 况

- 1、项目名称：增城朱村街横塍片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划
- 2、项目编号：TPA-2020-B2-103
- 3、项目类别：服务类
- 4、数量：本项目分为1个包组。
- 5、服务期：自中标通知书发出之日起至完成合同约定工作之日止。
- 6、采购预算：人民币496万元。
- 7、投标最高限价：人民币496万元。
- 8、采购预算、采购内容、投标最高限价：

序号	标的名称	规划范围	采购内容	服务期	采购预算/最高投标限价（万元）
1	增城朱村街横塍片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划	增城朱村街横塍片区	控制性详细规划编制服务，含及其配套的现状调研和相关规划分析、控规历史文化遗产保护专题评估、控规环境影响评估、控规交通影响评估。	自中标通知书发出之日起至完成合同约定工作之日止。	265
		增城朱村街山田片区			231

注：1、具体工作内容详见第三章采购人需求书。

2、投标人（供应商）须对上述采购内容进行整体投标，否则视为不响应采购需求。

二、投标人（供应商）资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供以下材料：

(1) 有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。

(2) 2019年财务状况报告复印件；其他组织提供银行出具的资信证明材料复印件；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。

(3) 2020年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。

(4) 2020年任意一个月开具的单位缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

(5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

(6) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、投标人须具备乙级或以上城乡规划编制资质，有效期不作评审条件。

3、本项目不接受联合体投标。

4、投标人提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询情况证明（投标时请提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章；若暂未收录投标人信用信息记录，投标人应提供声明函原件，声明函格式及内容自拟），如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将不具备参与本次政府采购活动的资格。投标人若提供虚假声明函经查核后将被拒绝投标。

5、投标人出具《公平竞争承诺书》原件。

三、招标（采购）文件的公示

根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，投标人（供应商）认为政府招标（采购）文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向采购人或者采购中心提出质疑。质疑书应当署名。质疑投标人（供应商）为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

四、领取招标（采购）文件、投标登记的方式、时间、地点

1、领取招标（采购）文件和投标登记时间：2020年11月7日至2020年11月13日上午9:00-12:00；下午14:00-17:30（北京时间，节假日除外）。

2、领取招标（采购）文件和投标登记方式：投标人将投标登记资料的扫描件（加盖公章）发送至 zb87562291@163.com。采购代理机构在24小时内确认投标登记信息，并通过电

子邮件和邮寄的方式向投标人（供应商）发放电子版及纸质版的招标（采购）文件。投标登记时间以投标人（供应商）通过电子邮件发送的时间为准。

3、投标登记资料如下：

- 3.1 法定代表人证明书（后附法人代表身份证复印件）；
- 3.2 法定代表人授权委托书（后附被授权人身份证复印件）；
- 3.3 企业营业执照副本复印件；
- 3.4 政府采购投标登记表（见附表）。

4、本项目只接受领取纸质招标（采购）文件并完成投标登记的投标人（供应商）的投标。

五、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、递交投标文件开始时间：2020年12月1日上午10:00（北京时间）
- 2、递交投标文件截止时间：2020年12月1日上午10:30（北京时间）
- 3、开标时间：2020年12月1日上午10:30（北京时间）
- 4、开标地点：广州宏达工程顾问集团有限公司会议室（详细地址：广州市黄埔区科学城科学大道中99号科汇金谷二街7号二楼）。

六、采购信息发布及结果公告网站

广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.com>）、广州市政府采购网（<http://gzg2b.gzfinance.gov.cn/>）、广州宏达工程顾问集团有限公司网站（<http://www.wangtat.comc.cn>）。

七、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人联系方式

采购人名称：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

采购人地址：朱村街朱村大道中288号

采购单位联系人：单工

采购单位联系电话：020-82855488

2、采购代理机构联系方式

采购代理机构名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

采购代理机构地址：广州市黄埔区科学城科学大道中99号科汇金谷二街7号

采购代理机构联系人：温先生

采购代理机构联系电话：020-87562291-8313

传 真：020-87562291

E-mail: ZB87562291@163.com

网 址: <http://www.wangtat.com.cn/>

采 购 人: 广州市增城区人民政府朱村街道办事处

采购代理: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2020年11月6日

附表 政府采购投标登记表

项目名称				项目编号	
投标人(供应商)名称		被授权人		手机号码	
单位地址		投标登记时间	2020年 月 日	电子邮箱	
统一社会信用代码		开户银行			
电话号码		银行账号			
发票类型	<input type="checkbox"/> 普通发票 <input type="checkbox"/> 专用发票				
投标人盖章	法定代表人或被授权人 (签字或盖章)				

注：本表用于投标登记及开具发票，请投标人（供应商）认真填写上述信息。

第二章 投标人（供应商）须知

投标人（供应商）须知前附表

序号	项目	主要内容		
1	招标代理服务费	收费标准：		
		中标金额（万元）	服务类费率	执行服务代理费率（下浮 20%）
		100 以下	1.5%	1.2%
		100-500	0.8%	0.64%
		500-1000	0.45%	0.36%
		1000-5000	0.25%	0.2%
		5000-10000	0.1%	0.08%
		10000-50000	0.05%	0.04%
		50000-100000	0.035%	0.028%
		100000-500000	0.008%	0.0064%
		500000-1000000	0.006%	0.0048%
		1000000 以上	0.004%	0.0032%
		计算方法： 按差额定率累进法分段计算		
收费依据： 按原国家计委颁布的计价格[2002]1980号、国家发改委印发的发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534号文规定下浮 20%计取。招标代理服务费以中标价为计费基准价。				
2	招标代理服务费支付方式	由中标人（中标供应商）向采购代理机构支付。		
3	统一结算币种	人民币结算。		
4	投标有效期	自从投标截止日起 90 天。中标人的投标有效期自动延长至合同终止为止。		
5	投标文件数量	五份（一份正本、四份副本）、唱标信封一份。		
6	开标时间	2020 年 12 月 1 日上午 10:30（北京时间）。		

序号	项目	主要内容		
7	合同履行保证金	本项目不收取履约保证金。		
8	采购预算	人民币肆佰玖拾陆万元整（¥4,960,000.00元），其中：增城朱村街横塍片区控制性详细规划为：人民币贰佰陆拾伍万元整（¥2650000.元）；增城朱村街山田片区增城朱村街山田片区控制性详细规划为人民币贰佰叁拾壹万元整（¥2310000.00元）。		
9	投标最高限价	人民币肆佰玖拾陆万元整（¥4,960,000.00元），其中：增城朱村街横塍片区控制性详细规划为：人民币贰佰陆拾伍万元整（¥2650000.元）；增城朱村街山田片区增城朱村街山田片区控制性详细规划为人民币贰佰叁拾壹万元整（¥2310000.00元）。		
10	评审方法	综合评分法（100%）		
		技术权重 60%	商务权重 30%	价格权重 10%
11	实质性响应条款	无。		

投标人（供应商）须知

投标人（供应商）必须认真阅读以下内容，以免造成投标失败。

一、总体说明

1、 招标适用范围

1.1 本招标（采购）文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的服务采购。本次招标（采购）采用一次报价一次评标定标的方式，投标人（供应商）的报价必须固定，且只能作一个最有竞争力的报价和方案，否则将作无效投标处理。

2、 招标适用法律

2.1 采购人及投标人（供应商）的一切政府采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及其配套的法规、规章、政策。

2.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人（供应商）投标时需注意：

2.2.1 本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

2.2.2 参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见第五章）。否则不予认可。

2.3 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1) 符合资格条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的。

3、 招标（采购）内容

2、3.1 本次招标（采购）内容为确定增城朱村街横塍片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划的服务单位。

3.2 服务地点：广州市增城区。

4、 关于投标人（供应商）

4.1 具有投标邀请中所述资质的中华人民共和国的法人或其他组织均为合格的投标人（供应商）。

4.2 投标人（供应商）必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及国家和地方政府采购相关法规的规定进行投标。

4.3 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人（供应商）有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

（二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

（三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

（六）供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

4.4 符合投标邀请函“二、投标人（供应商）资格要求”。

4.5 不同的投标人（供应商）之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一采购项目竞争的投标人（供应商）：

4.5.1 彼此存在投资与被投资关系的；

4.5.2 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

4.5.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（供应商），不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人（供应商），不得再参加该采购项目的其他采购活动。存在以上情形的投标人（供应商）应主动予以回避，否则自行承担相应的法律责任及后果。

5、 关于投标费用

不论投标的结果如何，投标人（供应商）应承担所有与其参加本次投标活动有关的费用。

6、 定义

6.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，本项目的采购人是广州市增城区人民政府朱村街道办事处。

6.2 “业主/用户”系指本采购项目的最终使用单位，本项目的业主/用户是广州市增城区人民政府朱村街道办事处。

6.3 “采购代理机构”系指广州宏达工程顾问集团有限公司。

6.4 “投标人（供应商）”系指向采购代理机构提交投标文件的合格投标人（供应商）。

6.5 “中标人（中标供应商）”系指经评标委员会评审推荐、采购人确认的获得本项目中标资格的投标人（供应商）。

6.6 “实质性响应”系指符合招标（采购）文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

6.7 “重大偏离或保留”系指影响到招标（采购）文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和投标人（供应商）义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它投标人（供应商）的公平竞争地位。

6.8 “服务”系指招标（采购）文件规定中标人须承担的有关服务。

6.9 本招标（采购）文件所涉及的日期时间，没有特别说明时系指北京时间，天数为日历日，24小时制。

7、 合格的服务

7.1 投标人（供应商）提供的所有服务，其来源地均应为中华人民共和国。

7.2 采购人将拒绝接受不合格的服务，并有权不予支付任何费用，同时保留追究相关责任的权利。

8、 知识产权

8.1 投标人（供应商）必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人（供应商）不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

9、 纪律与保密事项

9.1 投标人（供应商）不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人（供应商）的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人（供应商）的合法权益，投标人（供应商）不得以

向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。除投标人（供应商）被要求对投标文件进行澄清外。

9.2 获得本招标（采购）文件者，不得将招标（采购）文件用作本次投标以外的任何用途，若有要求，开标后，投标人（供应商）应归还招标（采购）文件中的保密的文件和资料。由采购人向投标人（供应商）提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人（供应商）应归还所有从采购人处获得的保密资料。

10、开标前答疑会

10.1 本项目采购人不组织招标开标前答疑会。

11、现场踏勘

11.1 本项目不需要现场踏勘。

二、招标（采购）文件

12、关于招标（采购）文件

12.1 招标（采购）文件是采购人作为阐明所需服务的基本要求，招标（采购）文件、投标文件、评标结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。

13、招标（采购）文件的组成

第一章 投标邀请

第二章 投标人（供应商）须知

第三章 采购人需求书

第四章 合同文本

第五章 投标文件格式及附件

第六章 评标细则

14、招标（采购）文件的澄清和修改

14.1 投标人（供应商）如对招标（采购）文件有任何疑问，均应在投标文件递交截止日 15 日前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）向采购代理机构提出澄清要求。

14.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

14.3 对招标（采购）文件进行必要的澄清修改或对投标人（供应商）澄清要求的回复，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等）答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送给每个购买招标（采购）文件的投标人（供应商）；投标人（供应商）在收到澄清或修改通知后 24 小时内应立即以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）予以确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

14.4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与招标（采购）文件具有同等法律效力，投标人（供应商）有责任履行相应的义务。

三、投标总则

15、投标文件的编写

15.1 投标人（供应商）应仔细阅读招标（采购）文件的所有内容，并按招标（采购）文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的投标文件，并保证所提供全部资料的真实性，所有不完整的投标将被拒绝。

15.2 投标语言和计量单位。投标文件和来往函件应用中文书写，投标人（供应商）提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其它语言，但相应内容应附有中文翻译本，以中文为准，计量单位应使用国际公制单位。

15.3 投标人（供应商）必须以人民币报价。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.4 投标人（供应商）投标总价是以投标人（供应商）可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标总价之内。投标人（供应商）应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但招标（采购）文件没有列明或包含的内容及费用，并在投标文件中加以详细说明，如果投标人（供应商）在中标并签署合同后，在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

15.5 招标（采购）文件中，如标有“★”的地方均为必须完全满足指标，投标人（供应商）须进行响应，投标人（供应商）若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

15.6 招标（采购）文件中，如标有“Δ”的地方均为重要参数和指标要求条款，投标人（供应商）若有部分“Δ”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

15.7 投标人（供应商）应对投标内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明，如投标人（供应商）对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚地注明；投标人（供应商）对招标（采购）文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，投标人（供应商）必须在服务响应表中

标注实际数值，不标注数值者视为不响应。

15.8 投标人（供应商）响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切、直接复制招标需求指标要求的或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的，投标人（供应商）承担法律责任。

15.9 投标人（供应商）对招标（采购）文件的合同不允许实质性偏离，否则将视为不响应。

15.10 资格文件视为投标文件不可分割的一部份，投标人（供应商）应提供相关证件、证明文件的复印件，否则，评标委员会有权不予采信。

15.11 投标文件按规定加盖的投标人（供应商）公章必须为企业法人公章，且与投标人（供应商）名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由法定代表人或投标授权代表签署。

16、 投标文件的组成

16.1 投标文件由资格证明部分、技术商务部分和唱标信封构成。

16.2 唱标信封、技术商务部分、资格证明部分须按照第五章的要求编制。

16.3 技术商务部分和资格证明部分可合装或分别单独装订成册。

17、 投标

17.1 投标文件一式伍份，正本一份，副本四份。副本内容可采用正本的复印件，如果正本与副本不符，应以正本为准。投标文件电子版与投标文件纸质版一起密封。

17.2 投标文件电子版一份。投标文件电子的载体应为光盘或U盘，不留密码，无病毒，内容应与投标人（供应商）打印产生的纸质投标文件内容一致，如有不同，以纸质投标文件为准。

17.3 投标文件封面右上角显著注明“正本”和“副本”字样，并加盖公章。

17.4 投标文件由投标人（供应商）的法定授权代表或法人代表签署，投标文件的任何修改由法定授权代表或法人代表签署。

17.5 投标人（供应商）提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，将开标一览表、法定代表人证明书、法定代表人授权书各一份密封入该信封。

17.6 所有投标文件及样板或模型（如有）应在投标截止时间前送达投标文件递交地点（时间及地点以第一章投标邀请为准），并当面交予采购代理机构专责人员，采购代理机构将拒绝以下情况之一的投标文件：

- (1) 迟于投标截止时间递交的；
- (2) 以电报、电话、电传、传真或邮递形式递交的；

(3) 密封不严、册装不整的。

17.7 所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖投标人（供应商）的公章。投标文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

收件人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

项目编号：TPA-2020-B2-103

项目名称：增城朱村街横塱片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划

包装内容：投标文件正本/副本/唱标信封

投标人（供应商）名称：

投标人（供应商）地址：

联系人：

联系电话：

在规定的开标时间 2020 年 月 日 时 分前不得启封

17.8 采购代理机构对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

17.9 采购代理机构不退还投标人（供应商）的投标文件及递交的其它资料。

18、 投标有效期

18.1 从投标截止日起，投标有效期为 90 天，投标有效期从递交投标文件的截止之日起算。中标人的投标有效期自动延长至合同终止为止。

18.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期届满之前要求投标人（供应商）同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人（供应商）可以拒绝上述延长投标有效期的要求，但其投标将会被拒绝；同意延期的投标人（供应商）根据原截止期，其权利及责任相应也延至新的截止期。

19、 投标的修改和撤回

19.1 投标人（供应商）在投标截止时间前，可采用书面通知的形式向采购代理机构修改或撤回其投标文件。

19.2 在投标截止时间后，投标人（供应商）不得对其投标文件作任何修改。在投标有效期内，投标人（供应商）不得撤回其投标。

20、 开标

20.1 开标程序在招标（采购）文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点为招标（采购）文件预先确定的地点。

20.2 开标由采购代理机构主持，采购人、投标人（供应商）和有关方面代表参加。

20.3 开标时，由投标人（供应商）或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，或由采购人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣读投标人（供应商）名称、投标报价和投标文件的其它主要内容。未宣读的投标价格和招标（采购）文件允许提供的备选投标方案等实质内容，评标时不予承认。

20.4 开标时，投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准，开标一览表与投标书金额不一致时，以投标书为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文件文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

20.5 开标过程由采购代理机构专人负责记录，并存档备验。

20.6 开标结束后，由采购人代表或采购代理机构工作人员对投标人（供应商）进行资格检查，不通过资格性检查的投标人（供应商）不进入评标环节。资格检查详见《资格性检查表》。

20.7 如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人（供应商）代表须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、投标人（供应商）代表和有关人员签名确认。

20.8 投标截止时间结束后参加投标的投标人（供应商）不足三家的，采购人可以按照有关规定报告市以上人民政府采购部门审批采用竞争性谈判、询价或者单一来源方式采购，也可以予以废标，依法重新组织招标。

21、 评标

21.1 评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- （一）审查投标文件是否符合招标（采购）文件要求，并作出评价；
- （二）要求投标人（供应商）对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- （三）推荐中标候选人；
- （四）向招标采购单位或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

21.2 评标委员会由采购人依法组建。

21.3 本次招标（采购）采用综合评分法：在最大限度地满足招标（采购）文件实质性要求前提下，按照招标（采购）文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人（供应商）为中标人（中标供应商）。

21.4 综合评分的主要因素是：价格、技术、信誉、业绩、服务、对招标（采购）文件的响应程度，以及相应的比重或者权值等（详见第六章）。

21.5 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人（供应商）的标书进行评价、打分，然后汇总每个投标人（供应商）每项评分因素的得分。

21.6 评标过程的保密性

21.6.1 开标结束后，直至向中标的投标人（供应商）授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人（供应商）及与评标无关的其他人透露，依法披露信息的除外。

21.6.2 在评标过程中，如果投标人（供应商）试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人、采购代理机构、评标委员会施加任何影响，其投标将被拒绝。

21.7 评标工作程序

21.7.1 投标文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

(1) 资格性检查。采购人代表或采购代理机构工作人员依据招标（采购）文件的规定，对投标人（供应商）进行资格检查。

(2) 符合性检查。评标委员依据招标（采购）文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标（采购）文件的响应程度进行检查，以确定是否对招标（采购）文件的实质性要求作出响应。

21.7.2 投标文件属下列情况之一的，在符合性检查时可按照无效投标处理：

- (1) 投标有效期不符合招标文件要求的；
- (2) 没有法定代表人（负责人）证明书和法定授权代理人有效授权委托证明书；
- (3) 未按招标（采购）文件规定，没有投标人（供应商）盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的投标授权代表）的签字或签章的；
- (4) 投标文件未完全满足招标（采购）文件中带★条款；
- (5) 投标报价超过投标最高限价；
- (6) 不符合法律、法规和招标（采购）文件中规定的其他实质性要求。

21.7.3 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人（供应商）作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人（供应商）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。除上述规定的情形之外，评标委员会在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除评标委员会主动要求澄清、说明或者纠正外，评标定标期间，任何投标人（供应商）均不得就与其投标相关的任何问题与评标委员会联系。

21.7.4 比较与评价。按照招标（采购）文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查

和符合性检查合格的投标文件进行商务、技术、价格详细评审，综合比较与评价。评标办法细则详见第六章。

21.7.5 推荐中标候选人名单。按评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高排列。综合得分且投标报价相同的，按报价得分的高低顺序排列。

21.7.6 编写评标报告。

21.8 废标的认定

21.8.1 符合专业条件的投标人（供应商）或者对招标（采购）文件作实质响应的投标人（供应商）不足三家的；

21.8.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

21.8.3 投标人（供应商）的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限额；

21.8.4 因重大变故，采购任务取消的。

22、定标

22.1 采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。

22.2 采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

22.3 第一中标（成交）候选人无正当理由不得随意放弃中标（成交）资格。中标（成交）候选人放弃中标（成交）资格的或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标（成交）候选人名单排序，确定下一候选人为中标人（成交人），也可以重新开展政府采购活动。

22.4 采购代理机构自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标（成交）通知书，并将中标结果在广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.com>）、广州市政府采购网（<http://gzg2b.gzfinance.gov.cn/>）、广州宏达工程顾问集团有限公司网站（<http://www.wangtat.comc.cn>）。公告。

22.5 中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

23、合同的订立和履行

23.1 中标人应按中标通知书指定的时间和地点与采购人签订合同。

23.2 中标人在征得采购人许可的情况下，根据工作要求，可就非主体、非关键性工作委托具备相应资质条件的单位开展。

24、质疑处理相关事项

24.1 投标人（供应商）应知其权益受到损害之日，是指：

(1) 对可以质疑的招标（采购）文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

24.2 投标人（供应商）认为招标（采购）文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

24.3 采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

政府采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

联系人：温先生

联系电话：020-87562291-8313

地址：广州市黄埔区科学城科学大道中 99 号科汇金谷二街 7 号

邮编：510663

24.4 投标人（供应商）提出质疑内容应当依据“谁主张谁举证”的原则，不得含有虚假、恶意成分。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

24.5 投标人（供应商）提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.6 投标人对采购人或政府采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的投标人可以在答复期满后 15 个工作日内，向采购项目所属的政府采购监督管理机构投诉。投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。投诉书的相关事项按照政府采购质疑和投诉办法（财政部第 94 号令）执行。

附件 1 资格性检查表

项目编号：

项目名称：

序号	资格检查内容	投标人（供应商）名称
1	有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。		
2	2019 年财务状况报告，或银行出具的资信证明材料复印件；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。		
3	2020 年任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。		
4	2020 年任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。		
5	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。		
6	提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。		
7	投标人须具备乙级或以上城乡规划编制资质，有效期不作评审条件。		
8	本项目不接受联合体投标。		
9	按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据评审时“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动（同时对信用信息查询记录和证据截图存档）。		
10	投标人（供应商）出具的《公平竞争承诺书》原件。		
结论	是否通过资格检查，进入下一阶段		

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。

2、凡满足条件的用“○”表示，不满足的用“×”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”，同意进入下一阶段评审。

3、若审查人员意见不一致时，则按少数服从多数的原则，由审查人员投票决定该投标人（供应商）是否通过资格性检查，进入下一阶段评审。

采购人代表：

采购代理机构代表：

日期： 年 月 日

第三章 采购人需求书

采购人需求书

提示：1、招标（采购）文件中，如标有“★”的地方均为必须完全满足指标，投标人（供应商）须进行响应，投标人（供应商）若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

第一章 采购预算及采购内容

一、采购预算及采购内容

序号	标的名称	规范范围	采购内容	服务期	采购预算/最高投标限价（万元）
1	增城朱村街横塍片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划	增城朱村街横塍片区	控制性详细规划编制服务，含及其配套的现状调研和相关规划分析、控规历史文化遗产保护专题评估、控规环境影响评估、控规交通影响评估。	自中标通知书发出之日起至完成合同约定工作之日止。	265
	增城朱村街山田片区	231			

第二章 增城朱村街横塍片区

一、项目简介

1.1 规划背景

广州市委十一届第11次全会审议通过了《广州市关于深化城市更新工作推进高质量发展的实施意见》和《广州市深化城市更新工作推进高质量发展工作方案》（下称《实施意见》和《工作方案》），对新一轮城市更新作出重要部署，形成了“1+1+N”政策体系，提出“2025年前先行推进重点地区更新、2030年前全面推进城市集中建成区更新、2035年前推进全域存量用地系统更新”的总体目标。

目前增城区已全面启动城市更新工作，为实现朱村街横塍片区城市品质全面提升，为下一步城市更新提供指引，我街道拟进行该片区控制性详细规划工作。

1.2 规划范围

横塍片区位于广州市增城区朱村街道，东至朱石公路、南至西福河、西至县道X268、北

至广汕公路，总用地面积 737 公顷，现状建设用地约 180 公顷。如下图所示：



横塍片区控规规划范围

二、服务需求及质量标准

2.1 规划设计原则

尊重土地现状，集约节约利用土地 规划应符合广州市城市发展方向及上层次规划对增城区的发展要求和地区发展的切实构想，充分尊重土地利用现状，形成符合本区土地利用情况的规划方案。

研究功能定位，导入扶持优质产业。研究区域发展的现状条件、优势条件和发展趋势，与“粤港澳大湾区生态后花园”的发展定位相协调，明确项目功能定位，提出产业发展策略和建议，合理引导优质产业落户，带动周边区域产业升级和高质量发展。

尊重社情民意，充分保障各方合法权益。广泛听取周边利益相关单位和个人的意见，充分保障各方的合法权益。

尊重自然资源，融入特色城市风貌。尊重项目周边河流水系、地形地貌等自然环境资源、充分利用区域交通优势条件，从景观风貌、城市形态等方面积极融入特色城市风貌中，使区域规划协调统一。

遵守国家及地方相关规范。本规划必须遵守国家 and 广东省、广州市城市规划的相关法规、规范和技术标准。

2.2 规划内容

2.2.1 现状调研和相关规划分析

通过现场调研、基础资料收集等方式，对项目所在规划管理单元的现状建设情况、周边地块建设情况、历史审批情况、相关规划等进行摸查和分析。应收集以下资料：

- 1) 上层次规划对该地区的要求；
- 2) 规划地区自然条件及历史资料；
- 3) 规划区人口分布概况；
- 4) 规划区土地利用现状情况、重要企事业单位情况等资料；
- 5) 现有居住、工业、历史文化遗产等重要公共设施、城市基础设施和园林绿地等城市重要现状情况及发展要求；
- 6) 城市环境及其他资料；
- 7) 与本规划有关的已审批规划；
- 8) 用地权属及行政许可资料；
- 9) 旧村改造相关方面的资料；
- 10) 轨道交通方面的资料。

2.2.2 控制性详细规划：

基于区域发展思路与现状调查的成果，对功能布局、土地利用规划、道路系统结构、路网密度、重大基础设施布局、指标控制体系与控制内容等进行规划。主要包括以下内容：

1) 用地功能布局：根据地区发展要求，结合已实施项目的现状，合理进行用地布局，并根据发展定位与模式的调整，对用地比例进行适当调整。

2) 道路交通优化组织：结合单元开发要求，明确道路密度与组织方式，确定道路系统的功能分级、交叉口形式、断面布置、道路控制点坐标与标高等，确定公共停车场、公交站场等道路交通设施。

3) 公共服务设施和绿地：根据项目所在区域的发展定位与人口规模，合理调整各类公共服务设施布局和绿地布局。

4) 市政公用设施：根据项目调整后的用地布局，结合近远期的发展需求，进行科学合理的分析与预测，确定给排水、供电、通讯、燃气设施等的总量，确定相关设施的布局和用地要求，确定各类市政工程管线的布局、走向、位置、管径、坡度和廊道等。

5) 土地使用和建筑管理：

①确定各种地块土地使用性质的具体控制要求及土地使用的兼容性：

②确定建设用地使用强度，包括不同地块的开发建设密度、容积率、建筑限高、绿地率等；

③提出各种地块建筑间距的要求，建筑物后退道路红线距离的规定等控制指标；

④地块交通出入口方位、停车泊位等要求；

⑥地下空间开发强度等。

6) 城市更新引导：

①提出旧村改造的范围

②提出土地整备思路及方案

③提出复建和融资区布局建议

7) 城市设计导控：

①总平面图；

②街道空间设计：结合功能和交通需求，组织街道空间体系，划分不同街道功能类型，提出不同类型街道空间的街道特色、功能特征、街道要素等控制指引，提升街道空间品质。

③建筑风貌、地标和天际线管控：控制建筑风格色彩、高度和天际线、建筑立面和界面、第五立面，控制景观廊道，展现高效靓丽门户形象。

2.2.3 控规交通影响评估

(1) 现状交通调查与分析

1) 分析现状区域土地利用、人口的构成、就业特点以及人口的出行目的、出行方式等，分析项目及周边居民出行特征。

2) 开展现状地区周边交通设施、道路交通运行、公共交通、停车等调查以及周边土地利用现状调查，归纳总结现状交通存在问题。

(2) 周边区域土地利用、道路规划分析

收集相关资料，分析项目周边土地利用规划及道路网络规划、轨道交通、公共交通等相关交通设施规划情况。

(3) 交通需求预测

1) 根据项目自身交通特点，预测未来项目交通产生、吸引规模及交通出行分布、交通方式（步行、自行车、小汽车、公交车、轨道等）划分，预测项目交通量分配情况。

2) 结合周边未来土地利用及交通发展，预测未来年项目周边主要道路背景交通量，最终预测未来年周边道路交通运作情况。

(4) 交通影响评估

对研究年地区交通需求进行分析与预测，对地区交通承载力进行初步评估分析，评估既

有交通规划方案，包含交通设施规模及布局是否满足控规规划方案建设的需要。

(5) 区域及项目内部交通改善建议

针对未来年可能存在的交通问题，从道路、公共交通、停车、慢行等方面提出相应的改善措施。

(6) 结论与建议

总述评估的结论，归纳本项目建议，供有关部门参考。

2.2.4 控规环境影响评估

(1) 环境影响分析依据。重点明确与规划相关的法律法规、环境经济与技术政策、产业政策和环境标准。

(2) 环境现状评价。明确主体功能区规划、生态功能区划、环境功能区划对评价区域的要求，说明环境敏感区和重点生态功能区等环境保护目标的分布情况及其保护要求；评述资源利用和保护中存在的问题，评述区域环境质量状况，评述生态系统的组成、结构与功能状况、变化趋势和存在的主要问题，评价区域环境风险防范和人群健康状况，明确提出规划实施的资源与环境制约因素。

(3) 环境影响分析、预测与评价。根据规划的层级和属性，分析规划与相关政策、法规、上层位规划在资源利用、环境保护要求等方面的符合性。评价不同发展情景下区域环境质量能否满足相应功能区的要求，对区域生态系统完整性所造成的影响，对主要环境敏感区和重点生态功能区等环境保护目标的影响性质与程度。根据不同类型规划及其环境影响特点，开展人群健康影响状况分析、事故性环境风险和生态风险分析、清洁生产水平和循环经济分析。评价区域资源与环境承载能力对规划实施的支撑状况，以及环境目标的可达性。给出规划方案的环境合理性和可持续发展综合论证结果。

(4) 环境影响减缓措施。详细说明针对不良环境影响的预防、减缓（最小化）及对造成的影响进行全面修复补救的对策和措施。如规划方案中包含有具体的建设项目，还应给出重大建设项目环境影响评价要求、环境准入条件和管理要求等。给出跟踪评价方案，明确跟踪评价的具体内容和要求。

(5) 结论与建议、附件：提出环境影响篇章主要结果和对规划编制的意见建议，供规划编制机关参考。根据评价需要，在篇章（或说明）中附必要的图、表。

2.2.5 控规历史文化遗产保护专题评估

(1) 现场调查和评估

- 1) 依据“广州市文化遗产调查标准”和工作指南开展不可移动文化遗产调查工作；
- 2) 根据“广州市文化遗产调查标准”，对现场调查初步筛查的有一定价值的建筑进行评

估，提出推荐不可移动文化遗产保护线索推荐名单；

3) 明确地块内不可移动文化遗产的保护内容和保护要求；

4) 明确规划范围内确定的不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、不可移动文化遗产保护线索等的详细信息，分类提出保护和利用措施，功能更新利用的活化措施等；

5) 统计并标明反映历史风貌的历史环境要素的位置和范围，提出保护和利用措施；提出科学利用历史文化资源的措施，保持地区特色。

(2) 历史文化遗产保护评价 识别与筛选建设项目对文物及历史建筑的影响因素，在现状文物和历史建筑分析的基础上，对控规修改方案进行相容性和协调性分析，进行文物及历史建筑影响预测和影响评价。

(3) 规划措施建议 结合影响预测和影响评价，对控规修改方案提出规划措施建议，缓和对周边及项目的影响，并对文物等文化遗产进行跟踪监测与评价。

2.3 规划成果

2.3.1 控规成果的内容必须符合以下的规定

设计成果的深度必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》、《广东省城市控制性详细规划编制指引》、《广州市城乡规划技术规定》及国家、省、市有关城乡规划和相关行业标准、技术规范和规划编制办法的要求。设计成果包括技术文件、法定文件和管理文件三部分。

(1) 法定文件包括文本和图则。

法定文本是指规定控制性详细规划强制性内容的具有法定效力的规划条文；法定图则是指反映文本中确定的土地利用、道路交通、公共服务设施和市政公用设施等强制性控制内容及指标的图表。

(2) 管理文件包括管理文本和管理图则。

管理文本应从土地利用性质、土地开发强度、配套设施、道路交通、城市设计指引、开发奖励措施等方面提出管制要求，对管理文件的使用与执行制定有关规定，并对管理文件中涉及的专有名词作出解释。管理图则为规划管理单元详细图则。

(3) 技术文件包括基础资料汇编、说明书、技术图纸和公众参与报告。说明书是对编制区现状的分析、规划设想的论述和规划内容的解释。技术图纸是指说明规划意图的相关图示。公众参与报告是对规划过程中公众参与的基本情况、公众对规划的主要意见以及对公众主要意见的处理情况的有关说明。

规划成果应包括以下图纸：

1) 区位分析图

- 2) 土地适宜性评价图
- 3) 土地利用现状图
- 4) 用地权属现状图
- 5) 建筑质量现状图
- 6) 建筑高度现状图
- 7) 道路交通现状图
- 8) 公共服务设施现状图
- 9) 历史文化资源现状图
- 10) 市政公用设施及管线现状图
- 11) 规划结构图
- 12) 土地利用规划图
- 13) 开发强度控制图
- 14) 高度控制规划图
- 15) 四线控制图
- 16) 综合交通规划图
- 17) 道路断面规划图
- 18) 慢行系统规划图
- 19) 交通设施规划图
- 20) 公共交通规划图
- 21) 公共服务设施规划图
- 22) 绿地系统规划图
- 23) 给水工程规划图
- 24) 污水工程规划图
- 25) 雨水工程规划图
- 26) 竖向工程规划图
- 27) 电力工程规划图
- 28) 通信工程规划图
- 29) 燃气工程规划图
- 30) 环卫工程规划图
- 31) 历史文化保护规划图
- 32) 综合防灾规划图

- 33) 地下空间布局规划图
- 34) 环境保护规划图
- 35) 城市设计总平面
- 36) 城市设计鸟瞰图
- 37) 分期建设规划图
- 38) 地块编码图

2.3.2 其他专项评估报告

《增城朱村街横塍片区控规交通影响评估报告》、《增城朱村街横塍片区控规环境影响评估报告》、《增城朱村街横塍片区控规历史文化遗产保护专题评估》

2.3.3 成果格式

所有设计成果的计量单位均应采用国际标准计量单位。长度：总平面图标注尺寸以米(m)为单位，建筑设计图标注尺寸以毫米(mm)为单位；面积：均以平方米(m²)为单位。

所有设计成果的文字说明和文字标注均须以中文版本为准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应统一。

文本和图则合订为一本完整的书面成果，A4 或 A3 尺寸装订。

文本文件采用 pdf 和 word 格式文件，图形文件采用 DWG 和 JPG 格式文件，汇报演示文件采用 PPT 格式。

第三章 增城朱村街山田村片区

一、项目简介

1.1 规划背景

广州市委十一届第 11 次全会审议通过了《广州市关于深化城市更新工作推进高质量发展的实施意见》和《广州市深化城市更新工作推进高质量发展工作方案》（下称《实施意见》和《工作方案》），对新一轮城市更新作出重要部署，形成了“1+1+N”政策体系，提出“2025 年前先行推进重点地区更新、2030 年前全面推进城市集中建成区更新、2035 年前推进全域存量用地系统更新”的总体目标。

目前增城区已全面启动城市更新工作，为实现朱村街山田片区城市品质全面提升，为下一步城市更新提供指引，我街道拟进行该片区控制性详细规划工作。

1.2 规划范围

山田片区位于广州市增城区朱村街道，东至北三环、南至朱村镇街、西至规划增莞番高速、北至规划路，总用地面积 667 公顷，现状建设用地约 150 公顷。如下图所示：



山田村片区控规规划范围

二、服务需求及质量标准

2.1 规划设计原则

尊重土地现状，集约节约利用土地 规划应符合广州市城市发展方向及上层次规划对增城区的发展要求和地区发展的切实构想，充分尊重土地利用现状，形成符合本区土地利用情况的规划方案。

研究功能定位，导入扶持优质产业。研究区域发展的现状条件、优势条件和发展趋势，与“粤港澳大湾区生态后花园”的发展定位相协调，明确项目功能定位，提出产业发展策略和建议，合理引导优质产业落户，带动周边区域产业升级和高质量发展。

尊重社情民意，充分保障各方合法权益。广泛听取周边利益相关单位和个人的意见，充分保障各方的合法权益。

尊重自然资源，融入特色城市风貌。尊重项目周边河流水系、地形地貌等自然环境资源、充分利用区域交通优势条件，从景观风貌、城市形态等方面积极融入特色城市风貌中，使区

域规划协调统一。

遵守国家及地方相关规范。本规划必须遵守国家和广东省、广州市城市规划的相关法规、规范和技术标准。

2.2 规划内容

2.2.1 现状调研和相关规划分析

通过现场调研、基础资料收集等方式，对项目所在规划管理单元的现状建设情况、周边地块建设情况、历史审批情况、相关规划等进行摸查和分析。应收集以下资料：

- 1) 上层次规划对该地区的要求；
- 2) 规划地区自然条件及历史资料；
- 3) 规划区人口分布概况；
- 4) 规划区土地利用现状情况、重要企事业单位情况等资料；
- 5) 现有居住、工业、历史文化遗产等重要公共设施、城市基础设施和园林绿地等城市重要现状情况及发展要求；
- 6) 城市环境及其他资料；
- 7) 与本规划有关的已审批规划；
- 8) 用地权属及行政许可资料；
- 9) 旧村改造相关方面的资料；
- 10) 轨道交通方面的资料。

2.2.2 控制性详细规划

基于区域发展思路与现状调查的成果，对功能布局、土地利用规划、道路系统结构、路网密度、重大基础设施布局、指标控制体系与控制内容等进行规划。主要包括以下内容：

- 1) 用地功能布局：根据地区发展要求，结合已实施项目的现状，合理进行用地布局，并根据发展定位与模式的调整，对用地比例进行适当调整。
- 2) 道路交通优化组织：结合单元开发要求，明确道路密度与组织方式，确定道路系统的功能分级、交叉口形式、断面布置、道路控制点坐标与标高等，确定公共停车场、公交站场等道路交通设施。
- 3) 公共服务设施和绿地：根据项目所在区域的发展定位与人口规模，合理调整各类公共服务设施布局和绿地布局。
- 4) 市政公用设施：根据项目调整后的用地布局，结合近远期的发展需求，进行科学合理的分析与预测，确定给排水、供电、通讯、燃气设施等的总量，确定相关设施的布局和用地要求，确定各类市政工程管线的布局、走向、位置、管径、坡度和廊道等。

5) 土地使用和建筑管理：

①确定各种地块土地使用性质的具体控制要求及土地使用的兼容性：

②确定建设用地使用强度，包括不同地块的开发建设密度、容积率、建筑限高、绿地率等：

③提出各种地块建筑间距的要求，建筑物后退道路红线距离的规定等控制指标；

④地块交通出入口方位、停车泊位等要求；

⑥地下空间开发强度等。

6) 城市更新引导：

①提出旧村改造的范围

②提出土地整备思路及方案

③提出复建和融资区布局建议

7) 城市设计导控：

①总平面图；

②街道空间设计：结合功能和交通需求，组织街道空间体系，划分不同街道功能类型，提出不同类型街道空间的街道特色、功能特征、街道要素等控制指引，提升街道空间品质。

③建筑风貌、地标和天际线管控：控制建筑风格色彩、高度和天际线、建筑立面和界面、第五立面，控制景观廊道，展现高效靓丽门户形象。

2.2.3 控规交通影响评估

(1) 现状交通调查与分析

1) 分析现状区域土地利用、人口的构成、就业特点以及人口的出行目的、出行方式等，分析项目及周边居民出行特征。

2) 开展现状地区周边交通设施、道路交通运行、公共交通、停车等调查以及周边土地利用现状调查，归纳总结现状交通存在问题。

(2) 周边区域土地利用、道路网规划分析

收集相关资料，分析项目周边土地利用规划及道路网络规划、轨道交通、公共交通等相关交通设施规划情况。

(3) 交通需求预测

1) 根据项目自身交通特点，预测未来项目交通产生、吸引规模及交通出行分布、交通方式（步行、自行车、小汽车、公交车、轨道等）划分，预测项目交通量分配情况。

2) 结合周边未来土地利用及交通发展，预测未来年项目周边主要道路背景交通量，最终预测未来年周边道路交通运作情况。

（4）交通影响评估

对研究年地区交通需求进行分析与预测，对地区交通承载力进行初步评估分析，评估既有交通规划方案，包含交通设施规模及布局是否满足控规规划方案建设的需要。

（5）区域及项目内部交通改善建议

针对未来年可能存在的交通问题，从道路、公共交通、停车、慢行等方面提出相应的改善措施。

（6）结论与建议

总述评估的结论，归纳本项目建议，供有关部门参考。

2.2.4 控规环境影响评估

（1）环境影响分析依据。重点明确与规划相关的法律法规、环境经济与技术政策、产业政策和环境标准。

（2）环境现状评价。明确主体功能区规划、生态功能区划、环境功能区划对评价区域的要求，说明环境敏感区和重点生态功能区等环境保护目标的分布情况及其保护要求；评述资源利用和保护中存在的问题，评述区域环境质量状况，评述生态系统的组成、结构与功能状况、变化趋势和存在的主要问题，评价区域环境风险防范和人群健康状况，明确提出规划实施的资源与环境制约因素。

（3）环境影响分析、预测与评价。根据规划的层级和属性，分析规划与相关政策、法规、上层位规划在资源利用、环境保护要求等方面的符合性。评价不同发展情景下区域环境质量能否满足相应功能区的要求，对区域生态系统完整性所造成的影响，对主要环境敏感区和重点生态功能区等环境保护目标的影响性质与程度。根据不同类型规划及其环境影响特点，开展人群健康影响状况分析、事故性环境风险和生态风险分析、清洁生产水平和循环经济分析。评价区域资源与环境承载能力对规划实施的支撑状况，以及环境目标的可达性。给出规划方案的环境合理性和可持续发展综合论证结果。

（4）环境影响减缓措施。详细说明针对不良环境影响的预防、减缓（最小化）及对造成的影响进行全面修复补救的对策和措施。如规划方案中包含有具体的建设项目，还应给出重大建设项目环境影响评价要求、环境准入条件和管理要求等。给出跟踪评价方案，明确跟踪评价的具体内容和要求。

（5）结论与建议、附件：提出环境影响篇章主要结果和对规划编制的意见建议，供规划编制机关参考。根据评价需要，在篇章（或说明）中附必要的图、表。

2.2.5 控规历史文化遗产保护专题评估

（1）现场调查和评估

- 1) 依据“广州市文化遗产调查标准”和工作指南开展不可移动文化遗产调查工作；
- 2) 根据“广州市文化遗产调查标准”，对现场调查初步筛查的有一定价值的建筑进行评估，提出推荐不可移动文化遗产保护线索推荐名单；
- 3) 明确地块内不可移动文化遗产的保护内容和保护要求；
- 4) 明确规划范围内确定的不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、不可移动文化遗产保护线索等的详细信息，分类提出保护和利用措施，功能更新利用的活化措施等；
- 5) 统计并标明反映历史风貌的历史环境要素的位置和范围，提出保护和利用措施；提出科学利用历史文化资源的措施，保持地区特色。

(2) 历史文化遗产保护评价 识别与筛选建设项目对文物及历史建筑的影响因素，在现状文物和历史建筑分析的基础上，对控规修改方案进行相容性和协调性分析，进行文物及历史建筑影响预测和影响评价。

(3) 规划措施建议 结合影响预测和影响评价，对控规修改方案提出规划措施建议，缓和对周边及项目的影响，并对文物等文化遗产进行跟踪监测与评价。

2.3 规划成果

2.3.1 《增城朱村街山田片区控制性详细规划》

设计成果的深度必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》、《广东省城市控制性详细规划编制指引》、《广州市城乡规划技术规定》及国家、省、市有关城乡规划和相关行业标准、技术规范和规划编制办法的要求。设计成果包括技术文件、法定文件和管理文件三部分。

(1) 法定文件包括文本和图则。

法定文本是指规定控制性详细规划强制性内容的具有法定效力的规划条文；法定图则是指反映文本中确定的土地利用、道路交通、公共服务设施和市政公用设施等强制性控制内容及指标的图表。

(2) 管理文件包括管理文本和管理图则。

管理文本应从土地利用性质、土地开发强度、配套设施、道路交通、城市设计指引、开发奖励措施等方面提出管制要求，对管理文件的使用与执行制定有关规定，并对管理文件中涉及的专有名词作出解释。管理图则为规划管理单元详细图则。

(3) 技术文件包括基础资料汇编、说明书、技术图纸和公众参与报告。说明书是对编制区现状的分析、规划设想的论述和规划内容的解释。技术图纸是指说明规划意图的相关图示。公众参与报告是对规划过程中公众参与的基本情况、公众对规划的主要意见以及对公众主要意见的处理情况的有关说明。

规划成果应包括以下图纸：

- 1) 区位分析图
- 2) 土地适宜性评价图
- 3) 土地利用现状图
- 4) 用地权属现状图
- 5) 建筑质量现状图
- 6) 建筑高度现状图
- 7) 道路交通现状图
- 8) 公共服务设施现状图
- 9) 历史文化资源现状图
- 10) 市政公用设施及管线现状图
- 11) 规划结构图
- 12) 土地利用规划图
- 13) 开发强度控制图
- 14) 高度控制规划图
- 15) 四线控制图
- 16) 综合交通规划图
- 17) 道路断面规划图
- 18) 慢行系统规划图
- 19) 交通设施规划图
- 20) 公共交通规划图
- 21) 公共服务设施规划图
- 22) 绿地系统规划图
- 23) 给水工程规划图
- 24) 污水工程规划图
- 25) 雨水工程规划图
- 26) 竖向工程规划图
- 27) 电力工程规划图
- 28) 通信工程规划图
- 29) 燃气工程规划图
- 30) 环卫工程规划图

- 31) 历史文化保护规划图
- 32) 综合防灾规划图
- 33) 地下空间布局规划图
- 34) 环境保护规划图
- 35) 城市设计总平面
- 36) 城市设计鸟瞰图
- 37) 分期建设规划图
- 38) 地块编码图

2.3.2 其他专项评估报告

《增城朱村街山田片区交通影响评估报告》、《增城朱村街山田片区环境影响评估报告》、《增城朱村街山田片区历史文化遗产保护专题评估》

2.3.3 成果格式

所有设计成果的计量单位均应采用国际标准计量单位。长度：总平面图标注尺寸以米(m)为单位，建筑设计图标注尺寸以毫米(mm)为单位；面积：均以平方米(m²)为单位。

所有设计成果的文字说明和文字标注均须以中文版本为准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应统一。

文本和图则合订为一本完整的书面成果，A4 或 A3 尺寸装订。

文本文件采用 pdf 和 word 格式文件，图形文件采用 DWG 和 JPG 格式文件，汇报演示文件采用 PPT 格式。

第三章 工作时间及人员要求

一、工作时间要求

(1) 投标人收到中标通知书之日起 20 个日历天内完成初步成果，报朱村街道办事处审查。

(2) 中标人收到朱村街道办事处审查意见后 20 个日历天内，根据审查意见完成项目中期成果，报广州市规划和自然资源局增城区分局完成征求有关部门意见、组织专家评审、公示等工作。

(3) 中标人根据有关部门、专家、公众的意见于 20 个日历天内修改完善项目送审成果，报增城区规划委员会审议。

(4) 中标人根据增城区规划委员会审议意见于 20 个日历天内修改完善项目最终成果，

报增城区人民政府批复实施。

二、人员要求

(1) 项目负责人需具备注册规划师、高级工程师资格，要求具有从事城乡规划工作 10 年以上的工作经验，具有较为深厚的理论功底与丰富实践经验。

(2) 主要参加人员不少于 8 人，其中中级工程师或硕士学历以上不少于 5 人，均需具有从事城乡规划的工作经验。并提供参加编制本项目的主要技术人员的相关证书材料（包括学历、职称、资格证书、个人社保证明等证明材料）

(四) 采购人的配合内容

(1) 在实施本项目过程中，采购人将根据项目实施的实际需要，提供必要的配合与支持，并根据合同的约定，履行采购人的合同义务。

(2) 报价人在编制方案过程中或在合同履行过程中，认为需要采购人提供配合的，应当在报价文件中列明并进行说明，说明内容包括配合的具体内容或工作内容。

第四章 其它要求

一、验收要求

依据按照《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订版）、《城市规划编制办法》（2006）等要求验收。

二、支付方式

按照增城区财政实际拨款进度支付。项目签订合同后支付合同总价的 30%；形成初步方案，报朱村街道办事处审查，支付总价的 20%；完成规划中期成果，通过专家评审会后，支付合同总价的 30%；经增城区城市规划委员会审议通过后，完成最终成果，经增城区人民政府批复实施后支付合同总价的 20%。

三、售后服务/后续服务要求：

(1) 售后服务内容，要求和期限

- 1) 中标人在公开招标文件中应提供详细的售后服务承诺书，并加盖中标人单位公章；
- 2) 项目由采购人审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等；
- 3) 本项目要求由中标人提供 1 年的免费技术支持。

(2) 技术支持服务包括包含以下内容：

1) 专员支持服务：安排专业技术人员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购人在 1 个工作日内能联系到专业技术人员；如人员需要调整应及时通

知采购人；

2) 审查支持服务：中标人应配合采购人进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

(3) 维护要求

在售后服务期限内提供数据更新、相关咨询、协调和项目审查等免费的技术支持。

(4) 技术培训要求

中标人应按采购人需求，对采购人的相关技术人员进行技术培训，使采购人能全面理解规划成果，确保规划实施。

四、其他说明

(1) 采购人拥有本项目研究成果的所有权。

(2) 中标人必须保守国家机密，不得泄漏采购人所提供的属国家秘密的信息和数据；未经采购人允许，不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据。

(3) 中标人可以将非关键性的工作内容委托给具备相应资质的单位完成。

第四章 合同文本

技术服务合同

项目名称：_____

委托方（甲方）：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

受托方（乙方）：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

有效期限：_____

（注：本合同条款仅供参考，甲乙双方可根据实际情况进行补充。）

中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同认定登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术服务合同

委托方（甲方）： 广州市增城区人民政府朱村街道办事处

住 所 地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电 话： _____ 传真： _____

电子信箱： _____

受托方（乙方）： _____

住 所 地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

通讯地址： _____

电子信箱： _____

本合同甲方委托乙方就_____项目进行_____的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标： _____；
2. 技术服务的内容： _____；
3. 技术服务的方式： _____。

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1. 技术服务地点： 广州市增城区；
2. 技术服务期限： _____；
3. 技术服务进度： _____；
4. 技术服务质量要求： 按照国家及省、市有关技术规定、标准和要求执行；
5. 技术服务质量期限要求： _____；

地 址：_____

帐 号：_____

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：与本次规划编制有关的资料和数据（附件）；
2. 涉密人员范围：双方参与本次规划编制的所有有关人员；
3. 保密期限：按照相关法律法规要求和保密协议书要求；
4. 泄密责任：承担由此造成的所有经济损失，以及承担相应的法律责任。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在3个工作日内予以答复并可视情况签订补充协议：

1. _____无_____。

第七条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：编制完成各阶段成果，提交纸质和电子文件，并协助甲方完成成果的汇报、上报和审查等工作；
2. 技术服务工作成果的验收标准：达到本合同第二条第4项约定的质量要求；
3. 技术服务工作成果的验收方法：成果经区政府或管委会审批同意；
4. 验收的时间和地点：由甲方另行通知。

第八条 双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的成果所完成的其它技术成果，知识产权归甲方所有；
2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的全部技术成果，知识产权归双方所有。此期间乙方对成果知识产权的任何处置需经过甲方的书面同意；
3. 在本合同终止后，合同所涉之知识产权归甲方所有。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方违反本合同第四条第2款约定，应当 顺延乙方提交工作成果的时间；
2. 乙方违反本合同第二条第3款约定，应当 从逾期次日起，每日向甲方偿付该阶段技术服务费应付金额千分之一的违约金，违约金总额不超过合同金额的10%；
3. 乙方违反本合同其它条款约定，应当 在2个工作日内予以更正，逾期未更正或更正后仍不符合合同约定，则乙方应向甲方偿付该阶段技术服务费应付金额10%的违约金，并须继续更正，直至符合合同约定时止；若乙方拒不更正或更正两次后仍不符合合同约定的，则甲方不仅有权终止乙方中标资格并解除双方的合同，还有权要求乙方按照合同总金额的20%

向甲方支付违约金，如果该违约金仍不足以弥补甲方损失的，则乙方还应当对甲方的损失承担责任。

第十条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. _____负责有关技术资料的接收与发出_____；
2. _____项目双方的协调、联系_____；
3. _____无_____。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；
2. _____无_____；
3. _____无_____。

第十二条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第__2__种方式处理：

1. 提交__广州市__仲裁委员会仲裁；
2. 依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉，因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、公告费、公证费、鉴定费等由败诉一方承担。

第十三条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. _____无_____。

第十四条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以函件方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：_____无_____；
2. 可行性论证报告：_____无_____；
3. 技术评价报告：_____无_____；
4. 技术标准和规范：_____无_____；
5. 原始设计和工艺文件：_____无_____；
6. 其他：_____无_____。

第十五条 本合同一式__陆__份，甲方执__叁__份，乙方执__叁__份，具有同等法律效力。

附件

保密协议书

合同签订地：广州市增城区

甲方：_____

乙方：_____

鉴于：

为充分保护甲方的保密资料和商业秘密；双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下一致意见：

一、乙方对保密资料的保密义务

1. 未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方提供的保密资料进行与_____项目以外的行为；未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方提供的保密资料与任何第三方进行商业行为；
2. 乙方应配合甲方的合理要求，严格按本协议和甲方指示依法履行本协议；
3. 乙方未经甲方书面同意，不得擅自转让本协议的任何责任及其任何义务于任何第三方；
4. 甲方为乙方提供的技术资料仅供乙方人员内部工作使用，乙方不得转让第三方；
5. 乙方应保证防止甲方保密资料的泄露；若乙方人员出现泄密行为，乙方应承担全部法律责任。

二、乙方对保密资料的合理使用

甲方提供的资料仅限于乙方单位内部直接参与本项目的员工工作使用，绝不对其他单位及个人泄漏资料的相关内容。

三、泄密界定

乙方的（包括但不限于）以下行为不论是否造成甲方的损失，均应视为泄密行为：

1. 泄露甲方保密资料；
2. 帮助或辅导他人使用甲方的技术资料。

四、定义及其他

1. 此协议只为甲方资料保密取得认可，甲方未把相关的权利和许可出让给乙方；
2. 本协议中“保密资料”是指任何由甲方提供（无论在本协议签订日期之前或之后，无论是通过书面纸质文件及电子版本文件、电子邮件、计算机盘片）给乙方与委托事项有关系或关联的各种数据和文档，包括地形图、航拍图、基础资料、规划成果等；

3. 本协议所称“商业秘密”是指不为公众所知悉、能为权利人带来竞争优势和经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和商业信息。

五、违约责任

1. 本协议壹式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。本协议于双方签署之日起生效，并且所有条款对双方均有效；除非双方签订书面协议终止本合同，否则该协议永久有效；

2. 在本协议有效期内，若乙方违反本协议的保密约定，应承担由此造成的相应法律责任，且甲方有权单独或同时采取以下一项或多项措施维护甲方合法权益：

(1) 解除双方签订的《技术服务合同》；

(2) 要求乙方终止使用全部“保密信息”，退还所有甲方已交付的资料；

(3) 要求乙方退还所有甲方已支付费用；

(4) 要求乙方按《技术服务合同》支付合同总额20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方的损失，乙方还必须承担因此给甲方造成的损失。

六、法律适用与争议解决

本协议应与中国的法律相一致并受中国法律解释的约束。双方同意，如发生争议，应友好协商；协商不成，可向广州市增城区人民法院提起诉讼，因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、公告费、公证费、鉴定费等由败诉一方承担。

七、其他

未尽事宜双方另行协商，签署补充协议作为本协议附件，具有同等法律效力。

八、协议签署

甲方：_____（盖章）

法定代表人（授权代表）：（签章）

年 月 日

乙方：_____（盖章）

法定代表人（授权代表）：（签章）

年 月 日

第五章 投标文件格式及附件

一 投标文件格式

投标文件请按以下要求的顺序和格式编制。

目 录

- (1) 投标书
- (2) 投标人（供应商）基本情况表
- (3) 开标一览表
- (4) 投标报价清单明细
- (5) 采购需求（实质性条款）响应表
- (6) 投标人（供应商）商务响应情况表
- (7) 同类项目一览表
- (8) 证书一览表
- (9) 拟派本项目负责人及主要人员情况表
- (10) 项目人员一览表
- (11) 技术服务方案
- (12) 法定代表人证明书
- (13) 法定代表人授权委托书
- (14) 投标人资格声明函
- (15) 资格文件
- (16) 公平竞争承诺书
- (17) 中小企业声明函（如有）

二 唱标信封内容格式

唱标信封必须单独密封（该信封不要放入其它信封内），封口加盖公章，与投标文件一同递交，其内装以下内容：

开标一览表原件

投标报价清单明细（如有）

法定代表人证明书

授权委托书证明书（如适用）

附件 1 投标书

致：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

根据贵单位（项目名称）（项目编号：）的招标（采购）文件要求，（全名及职衔）经正式授权并以投标人（供应商）（投标人（供应商）名称、地址）的名义投标。提交投标文件正本 1 份（内装纸质投标文件 1 份；已盖章的纸质版投标文件电子文档电 1 份（WORD 或 PDF 格式，光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒），副本 4 份）。

我司在此声明并同意：

- 1、我们愿意遵守采购代理机构招标（采购）文件中的各项规定，按招标（采购）文件的要求提供报价。以投标总价¥_____元（大写：_____），其中：增城朱村街横塱片区控制性详细规划为¥_____元（大写：_____）；增城朱村街山田片区增城朱村街山田片区控制性详细规划为¥_____元（大写：_____）向贵单位提供专项技术服务，完成采购需求及合同约定内的全部工作内容。
- 2、我们同意本投标自投标截止日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
- 3、我们已经详细地阅读了全部招标（采购）文件及附件，包括澄清、补充及参考文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 4、我们同意提供采购代理机构要求的有关投标的其他资料。
- 5、我们理解，本项目评标委员会及采购代理机构并无义务必须接受最低报价的投标或其他任何投标。
- 6、我方如果中标，保证履行投标文件中承诺的全部责任和义务，并按照招标（采购）文件的要求向本项目的采购代理机构足额交纳招标代理服务费。
- 8、所有有关本次投标的函电请寄：_____

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：_____

投标人名称：_____

投标人（供应商）（公章）：

电 话：

传 真：

附件2 投标人（供应商）基本情况表

- 1、公司名称：_____ 电话号码：_____
- 2、地 址：_____ 传 真：_____
- 3、法定代表人姓名：_____
- 4、注册资金：_____ 经济性质：_____
- 5、经营范围：_____
- 6、营业执照注册号：_____
- 7、公司开户银行名称及帐户：
 开户名：_____
- 开户行：_____
- 账 号：_____

8、投标人（供应商）获得资质和代理权限资格证书复印件一览表（如有）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述准确无误，您有权进行您认为有必要的所有调查。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件3 开标一览表

项目名称：

项目编号：

序号	标的名称		分项报价（元）
1	增城朱村街横塍 片区控制性详细 规划、增城朱村 街山田片区控制 性详细规划	横塍片区	大写：
			小写：
	山田片区	大写：	
		小写：	
2	投标总价（元）		大写：
			小写：
3	服务期		
4	投标有效期		自开标之日起 90 个日历天
5	备注		

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期：

注： 1. 此表的投标价格包含税费。

2. 此表一式两份，一份装在“唱标信封”内密封，封口须由投标人（供应商）法定代表或其授权代表签字并加盖公章；另一份装订在投标文件中。

附件 3.1 投标单价清单明细

项目名称：

项目编号：

序号	项目	数量	单价	小计(元)	备注
1					
2					
3					
.....				
合 计 (元)					

- 注： 1. 投标人（供应商）可根据项目实际情况编制、修改、调整上表的格式。
 2. 本表填写的价格应为含税价。
 3. 合计应等于“开标一览表”中的投标总价。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件5 投标人（供应商）商务响应情况表

项目名称：

项目编号：

评审项目	内容或数据	查阅指引
		见第_____至_____页

注：按照招标文件第六章《评标细则》“附件3 商务标评分标准”提供相应的证明材料。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件 5.1 同类项目一览表

项目名称：

项目编号：

序号	年度	项目名称	备注
1			
2			
3			
4			
.....			

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。**2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务标评分标准”提供对应的证明材料复印件。**

附件 5.2 证书一览表（获奖、认证、荣誉证书等）

项目名称：

项目编号：

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务标评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件 5.3 拟派本项目负责人及主要人员情况表

项目名称：

项目编号：

项目负责人情况					
姓名		性别			
年龄		专业			
学历		技术职称和职业资格			
职务		参加工作时间			
从事专业工作年限					
主持和组织完成类似项目情况					

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务标评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件 5.4 项目人员一览表

项目名称：

项目编号：

姓名	学历	技术职称和职业资格	在本项目中承担角色

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务标评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件6 技术服务方案

“技术服务方案”是投标人（供应商）根据第三章采购人需求书及第六章附件2“技术评分标准”的评审因素，充分发挥自身优势和对项目的理解，提出的完成本项目的“技术服务方案”，内容包括但不限于：

- 1、对项目的理解；
- 2、对项目现状基本情况的掌握；
- 3、提出项目空间布局的初步方案；
- 4、支撑体系规划；
- 5、城市设计导控；
- 6、实施管理；
- 7、项目进度计划及质量保证措施。

附件7 法定代表人证明书

_____先生/女士，现任我公司_____职务，为法定代表人，特此证明。

单位（盖公章）：

附：

代表人性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

营业执照（注册号）：_____

经济性质：_____

主营（产）：_____

加盖投标人（供应商）公章

（法人代表身份证复印件）

注：法定代表人的姓名必须与营业执照法定代表人姓名完全一致。

附件8 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（投标人（供应商）名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为 的（采购人名称）采购 项目和服务的投标和合同执行，作为投标人（供应商）代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效日期至： 年 月 日，特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____

职 务：_____

投标人（供应商）代表（授权代表）签字或盖章：_____

加盖投标人（供应商）公章

（投标人（供应商）代表身份证复印件）

注：此委托书一式两份。一份装订在投标文件正本内；另一份由授权代表携带出席开标会。

附件9 投标人资格声明函

投标人资格声明函

致：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

关于贵单位____年____月____日发布_____项目（项目编号： ）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：

- 1) 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
- 2) 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人名称：_____

法定代表人或投标人授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）：_____

单位地址：_____

单位公章：_____

邮政编码：_____日期：_____

附件 10 资格文件

项目名称：

项目编号：

资格条件要求	内容或数据	查阅指引
具有独立承担民事责任的能力	有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照	见第___页
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	2019 年财务状况报告复印件；其他组织提供银行出具的资信证明材料；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告	见第___页
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	2020 年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税	见第___页
	2020 年任意一个月开具的单位缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金	见第___页
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	投标人资格声明函	见第___页
参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人资格声明函	见第___页
投标人资质		见第___页
投标人提供信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）“信用信息”、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询情况证明	若暂未收录投标人信用信息记录，投标人应提供声明函原件，声明函格式内容自拟。	见第___页
《公平竞争承诺书》		见第___页

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 投标人（供应商）应附上相应复印件。

附件 11 公平竞争承诺书

公平竞争承诺书

致：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与_____项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件 12 中小企业声明函（可选）

致：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____项目（项目编号：_____）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

投标人代表签字及盖公章：_____

日 期：_____

注：1. 本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用。

2. 如果投标人不是中小企业的，可不提供该中小企业声明函。

第六章 评标细则

增城朱村街横塍片区控制性详细规划、 增城朱村街山田片区控制性详细规划

评 标 细 则

采 购 人：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

项目编号：TPA-2020-B2-103

一. 说明

1、概述

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和国家及地方采购有关文件精神，在保证增城朱村街横塍片区控制性详细规划、增城朱村街山田片区控制性详细规划（以下简称项目）公开招标、公平、公正的基础上，结合项目的技术和商务需求，由广州宏达工程顾问集团有限公司编制本评标文件，评标委员会确认。内容包括本次评标的评审过程和方法。

2、定义

采购人：系指广州市增城区人民政府朱村街道办事处。

业主/用户：系指本项目的最终使用单位即广州市增城区人民政府朱村街道办事处。

采购代理机构：系指广州宏达工程顾问集团有限公司。

3、评标委员会组成

评标委员会由采购人依法组建。

二. 评标须知

1. 关于评标方案

- （1）评标委员会的每位成员（简称评委）应认真地阅读并确认已经正确理解了评标方案；
- （2）评委如对评标方案有异议，应在评标开始前提出。

2. 关于评标纪律

- （1）评委不得与任何投标人（供应商）或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人（供应商）、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；
- （2）评委应本着客观、公正的原则独立给出评价意见；
- （3）评委之间不得相互串通进行评分；
- （4）评委不得试图影响其他评委的评价意见。

3. 关于评标责任

- （1）评委应在其书面评审意见上签字确认；
- （2）评委对其所提出的评审意见承担个人责任。

4. 关于回避

有下列情形之一的，不得担任评委，如事先不知情的，应在采购代理机构宣读投标人（供

应商) 名单及评标纪律后主动提出回避:

(1) 是投标人(供应商)或者投标人(供应商)主要负责人的近亲属;

(2) 项目主管部门或行政监督部门的人员;

(3) 与投标人(供应商)有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5. 关于保密

评委和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

前款所称与评标活动有关的工作人员,是指评委以外的因参与评标监督工作或者事务性工作而知悉有关评标情况的所有人员。

6. 罚则

(1) 评委在评标过程中擅离职守,影响评标程序正常进行,或者在评标过程中不能客观公正地履行职责的,给予警告;情节严重的,取消担任评委的资格,不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标,并处一万元以下的罚款;

(2) 评委收受投标人(供应商)、其他利害关系人的财物或者其他好处的,评委或者与评标活动有关的工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的,给予警告,没收收受的财物,可以并处三千元以上五万元以下的罚款;对有所列违法行为的评委取消担任评评委的资格,不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

三. 评标原则

评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方政府关于政府采购的有关规定,遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。评标委员会将按照规定只对通过资格性检查及符合性检查的投标文件进行评价和比较。

四. 评标方法及流程

本次招标(采购)的评标方法采用综合评分方法。评标分两个阶段进行:投标文件符合性检查和投标文件详细评审。具体方法及流程如下:

（1）投标文件符合性检查

各评委对通过资格检查的各投标文件按照招标（采购）文件要求的响应情况进行符合性检查。符合性检查必须根据招标（采购）文件中对投标人（供应商）的要求和投标文件中的响应进行。

评标委员会可以书面方式要求投标人（供应商）对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

在评审中发现关键指标/服务要求等未能达到招标（采购）文件中的规定或有虚假情况时，评标委员会有权取消其评审资格。

投标人（供应商）只有完全通过符合性检查，才能进入下一阶段的详细评审，否则视为无效投标。（详见符合性检查表）

（2）投标文件详细评审

当通过资格性检查及符合性检查的投标人（供应商）多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、资格性检查及符合性检查结果，各位评委单独就每个投标人（供应商）的技术状况、商务状况进行评审和比较，评出其技术评分和商务评分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出综合得分，并按综合得分由高至低排出名次（出现并列得分时，价格低者排名在前）。评标委员会依据得分情况推荐出综合得分排名前两名分别作为第一中标候选人和第二中标候选人。

当通过资格性检查及符合性检查的投标人（供应商）少于三家时，评标委员会否决所有投标文件，提请依法重新招标。

五. 评分标准和权重

5.1. 评分标准

5.1.1 评委根据通过资格性检查及符合性检查投标人（供应商）的投标文件，并逐项列出投标文件的全部投标偏差。

5.1.2 评分应考虑到投标文件与招标（采购）文件之间的细微偏差。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标（采购）文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人（供应商）造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。在详细评审时对细微偏差作不利于该投标人（供应商）的量化。

5.1.3 评委对投标文件的技术及商务响应情况进行评分。评分采用量化方法。技术、商

务、价格评分应分别考虑下列因素：

(1) 技术评审（见技术评分标准）

计算公式：技术得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数

技术得分四舍五入精确到小数点后两位。

(2) 商务评审（见商务评分标准）

计算公式：商务得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数

商务得分四舍五入精确到小数点后两位。

(3) 价格评审（见本章 5.1.4、5.1.5、5.1.6 款）

5.1.4 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)：

- A. 根据《广州市人民政府办公厅关于印发应对疫情影响进一步支持中小微企业健康发展若干措施的通知》（穗府办规〔2020〕9号）的规定，投标供应商为小型或微型企业时，报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值为 8%），即：评标价 = 核实价（经初审进行必要的更正后的投标价） - 小微企业产品核实价 × C1；
- B. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业的服务；
- C. 本条款中两种修正原则不同时使用。
- D. 评标价的确定：经投标文件初审进行必要的价格更正及按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

5.1.5 投标人的投标总价作为本次价格评审的评标价。综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格、符合性审查）且最低的投标总价（指修正核实后的价格，下同）为评标基准价，其价格分为满分。价格得分四舍五入精确到小数点后两位。

5.1.6 价格评分计算公式：价格评分 = (基准价 ÷ 评标价) × 10。

5.2. 权重分配

评分项目	技术部分	商务部分	价格部分
权重	60%	30%	10%
满分	60 分	30 分	10 分

5.3. 综合得分

综合得分 = 技术得分 + 商务得分 + 价格得分

5.4. 推荐中标候选人

评标委员会根据综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高排列。综合得分且投标报价相同的，按报价得分的高低顺序排列。评标委员会编写评标报告，并全体签字确认，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的名次最高者为第一中标候选人，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的名次次高者为第二中标候选人。第二中标（成交）候选人报价高于第一中标（成交）候选人报价 20% 以上的，只推荐 1 名中标（成交）候选人。

六. 定标和授标

采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交投标人（供应商）。

第一中标候选人未能通过资格后审或放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名次高的第二中标候选人为中标人（中标供应商）。

七. 附件

本项目评标细则包括以下评标过程中所需文件附件：

- | | |
|------|--------|
| 附件 1 | 符合性检查表 |
| 附件 2 | 技术评分标准 |
| 附件 3 | 商务评分标准 |
| 附件 4 | 价格评分标准 |

附件 1

符合性检查表

项目编号：

项目名称：

序号	投标人（供应商）名称
	符合性检查内容		
1	投标有效期不符合要求（90 天）。		
2	没有法定代表人（负责人）证明书和法定授权代理人有效授权委托证明书。		
3	未按招标（采购）文件规定，没有投标人（供应商）盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的投标授权代表）的签字或签章的。		
4	投标文件未完全满足招标（采购）文件中带★条款。		
5	投标报价超过投标最高限价。		
6	不符合法律、法规和招标（采购）文件中规定的其他实质性要求。		
结论	是否通过符合性检查，进入下一阶段		

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。

2、凡出现以上任何一种情形用“×”表示，没有出现用“○”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”，同意进入下一阶段评审。

3、若专家意见不一致时，则按少数服从多数的原则，由专家投票决定该投标人（供应商）是否通过符合性检查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件 2

技术评分标准

项目名称：

项目编号：

序号	评审因素	评分细则	分值 (分)
1	对项目的理解	<p>对技术路线、技术方法的理解，对所在地区在编国土空间规划控制线、现行总体规划三区图斑、土地利用总体规划图斑等上位及相关规划情况的掌握。</p> <p>(1) 理解和认识准确，充分掌握和熟悉在编国土空间规划控制线、现行总体规划三区图斑、土地利用总体规划图斑的，最高得 5 分；</p> <p>(2) 理解和认识较准确，掌握和熟悉一般的最高得 3 分；</p> <p>(3) 理解和认识不足，掌握较差的，最高得 1 分；</p> <p>(4) 未提供的，得 0 分。</p>	5 分
2	对项目现状基本情况的掌握	<p>对项目范围内人口、用地使用（城规）、土地利用（土规）、交通、公共设施、历史文化、旧村风貌、市政设施、建筑等现状基本情况的掌握。</p> <p>(1) 充分掌握的最高得 10 分；</p> <p>(2) 掌握一般的最高得 6 分；</p> <p>(3) 掌握较差的最高得 3 分</p> <p>(4) 提供的，得 0 分。</p>	10 分

序号	评审因素	评分细则	分值(分)
3	提出项目空间布局的初步方案	<p>提出项目定位规模、规划结构、用地布局、四线管制、开发强度、建筑控制、旧村改造经济测算及土地整备等初步方案。</p> <p>(1) 以上内容完整丰富,有结合拆除量提出旧村改造复建量、改造成本、融资总量测算及土地整备方案,最高得10分;</p> <p>(2) 以上内容较完整,复建量、改造成本、融资总量测算及土地整备方案不完整,最高得6分;</p> <p>(3) 空间布局方案较完整,无提出旧村改造土地整备,与空间规划无衔接的,最高得3分;</p> <p>(4) 未提供的,得0分。</p>	10分
4	支撑体系规划	<p>提出支撑方案实施的交通、公共服务设施、绿地系统、市政基础设施、历史文化保护、综合防灾、地下空间、环境保护等专项规划。</p> <p>(1) 以上内容均完成且方案说明详细的,最高得10分;</p> <p>(2) 以上内容不完整,对方案说明简单的,最高得6分;</p> <p>(3) 以上内容不完整,无方案说明的,最高得3分;</p> <p>(4) 未提供的,得0分。</p>	10分
5	城市设计导控	<p>提出总平面图、鸟瞰图;提出风貌分区及控制要求,提出风貌控制系统,包括建筑风格色彩、高度和天际线、建筑立面和界面、控制景观廊道。</p> <p>(1) 总平面和鸟瞰图布局合理美观的,风貌分区及风貌控制系统完整合理的,最高得10分;</p> <p>(2) 总平面或鸟瞰图效果一般,风貌分区及风貌控制系统较完整的,最高得6分;</p> <p>(3) 缺总平面或鸟瞰图,风貌分区及风貌控制系统不完整的,最高得3分;</p> <p>(4) 未提供的,得0分。</p>	10分

序号	评审因素	评分细则	分值 (分)
6	实施管理	<p>提出规划实施的管理要求，包括法定文本、法定图则、管理文本、管理图则。</p> <p>(1) 以上内容完整丰富，有完成法定图则和管理图则的，最高得 10 分；</p> <p>(2) 缺法定文本或管理文本，有完成法定图则和管理图则的，最高得 6 分；</p> <p>(3) 有法定文本和管理文本，缺法定图则或管理图则的，最高得 3 分；</p> <p>(4) 未提供的，得 0 分。</p>	10 分
7	项目进度计划及质量保证措施	<p>对本项目进度计划的安排，质量保证总体目标, 项目实施过程中突发事件的预案, 相关服务承诺。</p> <p>(1) 项目进度计划安排合理，质量保证措施合理到位，得 5 分；</p> <p>(2) 项目进度计划安排较合理，质量保证措施较合理到位得 3 分；</p> <p>(3) 项目进度计划安排合理性不够，质量保证措施不够合理得 1 分；</p> <p>(4) 未提供的，得 0 分。</p>	5 分
8	合 计		60 分

附件 3

商务评分标准

项目名称：

项目编号：

序号	评审因素	评分细则	分值 (分)
1	投标人同类项目业绩情况	2018 年至今投标人承担过控制性详细规划类项目的，每个得 1 分，最高得 6 分。 (须提供合同关键页复印件，合同项目名称需包含“控制性详细规划”，以合同签订时间为准)	6 分
2	投标人综合能力	①投标人获得高新技术企业证书，得 3 分； ②投标人同时具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，得 3 分 (提供相关证明复印件)	6 分
3	投标人获奖情况	2018 年至今获得规划类国家级奖项每个得 1 分，省级每个得 0.5 分；本项最高得 2 分； (提供证书及相关证明复印件)	2 分
4	项目负责人情况	1、项目负责人同时具有①注册城市规划师；②教授级高级工程师得 4 分；无或其它不得分。 备注：提供证书复印件及本项目投标截止之日前连续 3 个月在投标人单位购买社保的社保证明材料复印件。 2、项目负责人参与的城乡规划项目获奖情况：获得国家级奖项的，每项得 1 分，获得省级奖项每项得 0.5 分，本项最高得 6 分。 备注：奖项需体现人员姓名，同一项目获得多个奖项的，不重复得分；项目负责人奖项与投标人奖项不重复得分。 提供获奖证书复印件。	10 分

序号	评审因素	评分细则	分值 (分)
5	其他技术人员	主要技术成员（不含项目负责人） ①同时具备注册城市规划和教授级高级工程师职称的人员，每1人得2分，本项最高的2分； ②同时具备一级注册建筑师和高级建筑师的人员，每1人得1分，本项最高得2分； ③具有高级园林工程师的人员，每1人得1分，本项最高得2分。 备注：提供证书及相关证明复印件及本项目投标截止之日前连续3个月在投标人单位购买社保的社保证明材料复印件。	6分
6	合计		30分

附件 4

价格评审表

项目名称：

项目编号：

序号	评审内容	分值	评分范围
1	价格	10 分	按照第六章评标细则执行。